

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

Codi	Nom	Nivell	Hereta	Funció	Cronologia	Suport	Taules d'avaluació documental	Disposició	Nivell de protecció segons LOPD
G100	OBRES I URBANISME	Grup de sèries		Planificar urbanísticament i ordenar de forma integral el territori municipal. Aquestes funcions les executa amb la redacció de plans urbanístics; amb la redacció, tramitació i execució de projectes d'expropiació; amb l'aplicació, gestió i execució de plans, projectes, programes, ordenances d'índole urbanístic, així com l'elaboració de padrons de contribuents per a la deguda repercussió de quotes i contribucions; la gestió del patrimoni municipal del sòl; la participació en juntes de compensació i associacions de cooperació; l'assenyalament d'alineacions i rasants; l'expedició de certificats urbanístics; la concessió de llicències urbanístiques: de nova planta, d'ampliació o de reforma d'edificis existents, per la instal·lació de grues torres, pels d'enderrocs, per l'ocupació i parcel·lació, per la instal·lació d'elements annexos a les obres, per l'obertura de rases, per la càrrega i descàrrega per obres, entre d'altres.	1840 -		No avaluable.	No avaluable.	No avaluable
G101	PLANEJAMENT URBANÍSTIC	Subgrup de sèries	G100	Planificació general urbanística del territori, mitjançant el pla general i els plans derivats. Les funcions precises són: la tramitació administrativa de les figures de planejament derivat redactades pels serveis tècnics de la GMUT i redactades altres administracions; la tramitació administrativa de les figures de planejament derivat redactades per la iniciativa privada; l'atenció de les consultes tècniques en relació a l'elaboració i tramitació de les figures de planejament establertes pel POUM; l'atenció de les consultes dels ciutadans referides a les figures de planejament que es troben en fase de tramitació, especialment durant la fase d'exposició al públic; l'estudi i anàlisi de les propostes d'iniciativa privada i d'altres administracions que desenvolupen les figures de planejament establertes pel POUM; l'atenció i execució de les demandes de còpies de plànols (cartografia de base, ordenació urbanística del POUM, ordenacions de planejaments aprovats,...) de documentació escrita (contingut documental del POUM, i de sectors de planejament derivat aprovats o en fase de tramitació,...); l'atenció de les consultes dels ciutadans en relació a les determinacions del POUM com dels sectors amb figures de planejament derivat que estiguin aprovats; la redacció de certificats urbanístics sol·licitats pels ciutadans; la realització d'estudis urbanístics amb aplicació de les	1983 -	Híbrid	No avaluable.	No avaluable.	No avaluable

