

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA I TERRASSA OLÍMPICA 2010 S.A.D. (TITULAR DELS DRETS FEDERATIUS DEL TERRASSA FUTBOL CLUB) PER A L'ÚS DELS ESPAIS I REALITZACIO D'ACTIVITATS A L'ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL DE TERRASSA.

A Terrassa a,

REUNITS:

D'una part en DANIEL NART I JUANES en la seva condició de Regidor d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa, degudament facultat per Decret d'Alcaldia núm. 6958 de data 31 de juliol de 2015 assistit pel Sr. Isidre Colas i Castilla, Secretari General Accidental.

i

de l'altra xxxxxxxx actuant en nom i representació de TERRASSA OLIMPICA 2010 SAD., (titular dels drets federatius del Terrassa Futbol Club,) en endavant TFC, entitat de la nostra ciutat, en ús de les atribucions del seu càrrec, segons acredita en documentació adjunta

Les parts es reconeixen competència i capacitat suficient per a formalitzar aquest document en representació de les entitats i institucions referides.

MANIFESTEN:

Primer.- El Terrassa Futbol Club ha utilitzat històricament l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol, tant per la realització de les seves competicions esportives com per la gestió administrativa, tècnica i logística del conjunt de les seves activitats .

Segon Per acord de la Junta de Govern Municipal de data 16 de juliol de 2010, l'Ajuntament de Terrassa assumeix la gestió directa de l'Estadi Olímpic Municipal amb l'objectiu de garantir la continuïtat de la utilització de l'equipament per l'activitat esportiva de futbol, possibilitant el màxim ús i aprofitament de l' equipament tant per TFC com per altres entitats esportives de la ciutat en altres disciplines compatibles amb la superfície de gespa artificial existent actualment a l'Estadi. Contra aquest acord es va interposar recurs contenciós administratiu que a l'actualitat es troba pendent de Resolució en el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Tercer. TFC, en continuïtat i nova projecció de la seva activitat esportiva desenvolupada des de fa més de 100 anys, consolida el projecte de futbol base amb la disposició d'equips en totes les edats i categories de promoció de l'esport del futbol, amb les conseqüents necessitats d'ús de l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol.

- Quart. Que a la vista de la proposta presentada per TFC i en consonància amb l'interès públic pel que fa a la utilització de l'Estadi Olímpic Municipal, per part del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa es considera oportú autoritzar la utilització de l'equipament per part del Terrassa Futbol Club en les condicions previstes en aquest conveni
- Cinquè. Que les autoritzacions i col·laboracions establertes en el present conveni es realitzen en el marc del que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya, i l'article 56 i concordants del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya,

Per donar compliment al que s'ha exposat, les parts signants estableixen els termes de la seva col·laboració i subscriuen el present Conveni, el qual es regirà pels següents,

PACTES:

Primer : Objecte del conveni

En virtut del present conveni, l'Ajuntament de Terrassa atorga a TFC llicència per a l'ús comú especial de les instal·lacions del Estadi Olímpic Municipal de Futbol, a partir de la data de signatura del present conveni, previ acord a de la Junta de Govern Municipal, i per un termini de 4 temporades esportives, 2015-16, 2016-17, 2017-18 i 2018-19 (30 de juny) procedint-se a la finalització de cadascuna de les temporades a la revisió de l'acompliment de les condicions i requisits especificats en les clàusules següents, com a requisit per mantenir la vigència de la llicència d'us d'acord amb les condicions i requisits especificats en les clàusules següents.

També és objecte del present conveni l'autorització de l'explotació per part de TFC de la publicitat interior i exterior en l'equipament esmentat, d'acord amb les condicions detallades més endavant.

