

**MEMÒRIA D'ACTUACIONS 2019**

**OFICINA D'INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA I  
D'ENDEUTAMENT PER LLOGUER (OFIMEH-LL)**

---

**SERVEI DE POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE**  
**AREA DE DRETS SOCIALS I SERVEIS A LES PERSONES**

Terrassa, Octubre de 2020

## INDEX DE CONTINGUTS

1. Descripció.....	3
2. Objectius.....	3
3. Organització .....	3
4. Indicadors d'execució hipotecària .....	4
4.1. Expedients oberts 2019.....	4
➤ Dades demogràfiques .....	4
➤ Dades territorials .....	4
4.2. Desnonaments .....	7
➤ Estat i propietat .....	7
➤ Dades territorials .....	7
4.3. Expedients en tràmit.....	9
➤ Dades demogràfiques .....	9
➤ Dades territorials .....	9
5. Indicadors en matèria de lloguer .....	11
5.1. Expedients oberts durant el 2019.....	11
➤ Dades demogràfiques .....	11
➤ Dades territorials .....	12
5.2. Desnonaments .....	15
➤ Estat i propietat .....	15
➤ Dades territorials .....	16
5.3. Expedients en tràmit.....	19
➤ Dades demogràfiques .....	19
➤ Dades territorials .....	20
6. Resultats assolits.....	23
7. Valoració del grau d'assoliment dels objectius .....	25
8. Informació específica associada a la perspectiva de gènere.....	26
8.1. Objectius .....	26
8.2. Actuacions realitzades .....	26
8.3. Resultats assolits .....	26
8.4. Valoració del grau d'assoliment dels objectius .....	26
ANEX I – Districtes de Terrassa .....	27
ANNEX II – Dades estadístiques.....	28

## 1. Descripció

La oficina d'intermediació hipotecària i d'endeutament per lloguer, d'ara en endavant OFIMEH-LL de l'Ajuntament de Terrassa, va néixer l'any 2012 fruit de l'augment exponencial de processos judicials oberts contra moltes persones, famílies o unitats de convivència que degut a la greu crisi que s'estava patint, no podien fer front al pagament de les quotes (hipotecàries o de lloguer) del seu habitatge habitual i de la necessitat d'aquestes de trobar una alternativa al desnonament.

A dia d'avui aquesta realitat socioeconòmica continua existint amb les variacions pròpies de la continuïtat de la crisi, és destacable l'augment de casos que necessiten assessorament o mediació en situacions d'expiració del termini dels contractes de lloguer social signats al començament de la crisi o la reducció del nombre de casos provinents d'execucions hipotecàries i l'augment dels d'impagament de lloguer.

## 2. Objectius

Els objectius de la OFIMEH-LL són, essencialment, els de promoure serveis i actuacions integrals dirigides a la ciutadania que permetin portar a terme les polítiques socials d'habitatge previstes a l'àmbit municipal i en concret, els següents:

- Informar, assessorar i mitjançar en matèria d'impagaments reiterats de les quotes hipotecàries o de lloguer a persones o famílies amb dificultats per fer front al pagament i en risc de perdre'l.
- Minimitzar el nombre de desnonaments per deute hipotecari o de lloguer amb pèrdua d'habitatge sense alternativa residencial.
- Mitjançar amb les entitats financeres i grans tenidors per a què ofereixin habitatges en règim de lloguer social dins els paràmetres de la Llei 24/2015 i 4/2016 en casos d'execució hipotecària.
- Vetllar pel compliment de la diversa normativa estatal i autonòmica de protecció del dret a l'habitatge respecte de les unitats familiars en risc d'exclusió residencial.

## 3. Organització

La secció d'intermediació hipotecària i la d'endeutament per lloguer es troben vinculades directament per tant, el personal que treballa amb les execucions hipotecàries i amb l'endeutament per lloguer és el mateix.

Durant el 2019, la OFIMEH-LL a patits diversos canvis relacionats amb el personal, però a finals d'any es troba composta per una coordinadora, un lletrat i dues administratives que formen part de la plantilla pròpia de l'Ajuntament.

