

EXP. GESAD 07/2011

A LA JUNTA DE GOVERN

En sessió del dia 20 de Febrer de 2009, la Junta de Govern Local va aprovar el "Pla d'Equipaments Cívics de Terrassa 2009-2018", (PEC) que defineix les funcions dels equipaments atenent les seves tipologies, proposa els models de gestió i funcionament, assenyala les condicions que poden reunir els edificis atenent els seus usos.

L'Annex 3 del PEC preveu un pla de contingència amb una previsió d'intervencions necessàries ordenades per nivell de prioritat, en el moment de fer la diagnosi inicial.

Una bona part de les actuacions previstes s'han dut a terme: 9 d'elles en el 100%, 1 s'ha executat en el 50 % i 3 no s'han pogut dur a terme.

En el temps transcorregut des de la seva aprovació, hi ha hagut circumstàncies sobrevingudes que han impossibilitat l'execució de 3 de les accions previstes.

D'altra banda s'han detectat noves necessitats i millores, que no estaven previstes al PEC i que s'ajusten plenament als seus objectius generals.

Vist l'informe de la cap del Servei d'Equipaments Cívics, els principals elements que es proposa modificar i/o afegir a l'Annex 3 del PEC (pàgines 90 i 91) són:

a) Modificacions de calendari d'actuacions:

- Districte 4 - Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany. El PEC preveu emprendre la construcció de la seva ampliació a finals de 2011. Això no s'ha pogut dur a terme perquè les inversions prèvies fetes aquests darrers anys per ampliar els actuals centres cívics (Avel·lí Estrenjer, Montserrat Roig...) han superat amb escreix la previsió que es va fer inicialment i no disposem de pressupost a mig termini per a poder dur a terme aquesta ampliació.
- Districte 3 – Centre Cívic Alcalde Morera. El PEC preveu aprofitar l'oportunitat del futur Pla de Barris de Can Palet (si s'aconseguia) per accelerar l'ampliació del centre Tot i que no es va obtenir la subvenció del Pla de Barris, s'han fet les modificacions necessàries al pressupost d'inversions i s'ha realitzat el 50 % del previst. Per això es proposa modificar l'annex 3 en el sentit de preveure la finalització de la redacció del projecte abans del 31 de desembre de 2011 i iniciar els tràmits de la construcció de l'ampliació al llarg de 2012.
- Districte 1 – Casal de Vallparadis. El PEC preveu la seva reubicació a l'edifici del carrer Prat de la Riba, posteriorment a que el CAD s'ubiqui a uns locals del Consorci Sanitari de Terrassa. A banda de que aquest canvi depèn de la negociació amb el CST, cal afegir a l'Annex 3, que està supeditat a la disponibilitat pressupostària municipal.

b) Noves actuacions:

- Districte 5 – Es proposa incloure a l'Annex 3 l'ampliació del Casal Cívic de Can Boada amb un calendari d'implementació a determinar en funció de disponibilitat pressupostària, per resoldre el grau de saturació i d'ocupació actual que fan impossible la programació de noves activitats així com la seva utilització per part de noves entitats.
- Districte 6 – Es proposa incloure a l'Annex 3 la reforma i l'ampliació dels Locals / Casal Egara, amb un calendari d'implementació a determinar en funció de disponibilitat pressupostària, per resoldre el grau de saturació i d'ocupació actual que fan impossible la programació de noves activitats així com la seva utilització per part de noves entitats. A banda d'aquestes necessitats, aquest equipament és molt antic i s'han fet intervencions d'urgència, amb càrrec al pressupost ordinari del Servei d'Equipaments, per poder continuar en funcionament fins la reforma i ampliació proposades.

Amb la finalitat de complementar les millores previstes inicialment i per actualitzar i racionalitzar el mapa d'equipaments vigent, és necessari aprovar una modificació de l'annex 3 del PEC.

Per tot l'anteriorment exposat, ateses les competències de la Junta de Govern Local, en virtut dels acords de delegació adoptats per l'Excm. Ajuntament en Ple en data 28 de juny de 2007, i del Decret de l'alcalde – president núm. 8826/2007, de 22 de juny, aquest tinent d'alcalde de l'Àrea d'Acció Social i Drets Civils, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Únic.- MODIFICAR l'Annex 3 (Pla de contingència Districte a Districte) del Pla d'Equipaments Cívics de Terrassa 2009-2018 que fou aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del 20 de febrer de 2009.. El contingut de l'Annex 3 serà el que consta adjunt al present dictamen.