Segon : Àmbits susceptibles d'utilització

Els àmbits susceptibles d'utilització per part de TFC en virtut de la llicència atorgada són els següents:

Estadi Olímpic Municipal: Espais d'activitats esportives

Per a les activitats estrictament esportives, TFC tindrà un tractament prioritari en relació a altres entitats en l'ús del Estadi Olímpic tot i que en coherència amb l'objectiu de garantir l'interès públic en la utilització dels equipaments esportius municipals, es vetllarà especialment per possibilitar la utilització de l'Estadi per altres entitats de la ciutat que en tinguin necessitat degudament justificada .

En aquests casos es concertarà amb TFC la compatibilitat d'usos i horaris amb altres entitats per intentar atendre al màxim possible les necessitats concretes sense provocar perjudicis ni alteracions en l'activitat ordinària de TFC.

TFC. presentarà a l'Ajuntament de Terrassa durant el mes de juliol de cadascuna de les temporades de vigència de la llicència d'ús les seves necessitats concretes d'ús esportiu de l'Estadi Olímpic Municipal amb els corresponents calendaris de competició i entrenaments per tal de que es pugui elaborar el quadre general d'utilització esportiva de l'equipament.

En consonància amb els criteris municipals de prioritzar l'ús dels espais es vetllarà especialment per garantir la realització d'activitats de l'esport escolar organitzades pel Consell Esportiu del Vallés Occidental-Terrassa, en horari preferent els dissabtes al matí, així com per atendre la necessitat de la realització d'altres activitats i competicions esportives o altres iniciatives de interès municipal. Tot i això sempre prevenint l'equilibri i la coordinació que possibiliti la realització amb normalitat de les activitats de TFC

El quadre d'utilització finalment determinat de les activitats de TFC s'adjuntarà com Addenda 1 a aquests acords.

Espais tècnics-administratius i auxiliars de l'Estadi

De forma compartida, sota les directrius de l'Ajuntament de Terrassa, per la que també puguin fer altres entitats o el propi Ajuntament, TFC podrà fer ús dels espais de l'Estadi Olímpic Municipal que seguidament es relacionen,

- Sala VIP.
- Sala conferències nivell vestidors
- Espai gimnàs nivell tribuna baixa
- Resta vestidors sota tribuna.
- Resta espais vestidors de l'equipament existents (zona gol nord) o que és puguin habilitar.
- Espai Premsa- tribuna alta
- Zones generals de taquilles de l'equipament

De forma exclusiva TFC podrà fer ús dels espais de l'Estadi Olímpic Municipal que seguidament es relacionen:

- Espai Secretaria-Oficines Club-Zones Taquilles oficina Club
- Despatxos administratius i tècnics (despatx coordinador, despatx entrenador, despatx Secretari tècnic, despatx President)
- Sala Juntes.
- Espai amb barra de bar front secretaria, espai fent angle al final de tribuna a la zona nord i espai interior descobert situat al costat de l'espai de botiga amb límit a la zona d'aparcament amb ús tots ells per a local-social-bar d'ús interior de l'equipament, sense obertura directa a l'exterior de l'Estadi.
La regulació concreta de les condicions d'ús d'aquests espais destinats a local-social-bar serà establerta específicament pel Servei Municipal d'Esports, i es detallaran com Addenda 2 del present conveni.
- Magatzem al túnel de connexió amb instal·lacions municipals gestionades pel Club Natació Terrassa.
- Vestidor primer equip sota tribuna.
- Sala rentadora i material Club sota tribuna
- Espai centre control megafonia.

En cas que es determini la necessitat d'utilització del equipament per altres entitats o equips de competició es regularà específicament per part del Servei d'esports la utilització puntual dels diferents espais garantint la compatibilitat entre els possibles diferents usos

Espais d'explotació de publicitat

TFC podrà fer ús d'espais de l'Estadi Olímpic Municipal per a la gestió i explotació de publicitat estàtica, sempre amb sistemes que permetin el seu desmuntatge o retirada temporal i que respectin la uniformitat en l'equipament. En qualsevol cas, s'hauran d'acomplir les normatives municipals generals que regulen els aspectes d'estructura, uniformitat i característiques dels elements de suport. Igualment caldrà acomplir els límits establerts relatius al contingut de la publicitat als equipaments esportius.

