

NORMATIVA DE CLAUSULES SOCIALS COMPLEMENTÀRIES A LES BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS EXTRAORDINARIS PER A LA REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS DEL BARRI DE LA MAURINA

Preàmbul

L'Ajuntament de Terrassa va ser inclòs en la convocatòria de l'any 2008 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (Llei de Barris).

El pressupost global adjudicat en aquesta convocatòria del Projecte d'Intervenció Integral és de 16.022.132,28 euros, dels quals es preveu que un 50% sigui a càrrec de l'Ajuntament i un 50% a càrrec del Fons de la Llei de Barris.

El Projecte sobre el qual es va concedir aquest pressupost és un Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de La Maurina de Terrassa, que preveu l'actuació i intervenció en diferents camps.

En concret, el Camp 2 - Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, estableix un fons per a la rehabilitació dels elements esmentats. Aquest fons pressuposa una inversió total de 953.836,50 euros, dels quals el 50% va a càrrec del fons de la Llei de Barris. Aquesta inversió està dividida per diferents convocatòries per als anys 2009-2012, destinada a finançar les següents actuacions:

1. Programa d'ajuts a la rehabilitació, amb una inversió de 683.836,50 euros.
2. Programa d'ajuts per al foment de la millora del paisatge urbà, amb una inversió de 180.000,00 euros
3. Programa d'ajuts a l'adequació d'instal·lacions comunitàries amb una inversió de 90.000,00 euros.

Tot i que aquests programes suposen un ajut considerable en el finançament de les obres de rehabilitació, es produeixen determinades situacions, on els propietaris no poden assumir les despeses que aquestes rehabilitacions suposen.

1.-Objecte

L'objecte d'aquestes clàusules socials és la regulació dels criteris per a la concessió d'ajuts complementaris a les bases reguladores per a la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis plurifamiliars d'ús residencial, situats dins de l'àmbit d'actuació previst pel Projecte d'intervenció Integral en el Barri de La Maurina , aprovades per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa el dia 24 de setembre del 2010 i publicades en el BOP de data 28 d'octubre de 2010.

2.- Destinataris

Els destinataris dels ajuts regulat per aquest reglament son aquells propietaris d'immobles que han iniciat un procediment de rehabilitació en les condicions que determinen les bases reguladores de la concessió d'ajuts per la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de la Maurina, i que per les seves condicions socio econòmiques no poden fer front al total de la despesa resultant del seu coeficient de participació en aquests rehabilitacions.

3.-Requisits

. **3.1** La clàusula social que estableix l'ajut complementari es concedirà quan els propietaris d'alguna de les entitats de l'edifici a rehabilitar compleixin els següent requisits :

-No tenir uns ingressos de la unitat familiar superiors a 1,5 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya) que sigui vigent en el moment de l'atorgament (IRSC 2010-11.951,59 €) o 1,8 vegades l'IRSC en el cas d'unitats familiars amb mes d'un membre

-No disposar d'altres bens immobles.

-Destinar l'habitatge objecte de l'ajut a residència habitual i permanent.

3.2 La sol·licitud d'ajut s'haurà de presentar presencialment a l'Oficina del Pla de Barris de la Maurina, situada al carrer Atenes, 78 i adjuntar la documentació següent:

- Original i fotocopia de l'escriptura o document que acrediti la titularitat de l'habitatge
- Original i fotocopia del DNI/NIE
- Original i fotocopia del llibre de família
- Original i fotocopia de l'última declaració de renda.
- Cas de jubilació, invalidesa provisional o permanent, viduïtat, orfanat o qualsevol altra situació, el justificant de la prestació econòmica periòdica.
- Fotocopia de l'acord de la Comunitat de Propietaris adoptant l'acceptació de l'execució de les obres de rehabilitació.