A més, es treballa de forma coordinada mitjançant conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona i el Col·legi d'Advocats de Terrassa en un programa anomenat SIDH (Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge) que dona cobertura també als municipis de Matadepera, Rellinars, Ullastrell, Vacarisses i Viladecavalls. El personal extern d'aquest servei es compon de dos advocats que realitzen nou hores a la setmana cadascun i que tramiten expedients relacionats amb hipoteca i lloguer propietat de grans tenidors.

També hi ha un conveni de col·laboració subscrit amb el col·legi d'advocats de Terrassa pel qual quatre advocats/es realitzen tasques de suport 7 hores a la setmana individualment.

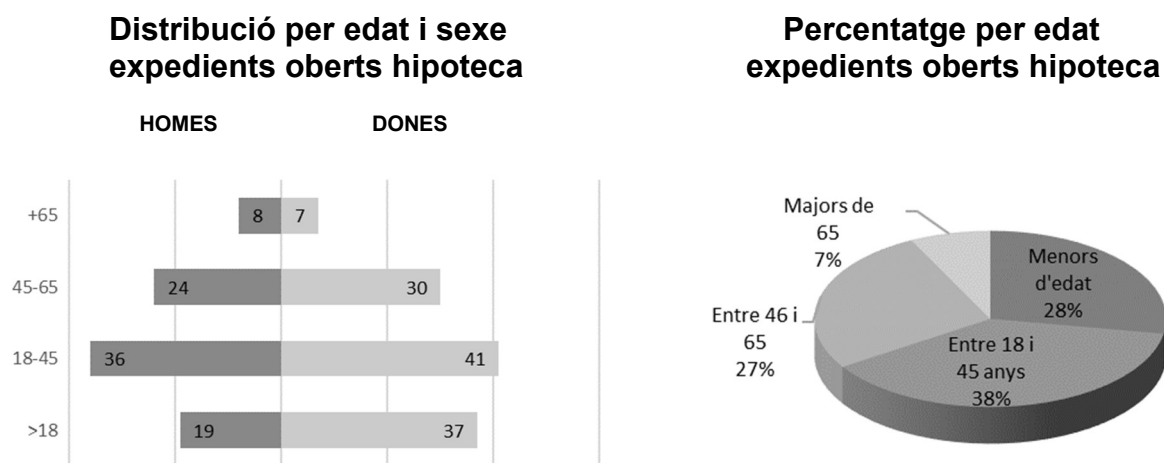
## 4. Indicadors d'execució hipotecària

### 4.1. Expedients oberts 2019

Durant l'any 2019 s'han obert un total de 63 expedients, dels quals, dos, corresponen a un altre municipi.

#### ➤ Dades demogràfiques

Dels 61 expedients de Terrassa, s'ha atès un total de 202 persones, el que suposa que de mitjana, les unitats familiars estan compostades per 3 membres. A continuació es mostra la distribució per sexe i edat dels usuaris atesos:



Del total de persones ateses al servei durant aquest 2019, el 57% han estat dones i l'altre 43% homes, tot i que el major volum de dones el componen les dones menors d'edat que suposen el 43% del total.

Les dones majors d'edat sumen el 38% vers el 33% d'homes.

Si disgreguem les dades per edat, podem observar que el major gruix d'usuaris es situa entre els 18 i els 45 anys, seguit dels menors d'edat que només tenen un punt de diferència amb els situats entre els 46 i els 65 anys.

La població de la tercera edat té una representació molt mínima, amb un total de només 15 usuaris.

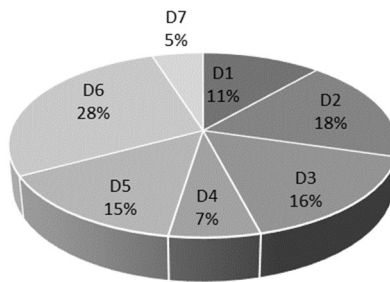
#### ➤ Dades territorials

Amb la finalitat de diferenciar la realitat socioeconòmica dels diferents districtes de la ciutat, les dades s'han diferenciat per districte i barri.

