

CRITERIS DEL COMERÇ AMB DEGUSTACIÓ	FITXA 03
	Maig 2018

V2.0 maig 2018

Revisió	Control de canvis	Data
V1.0	Inicial	Novembre 2017
V1.0	Xurreries amb degustació són sempre bars	Novembre 2017
V1.1	Incorporació aclariment compliment normativa soroll per la zona de degustació	Desembre 2017
V2.0	Ajustar la definició d'ús de la zona de venda	Maig 2018

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS	1
2.	ÀMBIT D'APLICACIÓ	2
3.	DEFINICIONS	2
3.1.	Superfície de venda:.....	2
4.	ACTIVITATS COMERCIALS AMB DEGUSTACIÓ	3
4.1.	Condicions tècniques de les activitats comercials amb degustació.....	3
4.2.	Horari de les activitats comercials amb degustació	3
4.3.	Règim de tramitació de les activitats comercials amb degustació	4
5.	ACTIVITATS RECREATIVES	4
5.1.	Condicions tècniques de les activitats recreatives	4
5.2.	Activitats amb degustació i zona d'elaboració que seran considerades recreatives	4
5.3.	Activitats amb degustació i venda de menjars preparats que seran considerades recreatives	4
5.4.	Règim de tramitació de les activitats recreatives	4
6.	AUTORITZACIONS D'Ocupació DE VIA PÚBLICA A L'EXTERIOR DE L'ESTABLIMENT	5
7.	ESTABLIMENTS EXISTENTS AMB ZONA DE DEGUSTACIÓ	6

1. ANTECEDENTS

En els últims anys han proliferat activitats comercials amb zones de degustació, com a resposta a les noves necessitats empresarials del moment socioeconòmic en que vivim.

Atenent a que les activitats comercials amb degustació no estaven regulades expressament en cap normativa sectorial, es van elaborar uns criteris tècnics per tal de donar una resposta reguladora assimilable a les activitats ja classificades en la normativa existent; i definir quins eren aquells aspectes tècnics i de tramitació que caldria que complissin per assimilació de funcionament i característiques de l'activitat.

En data 24 de juliol de 2015 es va publicar al DOGC la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals

de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que regula el règim de tramitació de les activitats comercials que disposen d'un espai per a la consumició.

En data 3 d'agost de 2017 es va publicar al DOGC la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, que regula alguns dels requisits tècnics pel que fa a aquests tipus d'activitats, i estableix els llindars a partir dels quals una activitat comercial alimentària amb degustació passa a considerar-se recreativa.

La publicació d'aquestes lleis suposa la necessitat de revisió i actualització d'aquests criteris per adaptar-los als nous requeriments normatius.

Aquests criteris han estat elaborats pels tècnics municipals per facilitar l'orientació general de les condicions tècniques i de tramitació de comerços amb zona de degustació, sens perjudici del compliment d'altra normativa sectorial que dependrà de l'abast de l'activitat en concret i que haurà de valorar el tècnic/a responsable de la legalització.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les zones de degustació que, dins els establiments destinats essencialment a la venda de productes d'alimentació, ofereixen productes **propis** per a tastar, d'acord amb els límits que estableix l'article 11 de la Llei 18/17.

3. DEFINICIONS

3.1. Superfície de venda:

(Adaptat de Definició de la Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials).

Els espais dels establiments comercials en els quals s'exposen les mercaderies, inclosos els espais interns pels quals pot transitar el públic, els espais en els quals s'efectua el cobrament dels articles i/o servei, i la superfície destinada a prestar serveis complementaris relacionats amb els productes adquirits i a la qual pot accedir el públic.

També s'ha de considerar superfície de venda l'ocupada per les caixes, la superfície destinada a prestar serveis relatius a informació, al pagament, així com els espais dedicats a l'atenció al públic, i a serveis de reparació o manipulació, en general, dels productes adquirits.

En els establiments comercials que disposen de seccions de venda personalitzada, es considera superfície de venda la zona ocupada pels venedors darrera el taulell, a la qual no té accés el públic.

No constitueixen superfície de venda, i per tant s'exclouen del seu còmput els espais següents:

- a. La superfície destinada a elaborar productes, quan es faci exclusivament en lloc on no té accés el públic.
- b. Les superfícies de les zones destinades a càrrega, descàrrega i magatzem, sempre que no siguin accessibles al públic.
- c. La superfície de la zona destinada a oficines.
- d. Les superfícies de les zones destinades a tallers, serveis tècnics i de personal on no té accés el públic.
- e. Les superfícies de totes les zones que siguin prohibides a l'accés públic.
- f. En les noves implantacions d'establiments en format supermercat, hipermercat i superfície especialitzada, la superfície compresa entre les caixes i les portes de sortida, sempre que en aquesta zona no es desenvolupi cap activitat comercial.
- g. Els lavabos per als clients.