3.3 Els sol·licitants d'aquest ajut complementari, -donaran autorització a favor de l'Ajuntament de Terrassa, per a que, amb l'objecte de verificar les dades declarades pel sol·licitant, faci les gestions següents :

- Sol·licitar a l'administració Tributària la comprovació de la declaració de l'impost de la Renda sobre les Persones Físiques,
- Sol·licitar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de bens immobles a l'àmbit de Catalunya a nom dels autoritzants i/o sol·licitants.
- La realització de tantes comprovacions documentals com sigui convenient per a l'adequada comprovació dels terminis declarats.

3.4 En els casos que se sobrepassin aquests límits en menys d'un 10% de l'IRSC, es podrà atorgar l'ajut, previ informe favorable valorant l'edat, l'estat de salut, la quantitat que li pertocaria pagar en funció del seu coeficient de participació o altres criteris que justifiquin la concessió d'ajuts.

3.5 Si la sol·licitud i /o la documentació no reuneixin els requisits establerts per aquest reglament o son incompletes o errònies, es requerirà d'interessat per tal que en un termini de 10 dies esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que en cas contrari se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a l'efecte.

3.6 En els casos de concessió de subvencions per aquestes clàusules socials es notificarà als beneficiaris i a la comunitat de propietaris, per separat, l'atorgament de la subvenció.

3.7 Aquests ajuts comportarà el retorn de l'import de la subvenció al fons de reserva de la comunitat de propietaris amb la finalitat d'invertir-lo en millores dels elements comuns de la finca. Aquests retorn de l'import subvencionat es realitzarà al moment en que la situació socio economica del beneficiari ho permeti

i/o en el seu defecte en el mateix moment en que es doni una venda o transmissió de l'habitatge, excepte en el cas de "transmissions mortis causa" quan qui hereti la propietat acrediti que es troba en les mateixes circumstàncies econòmiques que es requereixen per accedir a l'ajut.

A tal efecte es podrà sol·licitar l'anotació al Registre de la Propietat de la resolució d'atorgament de la subvenció individual complementària, o en el seu defecte la corresponent anotació en el llibre d'actes de la comunitat, fent constar que caldrà retornar l'import de la subvenció, així com les despeses d'inscripció al registre, (en el cas d'anotació registral), així com els interessos legals devengats des del seu cobrament, en cas de transmissió de l'habitatge.

4.- Import dels ajuts.

-L'import de l'ajut serà del 100 % de la quota resultant i corresponent a l'aportació que hauria de fer el beneficiari de l'ajut per assumir les despeses de la rehabilitació indicades al projecte,

-S'estableix en 10.000 € l'import màxim de l'ajut per beneficiari .

-L'atorgament d'aquests ajuts restarà condicionat a les disponibilitats pressupostàries de la partida creada per aquesta finalitat.

5.- Pagament de les subvencions.

-La subvenció es farà efectiva en un pagament únic del 100% de l'ajut atorgat, prèvia presentació d'un certificat emès pel president/a de la comunitat de veïns on consti que el conjunt de propietaris aporten les quotes resultants a cadascú d'ells".

-L'import subvencionat serà abonat al compte corrent que la comunitat hagi notificat per a tal efecte.

6.- Propostes de resolució

-L'òrgan que assumirà la instrucció i la gestió del procediment serà l'Oficina Tècnica del Pla de Barris de la Maurina, a través del seu Programa de rehabilitació d'habitatges.

-La concessió dels ajuts serà competència de la regidoria del Pla de Barris de la Maurina.

-En el termini màxim de dos mesos des de la petició, en deguda forma de la subvenció, l'òrgan competent en resoldrà l'atorgament o denegació.

-Els efectes d'aquesta resolució estaran supeditats o condicionats, en qualsevol cas, a l'efectiva execució de les obres que han fonamentat l'atorgament de la subvenció. En cas contrari, la resolució quedarà sense efecte.

-La subvenció es podrà revocar per manca de veracitat de les dades i documents aportats

-En tot allò que no es preveu en aquests reglament seran d'aplicació les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen la concessió de subvencions per part de l'Administració.

Terrassa, 26 de juliol de 2011