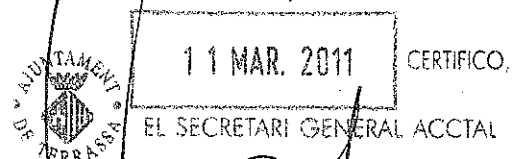
Això no obstant la Junta de Govern resoldrà com estimi millor.

Terrassa, 3 de març de 2011

El tinent d'alcalde de l'Àrea
d'Acció Social i Drets Civils


Isaac Albert i Agut

DILIGÈNCIA, APROVAT per la
Junta de Govern Local, en sessió del dia


11 MAR. 2011 CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTAL



11 MAR. 2011

CERTIFICO,

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

ANNEX 3 – Pla d'Equipaments Cívics

PLA DE CONTINGÈNCIA DISTRICTE A DISTRICTE

(Modificació aprovada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 11 de març de 2011)

L'ordre en el que es presenten els districtes correspon al nivell de prioritat de la intervenció, vinculat al nivell de saturació dels equipaments existents en la data d'aprovació del Pla d'Equipaments Cívics de Terrassa 2009-2018 (Junta de Govern Local, sessió de 20 de febrer de 2010)

Districte 5

Al Centre Cívic Avel·lí Estrenjer és on el nivell de saturació és més elevat en el moment de l'aprovació del PEC (2009), degut tant a l'espai disponible (és l'equipament de menor superfície) com a la coexistència de dos equips d'atenció primària de serveis socials en el mateix espai. Alhora l'espai disponible per l'OAC és compartir amb el taulell de recepció del centre, sense espai disponible ni per a l'atenció personalitzada ni per a la gestió de les cues d'espera.

S'ha realitzat una intervenció d'urgència a la sala polivalent de la planta baixa per incrementar els despatxos d'entrevistes de serveis socials i possibilitar així una reducció del temps d'espera (les entrevistes programades tenien una demora de prop de dos mesos el darrer trimestre de 2008)

Aprofitant una subvenció del FEOSL, s'ha pogut realitzar l'ampliació del Centre Cívic Avel·lí Estrenjer que recomanava el PEC. El mes de febrer de 2011 s'ha completat aquesta ampliació.

El Casal Cívic de Can Boada en aquests moments té un grau de saturació d'ocupació molt important fins el punt que gairebé ja no s'hi poden fer més activitats noves limitant així tant les activitats de les entitats que ara hi estan hostatjades com la possibilitat de que altres entitats o serveis del mateix ajuntament en puguin fer ús.

Per això és necessari emprendre un procés d'ampliació del Casal Cívic de Can Boada en el moment que hi hagi disponibilitat pressupostaria, realitzant prèviament els corresponents anàlisi funcional i projecte tècnic.

Districte 4

En aquest Districte la situació també és força precària en el moment d'aprovació del PEC (2009). Provisionalment, un dels equips d'atenció primària de serveis socials d'aquest districte té la seva seu a l'edifici del Glop de Llet (districte 1), situació que cal resoldre mitjançant l'adequació de l'edifici de l'antiga SAPHIL a ca n'Aurell.

L'adequació de l'edifici de l'antiga SAPHIL està previst finalitzar-la el 2011.

L'altre equip d'atenció primària de serveis socials, situat al Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany, que es trobava en una situació de manca d'espai preocupant, que es preveia s'agreugés degut en primer lloc a les obres de remodelació del centre (nova escala d'emergència que ha reduït encara més l'espai disponible) i en segon lloc a les noves contractacions professionals de serveis socials. Tanmateix, l'OAC va fer en el seu moment una millora amb l'habilitació a una part de l'antiga sala relacional de la planta baixa d'un espai de treball apte per a 2 llocs d'atenció personalitzada i gestió de cues.

Per resoldre aquesta situació:

* S'ha llogat un local pròxim al centre cívic per ubicar l'OAC i el SIO fins que s'executi l'ampliació del Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany.

*S'ha habilitat l'antiga sala relacional de la planta baixa, sencera, com a espai de realització d'entrevistes de serveis socials. Aquest espai més el que resultarà al primer pis del centre cívic un cop finalitzades les obres de construcció de l'escala d'emergència és suficient per al creixement previst de serveis socials de la zona i per tant podria ser definitiu.