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

				tècniques de SIG.					
G167	PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	Sèrie	G101	Plans territorials: Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal. "La programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats en el si de la tramitació regulada per l'article 83. Aquesta programació ha de garantir la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques per garantir el dret constitucional a l'habitatge i el compliment dels principis que estableix l'article 3." (Llei urbanisme)			Sense TAD	Permanent	Bàsic
G102	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL	Sèrie	G101	Instrument de planificació i ordenació urbanística de tot el territori del municipi. Correspon als plans generals classificar el sòl, definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, definir l'estructura general que cal adoptar per l'ordenació del territori i determinar les circumstàncies que poden produir-ne modificació o revisió. El pla general estableix, sigui en l'àmbit públic o privat, les pautes generals a seguir en qualsevol intervenció urbanística: ordenació, gestió, execució i fins i tot disciplina.	1983-2001; ???-	híbrid (electrònic i Paper)	68	Permanent	Bàsic
G103	SEGUIMENT DE SUGGERIMENTS I AL·LEGACIONS	Subsèrie	G102	Control dels suggeriments i al·legacions diversos presentats durant la elaboració del POUM.	1983 -	Híbrid	68	Permanent	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G104	REVISIÓ DEL PGO	Subsèrie	G102	El Pla d'Ordenació entra en vigor el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i ha de mantenir la seva vigència de forma indefinida mentre no es produeixi la seva revisió. S'estableix un termini de dotze anys per a procedir a la revisió ordinària del Pla, sense perjudici de la revisió anticipada, quan concorri alguna de les circumstàncies següents: quan s'aprovi un planejament territorial d'àmbit superior, en el compliment del termini de dotze anys fixat per a procedir a la revisió ordinària; l'alteració o la variació substancial en les previsions sobre població; l'alteració de l'estructura general del territori o bé la necessitat de modificar substancialment la classificació del sòl; i, finalment, quan disposicions de rang superior o la pròpia evolució social obliguin a la revisió d'espais públics o d'equipaments comunitaris notablement més extensos. També es preveu la revisió quan, sense que concorrin aquestes circumstàncies, procedeixi la revisió anticipada d'acord amb allò que determina la legislació urbanística vigent.	1983 -	Híbrid	68	Permanent	Bàsic
G105	MODIFICACIONS PUNTUALS D'ORDENACIÓ DEL POUM	Subsèrie	G102	Plasmar i tenir constància d'una modificació extraordinària del Pla, com per exemple, redefinir zones d'edificació oberta, ampliació de zones d'equipaments públics, incloure carrers o qualificar espais. La modificació de qualsevol d'aquests elements s'ha d'ajustar a allò que estableix la legislació urbanística vigent.	1983 -	Híbrid	68	Permanent	Bàsic
G106	MODIFICACIONS PUNTUALS DE NORMATIVA DEL POUM	Subsèrie	G102	Plasmar i tenir constància d'una modificació extraordinària de la normativa. La modificació de qualsevol d'aquests elements del Pla s'ha d'ajustar a allò que estableix la legislació urbanística vigent.	1983 -	Híbrid	68	Permanent	Bàsic
G107	PLANS PARCIAIS	Sèrie	G101	Desenvolupar el planejament urbanístic general regulant l'ordenació urbanística d'un àrea parcial del municipi. Es corresponen amb sectors de nova urbanització i tenen per objecte definir el model d'ordenació d'acord amb les determinacions del POUM, establint les qualificacions del sòl, regulant els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències, l'assenyalament de les alineacions i rasants, paràmetres bàsics de l'ordenació dels volums a construir, establiment de les condicions de gestió i les característiques i traçat de les obres d'urbanització, així com la posició dels espais lliures i equipament públics.	19?? -	Híbrid	68	Permanent	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G108	PLANS ESPECIALS	Sèrie	G101	Millorar el medi urbà o rural i els suburbis de la ciutat. S'elaboren Plans Especials per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, protecció del paisatge i de les vies de comunicació, de reforma interior i altres finalitats anàlogues, sense que en cap cas puguin substituir als Plans Generals com a instruments d'ordenació integral del territori. Es corresponen amb sectors definits amb l'objecte de desenvolupar determinacions del POUM, o bé de nous sectors on s'estableixi la necessitat d'elaborar plans especials per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o a elements determinants del desenvolupament urbà, pel que fa a l'assenyalament i localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres i/o aèries, a la infraestructura hidràulica general, a l'abastament d'aigua, sanejament, subministrament d'energia elèctrica i resta de sistemes urbanístics generals i d'altres anàlogues d'acord amb les previsions d'aquest POUM, amb la col·laboració de les Administracions competents en la matèria i de les Entitats subministradores directament implicades en cada cas.	19?? -	Híbrid	89	Permanent	Bàsic