El districte més afectat ha estat el districte 3 amb el 28% dels expedients, seguit del 2 amb el 18% i l'1 amb només un de diferència.

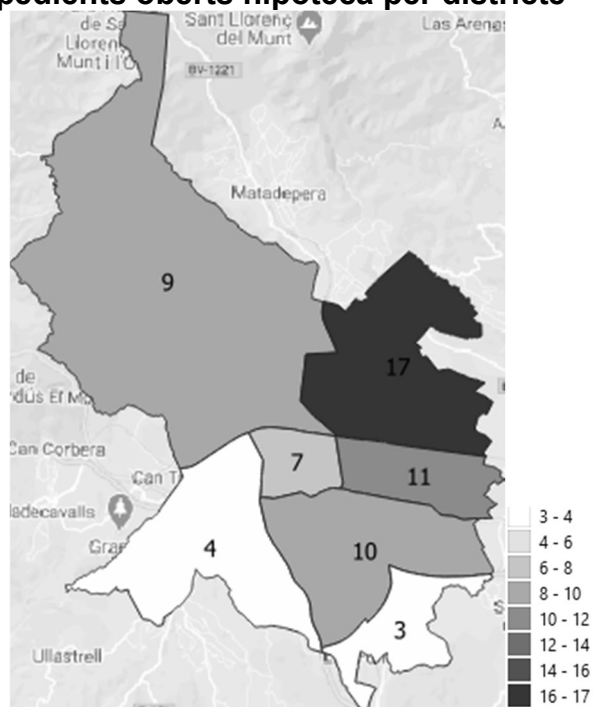
Els districtes menys afectats són el 7, només amb tres expedients i el 4 amb quatre.

### Percentatge d'expedients oberts hipoteca per districte



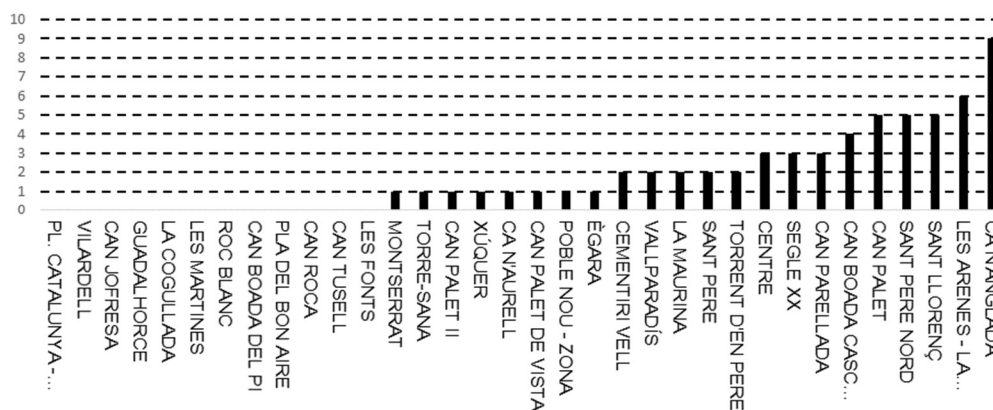
En aquest mapa, es mostra de quina manera es van distribuir els expedients oberts durant el 2019 al territori municipal utilitzant, en aquest cas, com a divisió administrativa, els Districtes<sup>1</sup>.

### Expedients oberts hipoteca per districte



A continuació em disgregat les dades per barris:

### Número d'expedients oberts hipoteca per barri



<sup>1</sup> Veure Annex I

Amb aquesta distribució podem observar com, tot i que a tots els districtes hi ha algun expedient obert, no passa el mateix amb els barris, sent els barris més afectats Ca n'Anglada, que suma el 82% del districte 2 i el 15% de tota la ciutat, seguit de les Arenes – La Grípià – Can Motllor amb el 35% del districte 6 i el 10% de tota la ciutat i només amb un expedient de diferència Can Palet, que suposa el 50% del Districte 3, Sant Pere Nord i Sant Llorenç que representen cadascun d'ells el 29% del Districte 6 (sumats el 58%) i el 8% del conjunt de la ciutat.

