

## Oficina d'Informació i Atenció Cadastral



L'Ajuntament de Terrassa posa a disposició de la ciutadania l'Oficina d'Informació i Atenció Cadastral, que estarà oberta **del 4 de setembre al 29 de desembre** i on s'atendran totes les **consultes sobre la revisió cadastral**. També s'hi recolliran els recursos o reclamacions, en cas que algú detecti una errada o omissió en la notificació.

**Adreça: Carrer del Pantà, 20.**

**Horari: de dilluns a dijous, de 8.30 a 14.30 h i de 16 a 20 h, i divendres, de 8.30 a 14.30 h**

Totes les gestions relacionades amb la revisió cadastral, tret de la descàrrega de la notificació, requereixen cita prèvia, que es pot demanar trucant gratuïtament al 010.

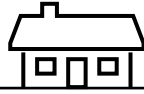
Més informació a: [www.terrassa.cat](http://www.terrassa.cat)

## Informació sobre la revisió cadastral a Terrassa

La Direcció General del Cadastre, que depèn del Ministeri d'Hisenda, ha iniciat la revisió del valor cadastral de tots els immobles de la ciutat. En aquesta publicació us expliquem com podeu conèixer el nou valor cadastral del vostre habitatge o local i la manera de resoldre qualsevol dubte sobre aquest procés.



## Què és la revisió cadastral?



La Direcció General del Cadastre ha iniciat la revisió dels valors cadastrals a Terrassa. Aquest organisme, que depèn del Ministeri d'Hisenda, ha fet una valoració de tots els immobles de la ciutat, atenent a la distribució dels valors del mercat immobiliari sobre el territori i a la realitat urbanística vigent.

El resultat final **situa els valors cadastrals al voltant del 50% del seu valor de mercat**. Aquests valors serveixen de base per calcular l'IBI i altres tributs.

## Com repercutirà en l'IBI?



La revisió no ha d'implicar necessàriament una pujada general de l'IBI. Però, per reduir-ne l'impacte en els casos d'augment, l'Ajuntament ha **congelat el tipus impositiu general** i ha aprovat que el rebut de **l'IBI del 2018 no superi el 5%**. Això permetrà aplicar una política fiscal més redistributiva.



**L'increment absolut mitjà de l'IBI per habitatge el 2018 serà inferior a 6 euros**

## Com puc saber el nou valor cadastral?



A partir de l'1 de setembre del 2017, la Direcció General del Cadastre enviarà a les persones propietàries d'immobles una carta amb una clau per accedir a l'**Oficina Virtual del Cadastre** i descarregar-se la **notificació electrònica** del nou valor cadastral. El termini finalitza el 30 de setembre.

## Descarrega't la notificació electrònica



- 

1 Accedeix al web del Cadastre des de qualsevol ordinador o dispositiu connectat a Internet:  
**www.sedecatastro.gob.es**
- 

2 Entra al menú desplegable **MI CATASTRO** i fes clic a l'apartat **MIS NOTIFICACIONES**.
- 

3 Accedeix amb el certificat electrònic o amb la clau facilitada per la Direcció General del Cadastre.

 
- 

4 Un cop dins, descarrega't o imprimeix la notificació.

## I si no tinc Internet?



Si no tens Internet, pots descarregar-te la notificació entre el 4 i el 29 de setembre a qualsevol dels punts habilitats per l'Ajuntament:

- **A tots els centres cívics i casal de Can Parellada**  
De dilluns a divendres, de 9 a 15 h i de 16 a 20 h
- **Oficina d'Informació i Atenció Cadastral.** Carrer del Pantà, 20  
De dilluns a dijous, de 8.30 a 14.30 h i de 16 a 20 h, i divendres, de 8.30 a 14.30 h

Per a aquesta gestió no cal cita prèvia, però s'hi ha de **portar la clau d'accés**.

Si no s'ha utilitzat cap dels dos sistemes abans indicats, la Direcció General del Cadastre procedirà a la notificació individual, a partir del 10 d'octubre.