

Codi	Nom	Nivell	Hereta	Funció	Suport	Taules d'avaluació documental	Disposició	Nivell de protecció segons LOPD
Z100	PROMOCIÓ DE L'HABITATGE	Grup de sèries		Promoure l'habitatge de protecció pública o rehabilitacions i portar a terme reparacions d'habitatges subvencionats per organismes oficials.	Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z101	PATRIMONI DESTINAT A HABITATGE SOCIAL	Subgrup de sèries	Z100	Adquirir els terrenys, solars, edificis, locals, etc... destinats a la construcció i/o reutilització d'habitatges unifamiliars o plurifamiliars i a la seva utilització com a habitatge social per a famílies amb pocs recursos. Quan al terreny, solar, edifici o local és objecte d'una promoció nova l'escriptura d'adquisició o la documentació relacionada s'inclourà en l'expedient d'obra nova que trobarem descrit en el codi Z104.	Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z102	EXPEDIENTS D'IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE SOCIAL	Sèrie	Z101	Assignar i justificar l'establiment d'immobles de la ciutat com a habitatge social.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z122	INFORMES DE DISPONIBILITAT I ADEQUACIÓ DE L'HABITATGE PER REAGRUPAMENT FAMILIAR	Sèrie	Z101	Emetre un informe amb la documentació aportada per valorar si un habitatge reuneix les condicions per allotjar-hi més inquilins. Es guarda una còpia de la documentació aportada per l'interessat juntament amb l'informe emès pel servei.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z103	PROGRAMACIÓ GENERAL D'OBRES	Subgrup de sèries	Z100	Desenvolupar les obres i la financiació conjunta d'un grup de promocions que estan sotmeses a un programa inicial conjunt i que a continuació vénen desglossats individualment i descrits, com a tals, en el codi Z104. La promoció general ha de ser entesa com un conjunt de promocions particulars.	Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z104	EXPEDIENTS DE POLÍGONS PROPIS	Sèrie	Z103	Determinar els habitatges de nova construcció tant en forma de polígon com en forma d'edifici unifamiliar i plurifamiliar.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z105	REGISTRE DE SOL·LICITUDS DE PROMOCIÓ PÚBLICA	Subsèrie	Z104	Registrar les sol·licituds presentades per la persona interessada en acreditar els requisits necessaris per poder accedir a un habitatge de promoció pública, promogut per la Generalitat de Catalunya o qualsevol ens local.	Híbrid	488	Permanent	
Z106	EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER	Subsèrie	Z104	Registrar les sol·licituds, prèviament valorades, per a la possible adjudicació d'un habitatge nou de protecció oficial, o qualsevol altre habitatge dels quals l'Ajuntament recupera la seva titularitat. El fet de lliurar la documentació i donar d'alta una sol·licitud comporta formar part d'una llista d'espera que es prioritza per la puntuació que han obtingut els diferents sol·licitants segons les seves dades personals, i d'acord amb el que estableix la normativa vigent (Decret 195/2001).		500	Destrucció total des del moment que la sol·licitud deixa d'integrar la llista activa de sol·licituds d'habitatge. Es deixa una període prudencial de tres anys.	2 anys
Z107	EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ HABITATGE PER COMPRA	Subsèrie	Z104	Accedir a un habitatge de promoció pública promogut per l'ens local.	Híbrid	516	Destrucció total en un termini de 15 anys, però s'ha decidit deixar-ho com a conservació permanent.	Permanent
Z108	EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ HABITATGE PER LLOGUER	Subsèrie	Z104	Accedir a un habitatge de promoció pública promogut per l'ens local en règim de lloguer.	Híbrid	516	Destrucció total en un termini de 15 anys, però s'ha decidit deixar-ho com a conservació permanent.	Permanent
Z109	EXPEDIENTS DE PROMOCIONS ANTIGUES I NO PRÒPIES	Sèrie	Z103	Posar com a habitatge públic aquells immobles que no pertanyen a l'empresa municipal d'habitatge però que no estan enquadrades en cap promoció recent.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z110	REPARACIONS I REHABILITACIÓ	Subgrup de sèries	Z100	Arreglar desperfectes i fer obres de millora a edificis destinats a habitatge social, siguin o no de promoció municipal.	Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z111	REPARACIONS I REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PROPIS	Sèrie	Z110	Reparar i rehabilitar edificis o locals de propietat de l'empresa destinats a pisos de protecció social, fora dels polígons propis.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	