TFC informará a l'Ajuntament de Terrassa dels possibles contractes d'explotació que requereixin la corresponent sol·licitud de permís que serà tramitat pel departament municipal corresponent. Al finalitzar la temporada, TFC informará dels ingressos obtinguts en l'explotació de la publicitat.

El detall dels espais susceptibles d'explotació de la publicitat s'establiran i detallaran com Addenda 3 del present conveni, en consonància amb la petició concreta que realitzi TFC en relació a les zones del Estadi de possible i real ocupació

Tercer: Sobre el funcionament, manteniment, conservació i neteja de l'equipament

Mentre es realitzin les activitats de TFC., aquest disposarà a càrrec seu del personal logístic i tècnic necessari que garanteixi l'inici i finalització amb normalitat de les seves activitats.

Igualment disposarà el material que es requereixi per garantir la correcta atenció tant dels esportistes com del espectadors de les activitats de la entitat

Per la continuïtat en l'ús dels vestidors i la necessitat de condicionament regular dels mateixos, TFC. es responsabilitzarà durant les seves utilitzacions i activitats del correcte estat de neteja dels mateixos (neteja vestidors i lavabos), assumint les despeses específiques i ordinàries de manteniment que se'n derivin.

Igualment TFC realitzarà i assumirà el cost de la neteja dels espais d'ús exclusiu detallats en l'acord Segon.

L'Ajuntament no es responsabilitza del contingut i materials que pugui disposar el TFC en aquests espais.

Els desperfectes que es puguin ocasionar a l'equipament en la realització d'activitats del TFC, tant per propis esportistes de l'entitat com dels equips contraris que participin en competicions oficials, seran assumits per TFC

TFC destinarà a tots aquestes efectes els recursos necessaris per la seva atenció i com a mínim el previst i detallat en el projecte presentat per l'entitat a on es detallen les quantitats anuals previstes en concepte de manteniment

Per part del Servei d'Esports es verificarà trimestralment l'acompliment d'aquestes obligacions emeten informe específic al respecte

El informe específic haurà de recollir com a mínim els següents aspectes de control:

- estat de conservació (manteniment i neteja) dels espais utilitzats en exclusiva per part de TFC
- detall de les actuacions realitzades de manteniment preventiu o correctiu per part de TFC en els espais d'ús exclusiu
- detall de les actuacions realitzades de manteniment preventiu o correctiu per part de TFC en espais d'ús compartit com a conseqüència de la realització d'activitats de TFC
- despeses destinades i realitzades en actuacions de manteniment (preventiu, correctiu i neteja) amb aportació per part de TFC de factures i albarans acreditatius
- cost del personal destinat a manteniment i neteja mitjançant acreditació documentada per part de TFC
- indicacions d'actuacions a realitzar per part de TFC en atenció a desperfectes o millores
- observacions i suggeriments generals en relació a la millora del manteniment (reparacions i neteja)

En cas que l'activitat regular o puntual de TFC requereixi a realització d'algun tipus de despesa extraordinària per la seva execució, aquesta serà assumida íntegrament per l'entitat

Mentre es verifiqui que Terrassa Olímpica 2010 S.A. D no obté beneficis econòmics en la seva explotació i realització de les activitats a l'Estadi Olímpic Municipal, les despeses de consums i subministres pròpies del funcionament de la instal·lació (aigua, llum i gas) seran assumides per part de l'Ajuntament de Terrassa en consonància amb les accions que es realitzen en la resta de camps municipals de futbol de la ciutat.

Per part del Servei Municipal d'Esports es verificarà anualment el manteniment d'aquest criteri a la vista dels comptes oficials de l'entitat, en consonància amb el detallat i previst en el punt setè

Quart: Costos d'utilització de l'equipament.