G109	PLANS ESPECIALS DE REFORMA INTERIOR (PERI)	Subsèrie	G108	Transformar i canviar la configuració d'una zona substituint i rehabilitant construccions i instal·lacions. Es parla d'aquests plans quan tenen com a finalitat dur a terme actuacions aïllades o operacions integrades o completes que, conservant l'estructura fonamental de l'ordenació anterior, es dirigeixin a la descongestió del sòl urbà, creació de dotacions urbanístiques i equipaments comunitari, sanejament de barris insalubres, resolució de problemes de circulació o d'estètica del medi ambient o dels serveis públics i altres finalitats semblants.	1982-1999	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G110	PLANS ESPECIALS DE MILLORA URBANA (PEMU)	Subsèrie	G108	Modificar l'aspecte exterior dels edificis, el seu caràcter arquitectònic i el seu estat de conservació, alterar determinats elements vegetals, jardins o arbrats, prohibir construccions i usos perjudicials i sotmetre a normes urbanístiques l'acoblament dels edificis.	1983-2001	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G111	ESTUDIS DE DETALL	Sèrie	G101	<p>Completar o adaptar determinacions establertes als Plans Generals i els plans parcials. Serveixen per:</p> <p>a) Establir alineacions i rasants d'elements o trams de la xarxa viària en el sòl urbà, en desenvolupament de les previsions contingudes en el planejament.</p> <p>b) Reajustar o adaptar les alineacions i rasants assenyalades en els instruments de planejament pel sòl urbà o urbanitzable, podent concretar els traçats, però sense reduir en cap cas la superfície del viari i altres espais públics i incrementar les edificabilitats assignades pels plans.</p> <p>c) Ordenar els volums edificadors definint, en el seu cas, el viari interior en superfícies amb entitat suficient a aquestes efectes. En cap cas aquestes superfícies seran inferiors a una parcel·la i es correspondrà amb tot o part d'una unitat de gestió ja delimitada o la delimitació que es proposin. S'hauran de respectar en tot cas les determinacions del planejament pel que fa a ocupació de sòl, edificabilitat i altures màximes, densitat de població i usos permesos i prohibits.</p>	19?? -	Híbrid	103	Permanent	Bàsic
G112	PROJECTES D'URBANITZACIÓ	Sèrie	G101	Posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal o dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G113	PROGRAMES D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	Sèrie	G101	Avaluar i atendre les necessitats de sòl i habitatge del municipi, així com determinar si la iniciativa ha de ser privada o pública. Són l'expressió de les polítiques municipals de sòl i d'habitatge i contenen les previsions i els compromisos assumits per al desenvolupament dels plans d'ordenació urbanística municipal corresponents pel que fa a la reforma i la millora urbanes, als equipaments i a la generació d'activitat econòmica. Tenen una vigència de sis anys.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G114	PLANS DE MILLORA URBANA	Sèrie	G101	En el sòl urbà no consolidat, tenen per objecte completar el teixit urbà o bé acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació de subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars. En el sòl urbà consolidat, tenen per objecte completar o acabar la urbanització i regular la composició volumètrica i de façanes.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G115	PLANS DE MILLORA DE TRANSFORMACIÓ	Subsèrie	G114	Atorgar un paper dinamitzador i revitalitzador en l'ordenació de la nova ciutat, un espai de convivència d'activitats i residència amb una càrrega significativa de conservació activa del patrimoni arquitectònic i industrial, en sectors vinculats a la delimitació de les àrees centrals de millora urbana establertes en el pla i que comprenen aquelles àrees estratègicament localitzades en el conjunt urbà de la ciutat.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G116	PLANS DE MILLORA DE REMODELACIÓ URBANA	Subsèrie	G114	Fomentar operacions de transformació puntual d'escala intermèdia i que comprenen actuacions de naturalesa diversa, d'una mida reduïda i on majoritàriament l'objecte del mateix pla de millora ha de ser la concreció de les determinacions establertes en el POUM. En general, aquestes actuacions coincideixen amb un idèntic àmbit de gestió que té per finalitat establir el marc de referència per l'equidistribució dels beneficis i càrregues derivats del planejament derivat.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G117	PLANS DE MILLORA URBANA DE REFORMA INTERNA	Subsèrie	G114	Desenvolupar un pla de millora específic per concretar un objectiu general de reforma de l'àmbit delimitat, encaminat a millorar les condicions d'ordenació i regulació dels sectors que presenten una complexitat urbana específica en el conjunt de la ciutat.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G118	PLANS DE MILLORA URBANA DE COMPLEMENT DEL TEIXIT URBÀ	Subsèrie	G114	Redefinir un acabament o completament de la ciutat, atenent a les seves condicions de posició i dimensió, en sectors localitzats en la corona de la ciutat consolidada.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	No avaluable
G119	INFORMACIÓ URBANÍSTICA	Subgrup de sèries	G100	Rebre o facilitar per part del servei dades per la realització de les obres projectades.	19?? -		No avaluable.	No avaluable.	Bàsic
G120	CERTIFICACIONS DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sèrie	G119	Donar fer de les condicions d'urbanització que s'han de complir per a uns terrenys concrets (finca o sector), es a dir, de la qualificació urbanística d'aquests. S'afegeixen a aquesta sèrie els certificats d'aprofitament urbanístics i les declaracions d'inecessarietat de llicència.		Híbrid	79	Destrucció total. Termini: un any.	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G121	ALINEACIONS I RASANTS	Sèrie	G119	Informar de la delimitació de les alineacions i rasants d'una edificació en relació a la via pública. Normalment, vindran especificats en el planejament urbanístic, en els plans parcials urbanístics en el cas del sòl urbanitzable. Si una llicència urbanística estableix un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els aprofitaments urbanístics d'aquestes. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citats tots els propietaris afectats.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	No avaluable
