

## PROCEDIMENT DE BONIFICACIÓ PER APROFITAMENT SOLAR

### Quins passos he de seguir per poder sol·licitar la bonificació per aprofitament solar?

Per tal de sol·licitar una bonificació de l'**IBI**, **ICIO** i **IAE** cal primer tenir una llicència o comunicat d'obres, i en qualsevol cas han de ser sol·licitats expressament pels interessats i complir el requisit mínim:

- Per a instal·lacions voluntàries cal produir com a mínim el **30% de l'energia elèctrica anual** consumida.
- Per a instal·lacions amb obligació normativa cal produir com a mínim el **70% de l'energia elèctrica anual** consumida.

#### **Beneficis Fiscals:**

**IBI:** Bonificació de fins al 50% de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI) durant 5 anys

([Art 5.5 de l'Ordenança fiscal 2.1 Impost de béns immobles](#)).

**ICIO:** Bonificació de fins el 95% de l'Impost de Construccions, Instal·lació i Obres (ICIO)

([Art 2.3 de l'Ordenança fiscal 2.5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres](#)).

**IAE:** Bonificació del 50% de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) durant 3 exercicis

([Art 5.5 de l'Ordenança fiscal 2.2 Impost sobre activitats econòmiques](#))

Els passos a seguir per a sol·licitar qualsevol d'aquests beneficis fiscals són els següents:

### **1. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA**

- **Comunicació prèvia d'obres**

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=1501>

Es pot realitzar una comunicació prèvia d'obra en el casos que la implantació de la instal·lació s'adequa a les condicions establertes en el capítol 3 del article 5 del DL 16/2019 de modificació del DL 1/2010 (article 9 bis). Són els següents:

- Ubicació captadors solars en coberta plana:**  
-Els captadors solars no ultrapassin el metre d'alçada des del pla de coberta.
- Ubicació captadors solars en coberta inclinada:**  
-Els captadors solars es situïn adossats i en paral·lela a la coberta (coplanars).
- Ubicació captadors solars en espais de parcel·la no ocupats per edificacions i altres edificacions auxiliars** quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i compleixin aquestes dos condicions:  
-Els captadors solars no ultrapassin el metre d'alçada des de la rasant del sòl.  
-La superfície d'ocupació dels captadors solars no comporten una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

En aquest cas cal entregar la documentació següent:

- **Declaració Responsable d'Obres** signada electrònicament pel tècnic competent. D'acord al formulari específic per a la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar en edificació existent.
- Plànol emplaçament.

- Fotomuntatge, perspectiva o seccions amb la ubicació dels captadors o panells.
- Pressupost d'execució material (PEM) desglossat.
- Estudi de residus i documentació d'acceptació de residus o certificat signat pel tècnic responsable de no generació de residus de la construcció.
- Memòria o Projecte Tècnic d'Instal·lació d'acord amb el reglament ITC-BT-04, on hi aparegui:
  - el consum elèctric anual de l'immoble mitjançant factures elèctriques anteriors a la instal·lació o estudi de consums elèctrics anuals.
  - el càlcul de la producció d'energia anual de la instal·lació (energia anual produïda).
  - el percentatge (%) d'energia anual produïda respecte el consum elèctric anual.

**Nota:**

El tècnic responsable ha de disposar del projecte tècnic d'obres (no confondre amb projecte o memòria tècnica de la instal·lació fotovoltaica), tota la documentació necessària que acredita l'acompliment de la normativa sectorial vigent així com del CTE i també del estudi bàsic de seguretat i salut, encara que no és necessari l'aportació davant dels serveis d'urbanisme d'aquest Ajuntament. A tals efectes ho farà constar a la Declaració de Responsable.

- **Llicència d'obres**

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4901>

La resta d'instal·lacions la implantació de les quals no s'adequa a les condicions establertes en el capítol 3 del article 5 del DL 16/2019 de modificació del DL 1/2010 i descrites anteriorment, caldran que s'implantïn en el marc de la sol·licitud d'una llicència d'obres.

En aquest cas és necessari que entregueu:

- Declaració Responsable Genèrica d'Obres signada electrònicament pel tècnic competent.
- Projecte Tècnic d'Obres.
- Memòria o Projecte Tècnic d'Instal·lació fotovoltaica d'acord amb el reglament ITC-BT-04, on hi aparegui:
  - el consum elèctric anual de l'immoble mitjançant factures elèctriques anteriors a la instal·lació o estudi de consums elèctrics anuals.
  - el càlcul de la producció d'energia anual de la instal·lació (energia anual produïda).
  - el percentatge (%) d'energia anual produïda respecte el consum elèctric anual.

**Nota:**

La llicència podrà ser d'Obra Menor o d'Obra Major segons les característiques d'implantació de cada instal·lació. En cas que aquesta implantació suposi un augment de l'aprofitament urbanístic: ocupació i/o edificabilitat, caldrà que es tramiti en el marc d'una llicència d'Obra Major.

Es pot consultar les "*Condicions Tècniques d'ubicació de les instal·lacions per l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o fotovoltaics*".

## 2. SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ IBI, ICIO, IAE

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=7986>

Una vegada estigui finalitzada la instal·lació i es disposi del **número d'expedient d'obres** (llicència o comunicació prèvia) es pot sol·licitar la bonificació, verificant el correcte funcionament d'aquesta. Per a realitzar la sol·licitud cal entregar:

- **Fitxa de Sol·licitud de Bonificació** signada com a Declaració Responsable conforme totes les dades que es presenten són certes.
- En el cas d'instal·lacions col·lectives, aportar l'**Acord de Repartiment d'Energia d'Autoconsum**.
- Factura final desglossada amb el Pressupost d'Execució Material (PEM) degudament acreditat.

Es pot sol·licitar a aquest [\*\*enllaç\*\*](#).

El Servei de Gestió Tributària obrirà els expedients corresponents i sol·licitarà al Servei de Medi Ambient que realitzi l'informe favorable per l'atorgament de la bonificació, que es reserva el dret a una inspecció per tal de pronunciar-se sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

Per garantir la salut de la ciutadania i els treballadors davant de la situació actual del COVID-19, i per vetllar per l'agilització de tràmits, la inspecció per comprovar el correcte funcionament de la instal·lació es substitueix per l'entrega de les fotografies de detall tal i com s'explica en el document:

- **PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES**
- **PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques**

En qualsevol cas, el Servei de Medi Ambient es reserva el dret a realitzar una inspecció tècnica si així ho considera oportú.

Si es compleix el requisit i es verifica el correcte funcionament de la instal·lació es realitzarà l'informe favorable per tal de gaudir de les bonificacions.

#### **OBSERVACIONS:**

- Les bonificacions han de ser sol·licitades expressament per l'interessat.
- La suma total de les bonificacions atorgades en l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), i Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per aquest concepte sobre la mateixa instal·lació, no podrà superar el 50% respecte el pressupost d'execució material (PEM) d'aquesta instal·lació, degudament acreditat.
- Les instal·lacions que s'hagin realitzat sense expedient d'obres, no podran gaudir de cap bonificació. Tanmateix caldrà la legalització de dita instal·lació mitjançant la presentació del corresponent expedient d'obres. Una vegada legalitzada podrà ser objecte de sol·licitud de bonificació.