### Mapa expedients oberts hipoteca per barri

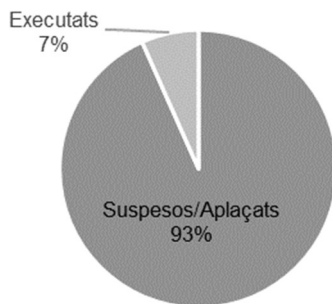


## 4.2. Desnonaments

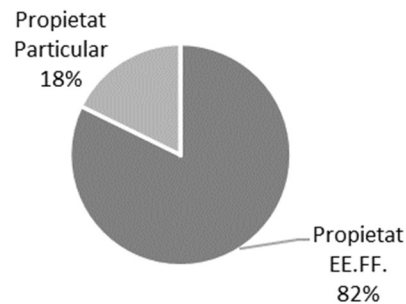
### ➤ Estat i propietat

Durant el 2019 hi hagut un total de 45 desnonaments amb motiu d'execucions hipotecàries. D'aquest només s'han executat tres, i la resta han estat suspesos o aplaçats, el que indica que només el 7% dels desnonaments s'han practicat.

**Desnonaments hipoteca per tipus de resolució**



**Desnonaments hipoteca per tipus de propietat**

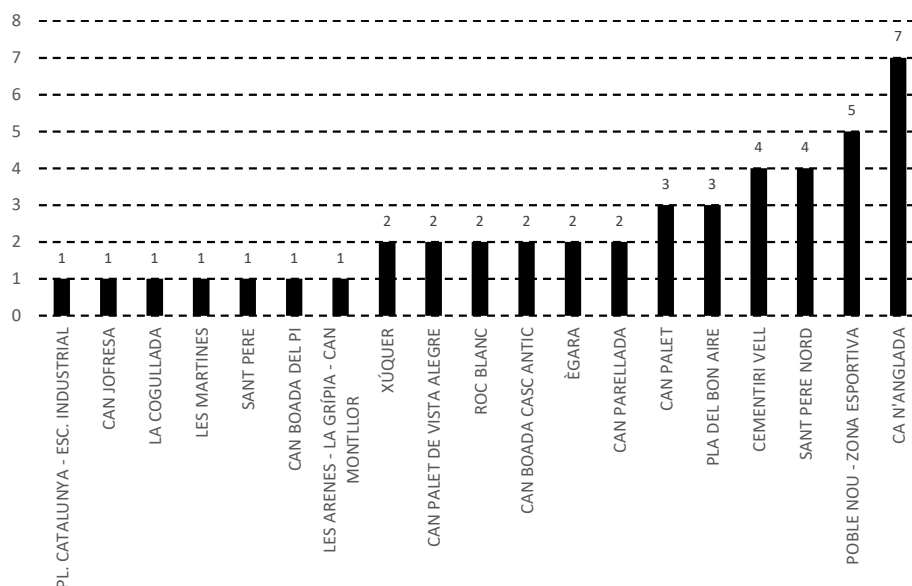


D'aquests 45 desnonaments, el 82% són propietat d'entitats financeres i la resta són propietat de particulars. El fet que siguin propietat particular, no significa que l'immoble s'hagi finançat mitjançant un particular, sinó que, un particular amb dificultats per fer front al pagament de la hipoteca, té llogat el pis objecte d'execució, en aquests casos, s'intenta mitjançar amb les entitats financeres per aconseguir la pròrroga del contracte de lloguer una vegada finalitzat aquest i a preus raonables.