G122	OBRES PÚBLIQUES	Subgrup de sèries	G100	Mantenir en bones condicions les instal·lacions urbanes (enllumenat i clavegueram) i fomentar les obres d'urbanització d'iniciativa pública.	19?? -	Híbrid	No avaluable.	No avaluable.	Bàsic
G124	PARC DE VALLPARADÍS	Sèrie	G122	Executar de les diferents fases d'adequació del Parc de Vallparadís.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G125	OBRES D'INFRAESTRUCTURA	Sèrie	G122	Executar projectes d'obra que afecten tant una àrea reduïda del municipi com un tram que afecta una zona àmplia.	19?? -	Híbrid	92	Permanent	Bàsic
G126	CANALITZACIÓ D'AIGUA	Sèrie	G122	Executar la creació i manteniment de xarxes d'abastament d'aigua.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G127	SANEJAMENT: CLAVEGUERAM I COL·LECTORS	Sèrie	G122	Executar la creació i manteniment de xarxes de sanejament i higiene.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G128	NUSOS I ENLLAÇOS: CARRETERES I CAMINS	Sèrie	G122	Construcció i modificació de les connexions a les vies urbanes i no urbanes.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G129	PONTS	Sèrie	G122	Construcció i manteniment del ponts de la ciutat.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G130	EXPEDIENTS DE MANTENIMENT D'ENLLUMENAT PÚBLIC	Sèrie	G122	Execució de les obres de construcció i manteniment de la xarxa de l'enllumenat públic.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G131	VIALITAT – URBANITZACIÓ DE CARRERS (ACTUAL MANTENIMENT URBÀ)	Sèrie	G122	Execució de les obres necessàries per l'urbanització de carrers. Inclou actuacions d'obres a parcs, jardins i a la via pública.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G132	OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'IMMOBLES MUNICIPALS	Sèrie	G122	Execució d'obres majors realitzades en aquells edificis de consideració municipal.	19?? -	Híbrid	65	Permanent	Bàsic
G133	OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT D'IMMOBLES MUNICIPALS	Sèrie	G122	Executar petites reparacions de desperfectes ocasionats en els edificis de l'Ajuntament i dels espais on estan ubicades les seves dependències.	19?? -	Híbrid	65	Permanent	Bàsic
G134	EDIFICIS SINGULARS	Sèrie	G122	Executar obres en edificis considerats com a singulars, per la seva rellevància patrimonial.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G135	EXPEDIENTS INFORMATIUS D'OBRES PÚBLIQUES D'ALTRES ADMINISTRACIONS	Sèrie	G122	Conservar a títol informatiu expedients d'obra pública que tramiten altres administracions però que afecten al terme de Terrassa (com ara la projecció d'una carretera) i són enviades a Urbanisme per rebre el beneplàcit dels seus tècnics.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G166	REPARACIÓ I MANTENIMENT DEL MOBILIARI URBÀ	Sèrie	G122	Qualsevol tipus d'incidència que es faci sobre el mobiliari urbà, tant el mobiliari urbà com el conjunt d'instal·lacions o elements que ocupen l'espai públic amb una finalitat de prestació d'un servei al ciutadà o una necessitat social. Inclou: baranes, bancs, fonts, papereres, jocs infantils...		Híbrid	Sense TAD	Destrucció total. Termini: cinc anys.	Bàsic
G168	MANTENIMENT DE ZONES VERDES	Sèrie	G122	Documentació generada per les tasques portades a terme per l'equip de jardineria, des de la plantació d'arbres i plantes en zones verdes i jardins de la ciutat, com el seu manteniment (poda,).		Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G136	LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	<i>Subgrup de sèries</i>	G100	Controlar la legalitat urbanística. Estan subjectes a llicència urbanística tots els actes de transformació o utilització del sòl i del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.	19?? -	Híbrid	No avaluable.	No avaluable.	No avaluable
G137	LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR	Sèrie	G136	Execució d'obres particulars. Llicència urbanística necessària per tal de realitzar una construcció de nova planta o aquelles que suposin la modificació de l'estructura, superfície o volum d'un edifici ja existent (obra nova, reformes integrals, canvi d'ús, augment de superfície i/o volum, ascensors en habitatges plurifamiliars, piscines d'ús comunitari i col lectiu, murs de contenció > 2 m). És necessària per controlar la legalitat urbanística de les edificacions.	1844 –	Paper	67	Permanent. Destrucció als tres mesos del tancament de l'expedient del Pla de Seguretat i Salut, conservant manualment solament el document on consti si es tractava d'un Projecte o d'un Estudi i el nom i els cognoms de la persona tècnica que n'és l'autora.	Mitjà
G138	LLICÈNCIES D'OBRA MENOR	Sèrie	G136	Autoritzar i realitzar obres particulars que no modifiquin estructura i volum de l'edificació. S'inclouen les comunicacions d'obres.	1967 –	Paper	66	Eliminació al cap de 10 anys i conservació de les obres realitzades en edificis catalogats o protegits. A la Gerència Municipal d'Urbanisme de Terrassa s'ha decidit conservar els següents tipus d'obres menors: obres menors que consten en el Catàleg d'edificis d'interès històrico-artístic de Terrassa	Mitjà