*Emprendre l'ampliació del Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany en el moment que existeixi disponibilitat pressupostària.

Districte 2

La implementació del pla de barris al districte 2, permet que l'OAC i el SIO estiguin més desenvolupats quant a recursos i dotació. En el moment de l'aprovació del PEC l'atenció al públic es realitza en un mòdul prefabricat situat al pati del Centre Cívic Montserrat Roig que s'ha mantingut fins l'inici de les obres d'ampliació del centre. Està previst finalitzar l'ampliació el 2011.

Tot i que hi ha dificultats d'espai als serveis socials d'atenció primària, l'existència d'un segon punt d'atenció al públic al barri de Vilardell permet encara un cert marge temporal per a la gestió dels creixements previstos.

D'altra banda està previst finalitzar el 2011 el Casal Cívic al Districte 2 Est, nou equipament contemplat al PEC.

Districte 3

Tot i que el volum d'activitat que suporta el Centre Cívic Alcalde Morera és lleugerament menor que el dels altres, la seva situació és també precària. Cal esmentar, també, la manca de condicions adequades de treball que presenta l'OAC des de ja fa temps.

Inicialment es va preveure aprofitar l'oportunitat derivada del futur pla de barris de Can Palet (si eventualment s'aconseguia la subvenció del DPTOP) per tal d'accelerar l'ampliació del centre, així com per resoldre la problemàtica derivada del defecte de so que afecta l'actual sala d'actes.

Malgrat no es va aconseguir la subvenció del DPTOP, s'ha realitzat una part de les previsions inicials, amb la inclusió de la redacció del projecte al pressupost 2011. Està previst iniciar els tràmits de l'ampliació del Centre Cívic Alcalde Morera el 2012.

D'altra banda, s'ha remodelat una part del centre per assumir el creixement de serveis socials i millorar les condicions d'atenció al públic de la OAC.

Districte 1

Malgrat que el Pla no contempla la construcció de cap centre cívic al districte 1, pels motius expressats a les pàgines 47-52 del document sí que cal resoldre diferents mancances detectades. En aquest sentit, es contemplen les següents intervencions, amb la finalitat de resoldre l'excés de locals en mal estat de conservació que hi ha al districte 1 i a la zona del districte 4 més propera a la Rambla:

* S'han realitzat actuacions de millora de l'edifici del Glop de Llet amb destí a equipaments administratius

*Es tancarà el Casal de Ca n'Aurell tan bon punt s'acabin les obres de la SAPHIL previstes per 2011, amb la reubicació corresponent.

*Es preveu tancar a mig termini l'edifici del carrer Martín Díez, 5-7, després de que el Centre de Dia de Salut Mental s'ubiqui als locals del CST, fet que està pendent de negociació amb el CST. També es preveu tancar a mig termini l'edifici del carrer Cisterna.

*La reubicació de les entitats que ocupen actualment els edificis del carrer Martín Díez 7 i del carrer Cisterna, està supeditada a trobar uns espais alternatius adients entre els equipaments existents a la ciutat i a la disponibilitat pressupostària.

*Es preveu a mig termini la reubicació, del Casal de Vallparadís a l'edifici del carrer Prat de la Riba actualment utilitzat pel CAD (prèvia reubicació del CAD en emplaçament alternatiu) i per tant es possibilitarà a mig termini la posada a la venda de l'edifici, molt malmès, que actualment ocupa el Casal de Vallparadís. Aquesta actuació resta pendent de la negociació amb la Generalitat de Catalunya i de disponibilitat pressupostària.

Districte 6

No es preveu a mig termini cap intervenció al Centre Cívic President Macià atès que el dimensionament dels espais del centre es consideren suficients.

És necessari emprendre una reforma i ampliació dels Locals / Casal Egara, amb un calendari d'implementació a determinar en funció de disponibilitat pressupostària, per resoldre el grau de saturació i d'ocupació actual que fan impossible la programació de noves activitats així com la seva utilització per part de noves entitats. A banda d'aquestes necessitats, aquest equipament és molt antic i s'han fet intervencions d'urgència, amb càrrec al pressupost ordinari del Servei d'Equipaments, per poder continuar en funcionament fins la reforma i ampliació previstes.