### ➤ Dades territorials

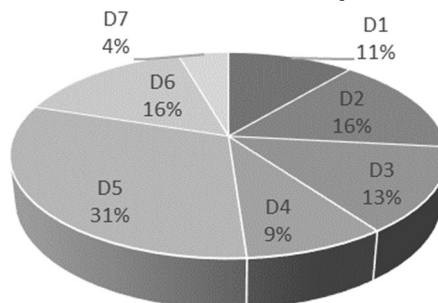
El nombre de desnonaments realitzats, contràriament al que ens hauria d'indicar la lògica, no es correspon territorialment amb els nombre d'expedients oberts, i es que, hem de tenir en compte, que moltes vegades es treballa sobre un mateix expedient de forma reiterada, això fa que la mitjana de desnonaments per barri i per districte es vegi incrementada en alguns barris i per tant, en alguns districtes. Això ens indica geogràficament, el tipus de propietari dels diferents barris de la ciutat.

**Nombre de desnonaments hipoteca per barri**



Ca n'Anglada, és l'únic barri que segueix la tendència més expedients oberts més desnonaments, però seguit d'aquest, ens tronem amb Poble Nou – Zona Esportiva amb només dos desnonaments de diferència i que d'expedients oberts només en té un.

### Percentatge de desnonaments hipoteca per districte



El mateix passa amb els districtes, el districte 5 per exemple, té el major número de desnonaments, però és el 6 el que té major número d'expedients oberts.

### 4.3. Expedients en tràmit

A finals del 2019, queden un total de 139 expedients en tràmit, corresponents a un total de 409 persones i s'han tancat 56, el que indica que el creixement d'expedients durant el 2019 ha estat de 7 expedients.

No disposem de dades demogràfiques ni territorials d'anys anteriors i és per aquest motiu, que s'ha fet una diferenciació entre els expedients que s'han obert durant el 2019 i els que queden a finals d'any i que, per tant, marcaran l'inici del 2020, d'aquesta manera, l'exercici vinent, podrem obtenir el nombre d'expedient treballats per zones durant l'any i el nombre total de persones ateses al servei.

#### ➤ Dades demogràfiques

A data 31 de desembre de 2019 hi ha 102 expedients en tràmit i les dades de les persones que formen part d'aquests expedients són les següents:

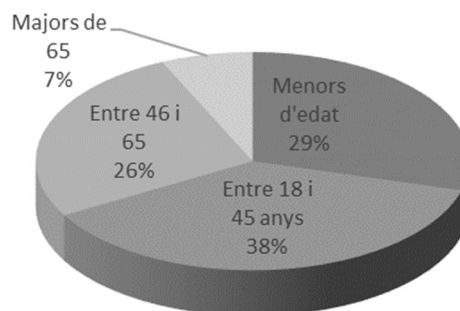
Tenim un total de 199 homes i 210 dones, dels quals 143 són homes majors d'edat i 146 dones majors d'edat.

Els rangs d'edat amb major incidència són els situats entre els 18 i 45 anys, tant d'homes com de dones.

**Distribució per edat i sexe expedients en tràmit hipoteca**



**Percentatge per edat expedients en tràmit hipoteca**



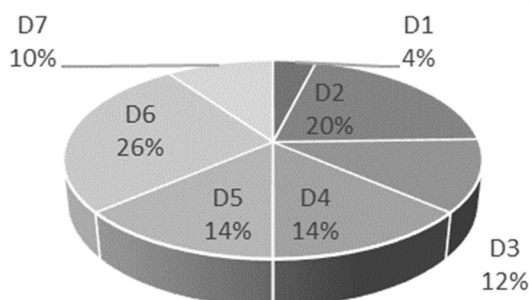
El grup de persones entre els 18 i 45 anys, són amb diferència, el grup majoritari d'usuaris del servei, seguit dels menors d'edat, relació lògica per ser el grup que es troba en edat fèrtil.

El majors de 65 anys tenen una incidència mínima, només 28 usuaris.