Les obligacions derivades de la utilització dels espais i hores d'ús de l'Estadi Olímpic Municipal per part de TFC i corresponent a l'activitat del primer equip i filial i dels equips de futbol base determinen un import previst anual per la temporada 2015-16 de 226.800,00 euros segons valoració realitzada per el Servei d'esports de l'Ajuntament de Terrassa i que es detalla com Addenda 4. A la vista de la situació econòmica de l'entitat i per tal de col·laborar en el desenvolupament i projecte de l'entitat i de les activitats de promoció de l'esport del futbol, la esmentada quantitat no serà abonada per TFC i té la naturalesa de subvenció indirecta atorgada per l'Ajuntament de Terrassa. Es considera en qualsevol dels cassos, necessari que TFC informi als seus associats i esportistes de l'abast de l'ajut municipal per aquest concepte.. Per la resta de temporades i mentre es mantingui el mateix criteri en funció dels resultats econòmics de l'entitat,(no obtenció de beneficis) es determinarà igualment el import corresponent als efectes esmentats.

En cas d'obtenció de beneficis en alguna de les temporades regulades en aquesta llicència d'ús, es procedirà a l'establiment i aplicació d'un cànon, corresponent a la utilització del Estadi Olímpic Municipal per les activitats del primer equip i equip filial, determinat i previst en referència a la temporada 2015-2016 en el import de 19.845,00 euros per temporada segons valoració detallada en l'Addenda 4.

Cinquè: Altres utilitzacions dels espais

Per la realització de qualsevol activitat esportiva o d'altre caire no contemplada inicialment en aquests acords, TFC. sol·licitarà permís específic a l'Ajuntament de Terrassa, qui regularà i determinarà la conveniència i condicions per la possible realització de les mateixes.

Qualsevol activitat de caire no esportiu que pugui desenvolupar TFC adreçada única i exclusivament als seus associats o esportistes, haurà de ser realitzada en els espais interiors d'ús específic de l'entitat d'acord amb el regulat en aquest conveni i en cap cas amb possibilitat de projecció o obertura exterior en les dependències generals de l'Estadi Olímpic Municipal.

TFC informará al Servei d'Esports de les activitats que es puguin plantejar per a que aquest pugui donar vist-i-plau, sempre que s'ajusti al previst en aquest conveni i en respecte als criteris de pública concurrència exigibles en el funcionament dels equipaments i serveis públics.

Per part de l'Ajuntament de Terrassa i en la realització d'activitats puntuals d'interès públic que afectin o puguin afectar a l'activitat ordinària de TFC, es procedirà a la seva comunicació amb un mínim de 15 dies d'antelació, per procurar en el possible conciliar els interessos de TFC amb les necessitats municipals, tot intentant afectar el mínim possible a les activitats regulars i generals programades.

Sisè: Seguiment del conveni

Es formarà una comissió de seguiment per tal de fer el seguiment d'aquests acords. Aquesta comissió estarà formada per dos representants del TFC. i dos representants del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa. La comissió es reunirà com a mínim un cop a l'any i a petició de qualsevol de les parts, tantes vegades com es consideri necessari. La comissió s'encarregarà de coordinar l'aplicació dels acords i resoldre els dubtes que es puguin presentar.

Per la resolució d'incidències del dia a dia de funcionament de l'equipament que requereixin, en el possible, una immediata solució, el TFC. nomenarà un interlocutor que coordinarà les seves accions amb els encarregats d'equipaments esportius de l'Ajuntament que disposen d'oficina específica com a lloc de treball en l' Estadi Olímpic Municipal.