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

								<p>Construcció i reforma de tribunes.</p> <p>Rases de serveis de companyies importants.</p> <p>Enderrocs d'edificis amb característiques que els fan singulars i destacats per la història urbanística de la ciutat.</p> <p>Expedients referents a obres que afecten a l'estructura de l'edifici per aluminosi.</p> <p>Alguna mostra de diferents tipologies d'obres menors (triats a l'atzar)</p> <p>Llicències sol·licitades per ADIGSA per reparació d'estructures o remodelacions de grups de pisos (Grups Sant Llorenç,...).</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G139	LLICÈNCIES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA	Subsèrie	G138	Autoritzar i executar la instal·lació de zones de càrrega i descàrrega.	1994 -	Paper	66	Eliminació al cap de 10 anys i conservació de les obres realitzades en edificis catalogats o protegits.	Mitjà
G140	LLICÈNCIES DE TANQUES I SITGES	Subsèrie	G138	Autoritzar i executar el tancament d'un edifici, d'un solar, d'una obra o per fer una sitja o forat.	1999 -	Paper	66	Eliminació al cap de 10 anys i conservació de les obres realitzades en edificis catalogats o protegits. El mostreig s'haurà de fer manualment, ja que és massa difícil sistematitzar-lo. Mentre, la conservació serà permanent.	Mitjà
G141	LLICÈNCIES DE RASA	Subsèrie	G138	Autoritzar i executar les obertures de rasa per fer connexions d'aigua, gas o electricitat.	1996 -	Paper	66	Eliminació al cap de 10 anys i conservació de les obres realitzades en edificis catalogats o protegits. Mostreig d'expedients cada cinquanta (1, 50, 100, 150, ...) i els expedients de telecomunicacions soterrades reservades a l'Ajuntament a partir de 1998. El	Mitjà

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

								mostreig s'haurà de fer manualment, ja que és massa difícil sistematitzar-lo. Mentre, la conservació serà permanent.	
G142	COMUNICACIONS D'OBRES	Subsèrie	G138	Substituir una llicència per una comunicació en el cas d'actuacions de caràcter més simple, com poden ser les petites obres de reforma sense modificació de distribució (canvi de paviments o substitució de mobles de cuina i bany) i façanes de fins a PB + PP, excepte en el cas antic.	1996 –	Paper	66	Eliminació al cap de 10 anys i conservació de les obres realitzades en edificis catalogats o protegits.	Mitjà
G143	LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ	Sèrie	G136	Autoritzar i executar la primera utilització d'un immoble que acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obres.	1987 –	Paper	67	Permanent. Sèrie integrada en la TAD de Llicència d'Obra Major.	Bàsic
G144	LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ	Sèrie	G136	Autoritzar la divisió simultània o segregació successiva de terrenys amb l'objectiu d'edificar.	1986 –	Paper.	104	Permanent	Mitjà
G145	AUTORITZACIONS NO SUBJECTES A LLICÈNCIA	Sèrie	G136	Autoritzar les obres que surten dels supòsits establerts per l'article 179 de la Llei d'Urbanisme: a) Les parcel·lacions urbanístiques. b) Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatsges o d'establiments. c) La demolició total o parcial de les construccions i les edificacions. d) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització. e) La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús, dels edificis i de les instal·lacions.	1982 -		Sense TAD	Permanent	Mitjà