#### ➤ Dades territorials

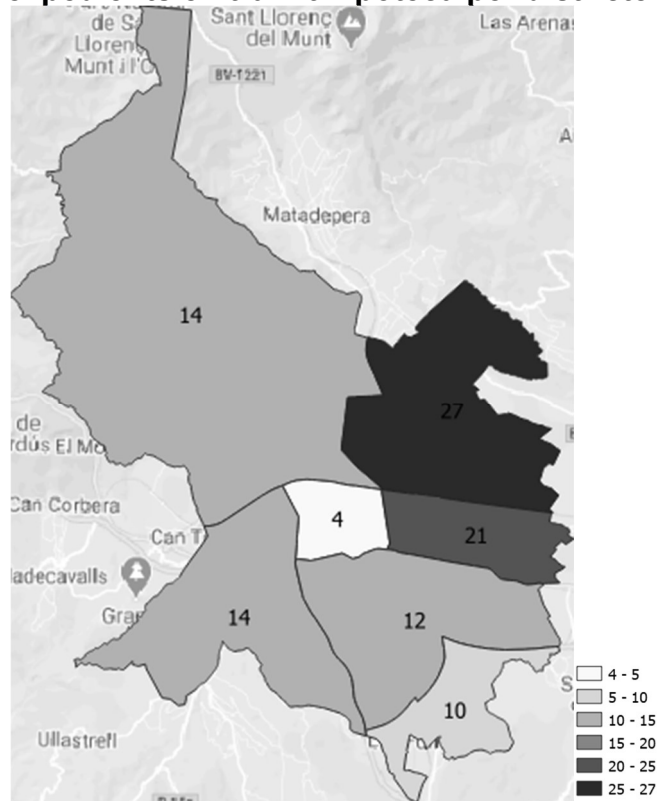
La distribució per districtes dels expedients en tràmit es detalla a continuació:

**Percentatge d'expedients en tràmit hipoteca per districte**



Els districtes amb un major número d'expedients en tràmit, són, els districtes 2 i 6, que sumats, representen el 46% de tota la ciutat. El districte menys afectat, és l'1, seguit del 7.

### Mapa expedients en tràmit hipoteca per districte



## 5. Indicadors en matèria de lloguer

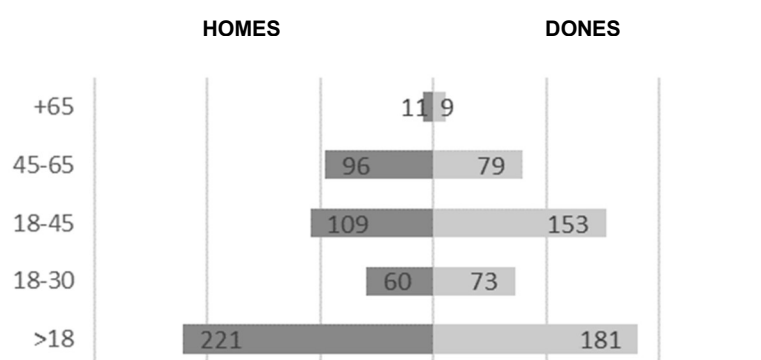
### 5.1. Expedients oberts durant el 2019

#### ➤ Dades demogràfiques

Durant el 2019, s'han obert un total de 289 expedients relacionats amb problemes amb el lloguer, ja sigui per no poder fer front al pagament o per la voluntat del propietari de no renovar el contracte una vegada finalitzat, casuística que hem detectat que durant el 2019 ha augmentat.

Aquests 289 expedients corresponen a un total de 992 persones, el que suposa, que de mitja, les unitats familiars estan compostes per 3'5 persones.

#### Distribució per edat i sexe expedients oberts lloguer



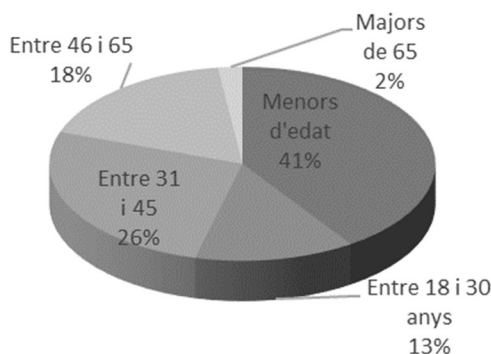
El grup majoritari, són els homes menors d'edat, suposant el 22% del total dels usuaris seguit de les dones menors d'edat.