Setè: Vigència

Els presents acords tenen una vigència per 4 temporades esportives (2015-16, 2016-17, 2017-18, 2018-19) procedint-se a la finalització de cadascuna de les temporades (30 de juny) a la revisió de l'acompliment del previst en aquests acords com a condició per mantenir tant la vigència per la temporada següent com les condicions específiques regulades , procedint-se en tot cas per part de TFC a l'acompliment del següent:

-presentació dels comptes anuals de la societat

-certificació d'acompliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social.
-acreditació d'acompliment dels pactes o acords de liquidació de deutes pendents amb proveïdors i organismes oficials
-acreditació de pagaments dins els terminis acordats i corresponents amb treballadors, jugadors, tècnics i personal col·laborador de TFC
TFC resta obligada igualment a la presentació de qualsevol document que per part de l'Ajuntament de Terrassa se li sol·liciti al respecte.

El compliment per part de TFC de les obligacions anteriors es condició de vigència del present conveni, essent causa expressa de resolució l'incompliment de TFC tant de les seves obligacions societàries com de les econòmiques respecte a tercers.

A la vista de tota aquesta documentació el Servei d'Esports emetrà informe específic que permeti adoptar les decisions corresponents en relació al manteniment dels criteris determinats en els presents acords

Vuitè: Modificacions

Les parts poden modificar aquest conveni en qualsevol moment, mitjançant l'acord exprés. Les modificacions que en el seu cas es pactin s'adjuntaran com Addenda del present conveni.

Novè: Règim Jurídic

El present Conveni es fonamenta i té el règim jurídic derivat de les estipulacions contingudes a l'article 56 i concordants del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, al Capítol 1 del Títol 3, i al Capítol 1 del Títol 7, tots dos del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, del 13 de juny, i en la resta de normativa estatal i autonòmica, específicament la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en matèria de subvencions i en matèria de relacions i de col·laboració associativa.

Desè: Responsabilitats

El present conveni no es podrà considerar com a constitució de societat o associació entre les parts, que assumiran només les obligacions que dimanen del present conveni, de tal manera que la responsabilitat de cadascuna d'elles es limitarà a les obligacions que s'hi estipulen.

TFC. formalitzarà una pòlissa de Responsabilitat Civil que doni cobertura a les activitats organitzades i realitzades per l'entitat en l'Estadi Olímpic Municipal de Futbol. Igualment es farà responsable dels materials existents o que es puguin disposar en els espais autoritzats d'ús exclusiu detallats en el punt primer d'aquests acords, no assumint l'Ajuntament de Terrassa cap reclamació al respecte per motius de robatori o desperfectes en els materials.

Onzè: Incompliment del conveni.

L' incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.

La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se susciti, requereix que la part interessada o que es consideri lesionada, formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part. La desestimació expressa o presumpta de la dita sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós-administratiu.

Dotzè: Causes d'extinció del conveni.

Aquest Conveni es pot extingir o resoldre, entre d'altres causes, per les següents:

- L'expiració del seu termini.
- La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven.
- L'incompliment de les obligacions derivades del conveni, en especial de les contemplades en el pacte setè.
- Per avinença de les parts signatàries.
- Per la resta de causes previstes legalment.

Tretzè.- Jurisdicció competent.

TFC i l'Ajuntament de Terrassa, procediran de comú acord, en el marc de la Comissió de Seguiment, a la resolució dels dubtes o dificultats que puguin sorgir en la interpretació o aplicació de qualsevol dels presents acords.

En el supòsit de litigi o controvèrsia que se susciti entre les parts, es requerirà que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra, la desestimació expressa o presumpta de la dita sol·licitud, possibilitarà en darrera instància sotmetre la resolució dels conflictes i incidències que puguin suscitar-se als òrgans de l'ordre jurisdiccional competent.

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Catorzè.- Clàusula final

L'efectivitat dels pactes continguts en el present conveni quedarà condicionada en tot cas a la resolució del recurs contenciós administratiu interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local al que s'ha fet referència en el "manifesten segon".

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

Ajuntament de Terrassa

TFC.
(Actualment TERRASSA OLÍMPICA. 2010 SAD)