Ata graduació: graduacions superiors a 20º.

4. ACTIVITATS COMERCIALS AMB DEGUSTACIÓ

Les zones de degustació són espais compresos en establiments/activitats comercials a tots els efectes si no superen el 33% de la *superfície de venda* de l'establiment ni els 30 m².

Si l'establiment disposa de terrasses, la superfície d'aquestes, a l'efecte del còmput, també es considera zona de degustació.

4.1. Condicions tècniques de les activitats comercials amb degustació

- a. En cap cas és permès servir ni consumir begudes alcohòliques *d'alta graduació*.
- b. L'aforament màxim permès és en funció de la superfície útil de la zona de degustació, aplicant una densitat d'ocupació de 1,5 m²/persona (Codi Tècnic de l'Edificació). En cap cas superarà **les 20 persones**.

Segons DB SI, la densitat d'ocupació a "Zonas de público sentado en bares, cafeterías, restaurantes, etc...", seria d'1,5 m²/persona; així doncs, un aforament de 20 persones correspondria a una zona pública d'un d'aquests establiments d'uns 30 m² útils pel públic. En aquesta superfície no es computaran l'espai de treball, ni cambra higiènica.

- c. No es pot disposar de cuina per a l'elaboració d'aliments, i per tant no serà permès cap tipus d'aparell de cocció d'aliments, com ara planxes, fregidores, fogons, marmites, etc. que necessitin d'extracció de fums. S'exceptuen els aparells elèctrics que escalfen o reconstitueixen els aliments (microones i forns amb sistema de condensació de bafs de potencia tèrmica total instal·lada inferior a 10 kW).
- d. Accés accessible, d'acord amb el DB-SUA 9.

Es considera que encara que la zona de degustació sigui una zona secundària respecte l'activitat principal, com pertany a un altre ús (pública concurrència) ha de justificar el compliment de les condicions que corresponguin aplicant canvi d'ús.

- e. Dotació mínima de la cambra higiènica accessible compartida per sexes, amb dotació d'un inodor i un lavabo, separada de la zona de degustació.
- f. El mobiliari de la zona de degustació haurà de preveure algun tipus de sistema per tal d'evitar les molèsties generades per arrossegament de taules o cadires. La superfície destinada a la taula serà tipus barra (taulell de l'activitat comercial) o bé estar ancorada a la paret o al terra, en el cas dels seients, aquests hauran de ser tipus tamborets ancorats a terra. Com a solució alternativa s'accepta taules i cadires amb dispositiu de recobriment de goma en les potes.
- g. En matèria de soroll caldrà complir amb els nivells màxims d'immissió establerts a la normativa.

Caldrà la comprovació per part del tècnic competent de les propietats dels elements separadors existents respecte les zones sensibles confrontants, que hauran de garantir l'aïllament acústic exigít en funció del nivell de pressió sonora resultant durant el funcionament de l'activitat. Només en el cas que NO es compleixen els nivells màxims permesos s'haurà de procedir al condicionament acústic d'aquests elements per assolir l'aïllament acústic necessari segons normativa.

4.2. Horari de les activitats comercials amb degustació

L'horari de l'activitat complementària de comerç amb degustació no excedirà a l'horari general d'obertura al públic dels establiments comercials, segons el que s'estableix els articles 36 i 37 de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

L'horari de l'activitat de degustació estarà en qualsevol cas limitada a l'horari diürn, des de les 7 h del matí fins les 23 hores de la nit. Més enllà d'aquest horari l'activitat s'haurà de considerar com a recreativa de restauració .

4.3. Règim de tramitació de les activitats comercials amb degustació

D'acord amb la L16/15 resten classificades al règim de comunicat previ d'activitat (al que correspon l'expedient municipal CPMA). Es consideren activitats econòmiques de *baix risc*.

Per formalitzar el comunicat caldrà presentar una comunicació prèvia acompanyada del:

- a. Projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat signat per un tècnic competent
- b. Certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

Per obtenir tota la informació del el tràmit i descarregar els diferents models normalitzats, es pot consultar el tràmit de Comunicat previ d'activitat a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Terrassa.

5. ACTIVITATS RECREATIVES

No es consideren activitat comercial les zones de degustació que superen els paràmetres establerts per l'article 11 de la Llei 18/17 (apartat 4 del present document), les quals s'han d'ajustar a les condicions establertes per la normativa corresponent aplicable a bars, cafeteries, restaurants i la que pertoqui en cada cas, inclosa la normativa municipal.

5.1. Condicions tècniques de les activitats recreatives

- a. Aplicació del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel que s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en tots els seus requisits. Pel que fa als serveis higiènics, han d'estar allunyats i separats de la sala.
- b. Aplicació del DB-SUA en tots els seus efectes.
- c. Disposarà d'aïllament acústic.
- d. Aplicació de la instrucció ITC-BT 28 *Locals de pública concurrència* del Reglament electrotècnic en Baixa tensió.