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

			<p>f) Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.</p> <p>g) L'autorització d'obres i usos de manera provisional, d'acord amb el que estableix aquesta Llei.</p> <p>h) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.</p> <p>i) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.</p> <p>j) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.</p> <p>k) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.</p> <p>l) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.</p> <p>m) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.</p> <p>n) La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic.</p> <p>o) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.</p> <p>p) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl.</p> <p>q) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.</p> <p>r) La constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent. No cal la llicència si la llicència d'obres ja conté el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent.</p> <p>s) Totes les altres actuacions en què ho exigeixin el planejament o les ordenances municipals.</p> <p>No estan subjectes a la llicència urbanística les obres d'urbanització previstes en els plans i els projectes degudament aprovats, ni les parcel·lacions o la divisió de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.</p>						
G146	LLICÈNCIES DE DIVISIÓ HORIZONTAL	Sèrie	G136	<p>Autoritzar la divisió en règim de propietat horitzontal d'edificis o solars existents en diverses finques registrades independentment, amb assignació a cada una d'elles d'un coeficient de copropietat o participació en el total de l'immoble. És un pas necessari per a la inscripció en el Registre de la Propietat.</p>	2005-		Sense TAD	Permanent	Mitjà

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G147	DISCIPLINA URBANÍSTICA	Subgrup de sèries	G100	Controlar l'activitat urbanística amb l'objecte de fer complir la legalitat, mitjançant la imposició de sancions, execucions subsidiàries o la suspensió d'obres. Hi ha una primera denúncia o instància que posteriorment derivarà en un expedient de disciplina (sancionador, ordre d'execució, ...). També diligències prèvies a la incoació d'un expedient de disciplina. Tenen per objecte portar a terme les actuacions administratives necessàries per a aclarir els fets i determinar les persones responsables que han portat a les accions o omissions que presumptament comporten la vulneració de les determinacions contingudes en la Llei d'urbanisme o en el planejament urbanístic.	19?? -		No avaluable.	No avaluable.	No avaluable
G161	INSPECCIÓ URBANÍSTICA	Sèrie	G147	En base a una denúncia d'un ciutadà, executar les actuacions administratives necessàries per a aclarir els fets i determinar si existeixen accions o omissions que presumptament comporten la vulneració de les determinacions contingudes en la Llei d'urbanisme o en el planejament urbanístic. Poden derivar en un expedient de disciplina urbanística o no.			Sense TAD	Permanent	Mitjà
G148	ORDRES D'EXECUCIÓ	Sèrie	G147	Ordenar l'execució de les obres necessàries per la conservació de les condicions de seguretat i salubritat.	1982 -		Sense TAD	Permanent	Mitjà
G149	EXPEDIENTS DE DECLARACIÓ DE RUÏNA	Sèrie	G147	Conèixer l'estat de deteriorament en que es troba una edificació per poder decidir si és procedent de declarar-ne l'estat ruïnós. Segons l'article 183 de la Llei del Sòl, es pot incoar expedient de declaració de ruïna d'un edifici quan aquest es trobi dins d'un dels següents supòsits: a) dany no reparable tècnicament per mitjans normals b) cost de la reparació al 50% del valor actual de l'edifici o parts afectades c) circumstàncies urbanístiques que aconsellin la demolició d'un immoble.	1986 -	Paper	102	Permanent	Mitjà
G150	EXPEDIENTS SANCIONADORS DE DISCIPLINA	Sèrie	G147	Controlar les infraccions en la realització d'obres o en les irregularitats de les diferents activitats industrials i recreatives. Expedients sancionadors abreujats en relació a infraccions urbanístiques lleus o quan els corresponguin sancions inferiors a 601 Euros.	1986-	Híbrid	99	Conservació permanent dels expedients relacionats amb obres majors. Destrucció total al cap de 10 anys del tancament de l'expedient, dels d'obres menors, exceptuant en aquest cas els expedients	Mitjà

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

								relacionats amb infraccions sobre els edificis protegits o catalogats, que seran de conservació permanent. El mostreig temporalment no s'aplicarà perquè no es pot sistematitzar.	
G151	SUSPENSIO D'OBRES	Sèrie	G147	Autoritzar i executar la paralització d'obres quan estiguin incorrent en una infracció urbanística greu. S'inclouen obres iniciades abans de la concessió de la llicència o sense haver-la presentat o obres realitzades amb llicència concedida però sense ajustar-se en aquesta. Expedients de protecció de la legalitat urbanística en relació a actes d'edificació i ús del sòl o subsòl efectuats sense llicència municipal o no ajustats a les condicions de la llicència atorgada. Poden comportar la incoació d'expedients sancionadors relatius als esmentats actes. Art. 197 de la LUC i art. 101 de la RLUC.	1982-	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Mitjà
G152	DECLARACIÓ D'INCOMPLIMENT D'EDIFICACIÓ	Sèrie	G147	Incompliment dels terminis fixats pel planejament urbanístic o el programa d'actuació urbanística d'obligació d'edificar.	2005		Sense TAD	Permanent	Mitjà
G153	GESTIÓ URBANÍSTICA	Subgrup de sèries	G100	Actuar per la transformació de l'ús del sòl per a la seva urbanització i edificació, d'acord amb el planejament urbanístic del municipi.	19?? -		No avaluable.	No avaluable.	No avaluable

