

## A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial va néixer amb l'objectiu de rehabilitar de forma integral els barris que presentaven problemàtiques específiques per tal d'evitar la seva degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants. Alhora es va crear el Fons de Foment del Programa de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial per al finançament dels ajuts vinculats a l'esmentada llei.

Mitjançant la Resolució PTO/433/2008, de 20 de febrer, es va obrir convocatòria l'any 2008 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, a la qual aquest Ajuntament va concórrer indicant com a àmbit d'actuació d'atenció especial el barri de la Maurina.

El 7 de juliol de 2008 la Generalitat de Catalunya va resoldre la cinquena convocatòria, aprovant el "Projecte d'Intervenció Integral del barri de La Maurina de Terrassa" amb un pressupost de 16.022.132'27€, un cofinançament del 50% -8.011.066'14€- i un termini d'execució de 4 anys, 2008-2012.

Des que es van posar en marxa els projectes, l'any 2009, aquests van patir el retard de la Generalitat de Catalunya a l'hora de fer front a les seves aportacions, fet que va suposar un increment de càrrega financera per als ajuntaments i una tensió de tresoreria que ha anat en increment a mesura que s'han anat executant els programes i per tant, ha augmentat el deute de la Generalitat.

Aquesta situació va suposar una ralentització en el desenvolupament de les actuacions i obres definides al projecte que va derivar en que l'any 2012 la Junta de Govern Local acordés sol·licitar una pròrroga per un període de dos anys i aprovés un nou pla econòmic-financer per al període 2008-2014. En el moment de la sol·licitud de la pròrroga, s'havia justificat un 66% de la despesa prevista en programes socials i una mica més del 50% pel que fa a les actuacions urbanístiques.

D'altra banda, al mateix 2012, la Generalitat va establir una pròrroga extraordinària de 4 anys per al desenvolupament dels projectes, d'acord amb el Decret 53/2012, que modificava el Decret 369/2004 de 7 de setembre.

Al llarg dels dos anys de pròrroga han continuat en funcionament l'espai Punt Maurina i diferents programes adreçats al col·lectiu de joves, als nuclis familiars i als infants, així com el programa per al foment de la convivència i el de mediació i assistència a les comunitats de veïns. També aquells destinats a donar suport al conjunt del projecte en aspectes administratius, econòmics i de comunicació. Malgrat que alguns d'aquests programes ja han superat la dotació prevista inicialment, es va considerar idoni garantir la continuïtat del treball endegat els darrers anys i refermar l'impacte dels projectes al territori, ja que persisteix en el barri una difícil situació social i econòmica.

Degut a la manca de dotació pressupostària, en els darrers dos anys només s'han executat els treballs de millora del paviment al Passatge interior del carrer de Sardenya. Aquesta actuació, iniciada el passat mes de juny, està inclosa al camp d'actuació 1.2. Pel que fa a les actuacions urbanístiques pendents, cal destacar com a obres pendents d'execució el projecte d'urbanització de la Pl. de la Maurina i la construcció d'un nou equipament. Aquesta obra, redactada com a un únic projecte, té un pressupost de més de 3.200.000€, el que suposa més d'un 60% del pressupost d'obres pendent de justificar. Altres actuacions urbanístiques menors són l'adequació de passatges i la millora de la permeabilitat dels equipaments.

Hores d'ara el Projecte d'intervenció integral al barri de la Maurina s'ha executat en un 87%, pel que fa als programes socials, i en un 50% pel que fa a les obres.

La justificació de la nova sol·licitud de pròrroga es basa, d'una banda en el compromís municipal d'execució total del projecte, i d'altra banda, en la persistència d'aspectes desfavorables al territori –agreujats per la crisi dels darrers anys- que requereixen de la continuïtat i el suport directe als veïns i veïnes del barri.

D'altra banda, el camp 2 del PII del barri de la Maurina fa referència a la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, en el que s'inclouen programes d'ajut a la rehabilitació, millora del paisatge urbà i a l'adequació d'instal·lacions comunitàries. Aquests ajuts, dotats amb una partida de 953.837€, es regeixen d'acord amb les *Bases reguladores de la concessió d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis del barri de la Maurina*, aprovades per la Junta de Govern Local el 7 de setembre de 2012.

L'apartat 4.1 d'aquestes Bases estableix com a data límit per a la presentació de sol·licitud d'ajut, el 30 de setembre de 2012, termini ampliat per acord de la Junta de Govern de 7 de setembre de 2012 fins el 30 de setembre de 2013, prorrogable automàticament per un any més o fins a l'exhauriment del pressupost previst.

Donat que encara no s'ha justificat la totalitat del pressupost del camp 2, es proposa laixar mateix l'ampliació del termini de sol·licitud dels diferents ajuts a la rehabilitació d'edificis, fins el 30 de setembre de 2018 o fins a exhaurir els recursos econòmics destinats a aquests ajuts.

Vist l'informe emès per la Directora de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori i Responsable del Projecte del Pla de Barris de la Maurina, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les facultats que disposa, adopta els següents

#### **A C O R D S :**

**Primer.-** Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya una pròrroga extraordinària per un període de quatre anys per a l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Maurina, a partir de l'1 de gener 2015 i fins el 31 de desembre de 2018.

**Segon.-** Presentar a la Generalitat de Catalunya , para la seva aprovació, una nova proposta de pla financer d'acord amb la nova temporalització 2008-2018.

**Tercer.-** Ampliar el període de sol·licitud dels ajuts regits per les *Bases reguladores de la concessió d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis del barri de la Maurina* fins el 30 de setembre de 2018.

No obstant això, la Junta de Govern resoldrà conforme consideri més adient.

Terrassa, 18 de novembre de 2014



Carme Laboria i Rojas  
Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori



DILIGÈNCIA APROVAT per la  
Junta de Govern Municipal en sessió del dia



17 DE NOV. 2014 CIBRICO,  
EL SECRETARI GENERAL AJUNTAL