5.2. Activitats amb degustació i zona d'elaboració que seran considerades recreatives

En cas que les activitats de venda amb zona de degustació del present document disposin d'una zona d'elaboració, suposarà la seva classificació com a establiment de restauració i, per tant, li serà d'aplicació la normativa de les activitats recreatives i els correspon tramitar l'expedient municipal de comunicació recreativa (PEMA). Tal és el cas de les xurreries, que al incorporar una zona de degustació cal considerar-les bars a efectes de serveis higiènics, aïllament acústic, horari de la degustació. Les xurreries, podran obrir com establiment comercial exclosos de l'horari general, sense donar degustació, segons la regulació dels horaris que faci l'ens competent en la matèria.

5.3. Activitats amb degustació i venda de menjars preparats que seran considerades recreatives

En el cas d'establiments de venda de menjar preparat que disposin de zona de degustació suposarà la seva classificació com a establiment de restauració, restauració i, per tant, li serà d'aplicació la normativa de les activitats recreatives i els correspon tramitar l'expedient municipal de comunicació recreativa (PEMA), com per exemple rostisseries, pizzeria per emportar, preparacions de càtering, etc.

5.4. Règim de tramitació de les activitats recreatives

D'acord amb la Llei16/15 resten classificades al règim de comunicat previ recreatiu, al que correspon l'expedient municipal PEMA, si no es superen els 500 m² o 500 persones. Es consideren activitats econòmiques de *baix risc*.

Per formalitzar el comunicat caldrà presentar una comunicació prèvia acompanyada del:

- a. Projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat signat per un tècnic competent.

- b. Certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

Per obtenir tota la informació del el tràmit i descarregar els diferents models normalitzats, es pot consultar el tràmit de Comunicació recreativa a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Terrassa.

En cas de superar els 500 m² o 500 persones, resta subjecte al règim de llicència d'acord amb la Llei 11/2009 de regulació dels espectacles públics i activitats recreatives.

6. AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA A L'EXTERIOR DE L'ESTABLIMENT

Els establiments comercials amb degustació podran opcionalment sol·licitar autorització per a la ocupació de via pública per a emplaçar una terrassa exterior. La concessió de l'autorització està sotmesa a informe tècnic que valorarà els diferents aspectes regulats en l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de bar i el seu mobiliari. Els comerços amb degustació s'assimilaran en el compliment de les condicions tècniques a les activitats recreatives complint les següents condicions:

- a. Cal disposar d'un espai interior destinat a la degustació amb dotació de taules i cadires.
- b. La superfície de les terrasses computa com superfície de degustació.
- Exemple: si la superfície de degustació de l'interior de l'establiment és de 15 m² únicament es podrà autoritzar una superfície de terrassa de 15 m² si no superen el 33% de la *superfície de venda* de l'establiment.
- c. Cal disposar de serveis higiènics adaptats.
- d. En tot cas l'accés haurà de complir la normativa d'accessibilitat, és a dir, l'entrada a l'establiment ha de ser accessible i sense cap esgló.
- e. L'horari de la terrassa serà el mateix que el de l'activitat amb les restriccions de l'horari de terrasses general de l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de bar i el seu mobiliari.
- f. L'ocupació exterior (terrassa) dependrà de:
- La *superfície de degustació* de l'interior de l'establiment.
 - La disponibilitat d'espai a la via pública.
 - La compatibilitat amb els diferents usos de la via pública.
- g. El titular de l'autorització està obligat a advertir els seus clients dels possibles incompliments dels seus deures cívics, tals com la producció de soroll, l'obstrucció del trànsit de persones i altres similars, essent responsable de les infraccions que es produeixen durant el desenvolupament de l'activitat.
- h. En qualsevol altre cas, per que fa a la terrassa, s'ha de donar compliment al que s'estableix a "l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de bar i el seu mobiliari".

Aquestes condicions seran valorades pel servei tècnic de Via Pública que emetrà un informe determinant la superfície de la terrassa que podrà ocupar l'activitat i altres condicions que consideri convenients en compliment de l'ordenança reguladora.

7. ESTABLIMENTS EXISTENTS AMB ZONA DE DEGUSTACIÓ.

D'acord amb la disposició transitòria segons de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires estableix, els establiments comercials que tinguin zona de degustació en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei poden mantenir-la si compleixen els requisits establerts per l'article 11 de la Llei 18/07.

En el cas que els establiments existents no compleixin la Llei 18/17, disposaran d'un període transitori d'**un any per a adequar-s'hi** i per ajustar la superfície autoritzada de terrassa.