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

G154	DELIMITACIÓ DE POLÍGONS (I UNITATS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 2002)	Sèrie	G153	Delimitar l'àmbit territorial, en matèria urbanística, en la seva mínima expressió. Un polígon d'actuació urbanística és l'àmbit territorial mínim per a dur a terme la gestió urbanística integrada. La delimitació de polígons d'actuació urbanística es pot efectuar per mitjà de les figures del planejament urbanístic general o derivat, o bé subjectant-se als tràmits fixats per l'article 113. En sòl urbà no consolidat, la delimitació de sectors de millora urbana o de polígons d'actuació urbanística no inclosos en aquells s'ha d'efectuar per mitjà del pla d'ordenació urbanística municipal o del programa d'actuació urbanística municipal.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G155	DELIMITACIÓ D'ÀREES PER AL TEMPEIG I RETRACTE	Subsèrie	G154	Als efectes de constituir o incrementar el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge i de facilitar el compliment dels seus objectius, els ajuntaments poden delimitar àrees en les quals les transmissions oneroses queden subjectes a l'exercici dels drets de tempeig i retracta. La delimitació d'àrees per al tempeig i retracta es pot fer a través tant en el planejament urbanístic o el programa d'actuació urbanística municipal, com en la delimitació de polígons	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G156	REPARCEL·LACIÓ	Sèrie	G153	Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivades de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació. Entenem per reparcel·lació l'agrupació o integració d'un conjunt de finques en un polígon o unitat d'actuació per la seva nova divisió ajustada al planejament, amb adjudicació de les parcel·les resultants als propietaris de les finques originals, en proporció als seus drets.	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G165	SECTORS URBANITZACIÓ PRIORITÀRIA	Subsèrie	G156		19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G157	EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DELS PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ (OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES)	Subsèrie	G156	Modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària. El projecte pot ser rectificat en els següents casos: per la formalització de l'acord unànime respecte al trasllat de les càrregues preexistents compatibles, realització d'alguna notificació omesa en el projecte, quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, quan tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i les	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic

Quadre de classificació municipal

Arxiu Municipal de Terrassa

				altres del projecte o l'alteració de la seva quantia, quan l'expedient tingui per objecte la determinació de la quota a què es refereix l'apartat d) de l'article 168, en el supòsit que l'administració actuant tingués coneixement de la càrrega durant la redacció del projecte i abans de l'acabament del termini establert per a la informació pública, quan la rectificació porta causa de l'adjudicació de finques en pagament de les obres d'urbanització (article 168 del Decret 305/2006).					
G158	EXPROPIACIÓ	Sèrie	G153	Sistema d'actuació urbanística que s'aplica per polígons d'actuació urbanística complets i comprèn tots els béns i els drets que hi siguin inclosos. La delimitació de l'àmbit d'expropiació ha d'anar acompanyada d'una relació de les persones propietàries i d'una descripció dels béns i drets afectats.	19?? -	Híbrid	51	Permanent	Bàsic
G159	OCUPACIÓ DIRECTA	Sèrie	G153	Obtenir terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret dels propietaris a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets (art. 150 de la Llei d'Urbanisme).	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic
G160	REGISTRE DE SOLARS SENSE EDIFICAR	Sèrie	G153	Inscriure les declaracions d'incompliment de l'obligació d'edificar referides a solars concrets. El registre és públic, i tothom pot obtenir certificats de les inscripcions que hi constin. Els assentaments en el Registre de la Propietat dels acords relacionats amb el registre municipal de solars sense edificar s'han d'ajustar al que estableix la legislació hipotecària (art. 169 de la Llei d'Urbanisme).	19?? -	Híbrid	Sense TAD	Permanent	Bàsic