Codi	Nom	Nivell	Hereta	Funció	Suport	Taules d'avaluació documental	Disposició	Nivell de protecció segons LOPD
Z112	REPARACIÓ I REHABILITACIÓ DE POLÍGONS PROPIS I D'ALTRES POST VENTA	Sèrie	Z110	Promoure la reparació o rehabilitació d'habitatges, locals, etc. de zones concretes, d'habitatges fruit d'una promoció pròpia o bé fruit d'una promoció de l'INCASOL, ADIGSA, o altre organisme o entitat oficial, que es gestioni des de l'empresa. Projectes generals de reparacions. Són, específicament, els serveis post-venda, és a dir, en aquelles promocions tot just acabades d'entregar i que requereixen d'intervencions de reparació immediates a causa de petits (o grans) defectes de construcció o d'acabats.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z113	REPARACIÓ I PATOLOGIES ESTRUCTURALS	Sèrie	Z110	Rehabilitar i reparar patologies estructurals de les sol·licituds demanades a la Generalitat de Catalunya, però tramitades per l'empresa en qualitat d'oficina mixta.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z114	REPARACIONS PUNTUALS	Sèrie	Z110	Informar i realitzar peritatges d'habitatges per a la reparació de desperfectes puntuals, fora de qualsevol promoció oficial de reparació. Es tracta d'una activitat que deriva de les denúncies de la sèrie Z116.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z115	EXPEDIENTS D'ALUMINOSIS	Sèrie	Z110	Peritatges i control de ciment aluminós, així com els expedients oberts en cada cas particular amb l'informe relacionat i pla d'actuació a realitzar a partir de llavors. Llistats d'edificis comprovables i susceptibles de patir aluminosi.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z116	DENÚNCIES DESPERFECTES	Sèrie	Z110	Denunciar per part del particular desperfectes o deficiències en el servei de reparació d'habitatges de protecció oficial, donant lloc habitualment a una reparació puntual (codi Z114).	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z117	PROMOCIONS NO PRÒPIES	Subgrup de sèries	Z100	Fer referència a tràmits executats pel servei municipal en relació a promocions d'habitatges que no són de la seva titularitat.	Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z118	EXPEDIENTS DE GESTIÓ DE PROMOCIONS NO PRÒPIES	Sèrie	Z117	Gestionar l'estat de la titularitat dels habitatges de promocions no pròpies, vehiculat i supervisat des de l'empresa.		Sense TAD	Permanent	
Z124	ASSESSORAMENT DEUTE HIPOTECARI I/O LLOGUER	Sèrie	Z117					
Z119	FOMENT DEL LLOGUER D'HABITATGE PRIVAT	Subgrup de sèries	Z100	Oferir i facilitar el lloguer d'habitatges als ciutadans, especialment els considerats de l'estrat jove.	Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z120	EXPEDIENTS DE CONTRACTES DE LLOGUER JOVE	Sèrie	Z119	Materialitzar l'acord entre l'inquilí i el propietari sobre l'ocupació, en règim d'arrendament, d'un habitatge privat. L'Ajuntament assegura un servei de suport i assessorament a les dues parts en cas de desacord o conflicte, així com subministrar un any gratuït d'assegurança de l'habitatge. Es diferencien dels expedients d'adquisició d'habitatge de lloguer ja que aquests últims són per lloguer d'habitatges de protecció oficial de promocions municipals. En canvi, els de contracte de lloguer jove, que són expedits per la Casa Bauman, es refereixen a habitatges fora del circuit de promoció pública de protecció oficial.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z121	EXPEDIENTS D'AJUT AL LLOGUER	Sèrie	Z119	Suport de mediació de lloguer per a la tramitació dels ajuts concedits per l'administració central de l'Estat o pel govern de Catalunya en aquesta matèria (actualment, 2008, corresponen a ajuts al pagament de lloguer, ajuts al propietari per posar en lloguer un immoble, crèdits a l'emancipació i ajuts a l'allotjament).	Híbrid	451	5 anys	
Z123	BORSA D'HABITATGE PRIVAT PER LLOGAR	Sèrie	Z119		Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z125	CONCESSIÓ D'HABITATGES PER LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL	Sèrie	Z119		Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z126	FOMENT DE L'OCUPACIÓ DE L'HABITATGE	Subgrup de sèries	Z100		Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z127	EXPEDIENT SANCIONADOR PER INCOMPLIMENT D'OCUPACIÓ	Sèrie	Z126		Híbrid	Sense TAD	Permanent	

Codi	Nom	Nivell	Hereta	Funció	Suport	Taules d'avaluació documental	Disposició	Nivell de protecció segons LOPD
Z128	ACCIONS EN SITUACIÓ DE RISC DE L'HABITATGE	Subgrup de sèries	Z100		Híbrid	No avaluable	No avaluable	
Z124	ASSESSORAMENT DEUTE HIPOTECARI I/O LLOGUER	Sèrie	Z128		Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z129	DESNONAMENTS	Sèrie	Z128	Gestionar els processos de desnonament.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z130	GESTIÓ DE LES OCUPACIONS	Sèrie	Z128	Gestió del protocol d'actuació en el cas d'ocupacions.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z131	REALLOTJAMENT	Sèrie	Z128	Accions de reallojament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual, per a poder fer efectiu el desnonament. El mecanisme de garantiment del reallojament l'ha d'acordar la Generalitat amb l'Administració local per als casos que les meses de valoració que regula la secció IV del Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, tramitin com a emergències econòmiques i socials. / Adjudicació d'habitatges en casos d'emergència econòmica i social, atorgament d'ajuts o prestacions per a persones en risc d'exclusió residencial.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	
Z132	ACCIONS EN SITUACIÓ DE POBRESA ENERGÈTICA	Sèrie	Z128	Acompanyament tarifari, promoció de l'eficiència energètica a la llar.	Híbrid	Sense TAD	Permanent	