Del total d'usuaris, veiem una paritat absoluta entre homes i dones, però si aïllem als menors d'edat, ens queda que em atès a 314 dones vers 276 homes majors d'edat.

Si fem una diferenciació per edats, podem observar que el grup majoritari són els menors d'edat, representant aquests el 41% de les unitats familiars, seguits dels que es troben situats entre els 31 i els 45 anys.

El grup menys significatiu, són els major de 65 anys, que només representen un 2% i que sumen en total 20 usuaris, dels quals, 11 son homes i 9 dones.

#### Percentatge per edat expedients oberts lloguer

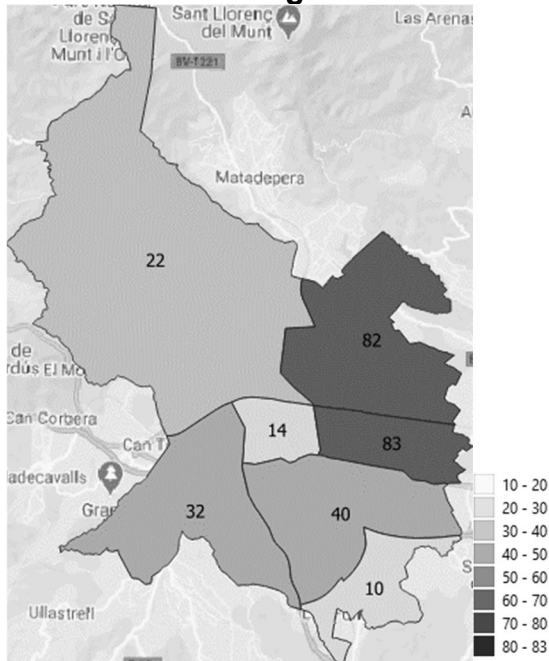


Aquestes dades ens indiquen, que les unitats familiars estan compostes per un alt número de menors, de mitjana dos per unitat familiar.

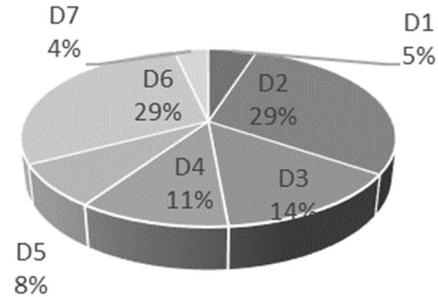
➤ Dades territorials

Al següent mapa, es mostra el número d'expedients oberts als diferents districtes de Terrassa i el seu percentatge.

Mapa expedients oberts per districte lloguer



Percentatge expedients oberts per districte lloguer

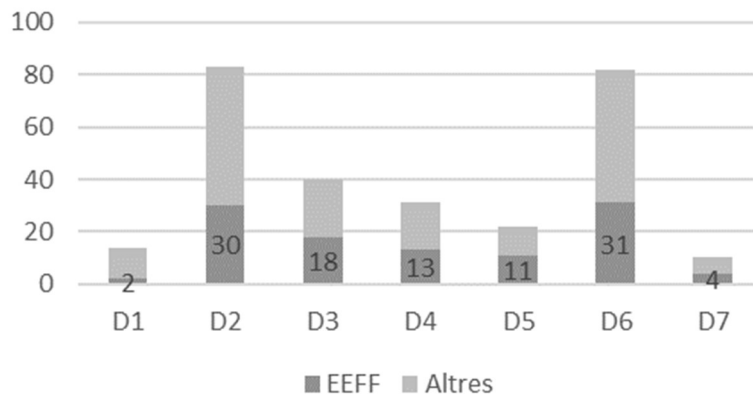


Del total d'expedients oberts, el major percentatge es troba als districtes 2 i 6 representat la suma d'aquests el 58% del total de la ciutat i sent els districtes 1 i 5 els que tenen una menor representació.

En aquest gràfic, es mostra el número d'immobles que són propietat d'entitats financeres o grans tenidors segons el districte.

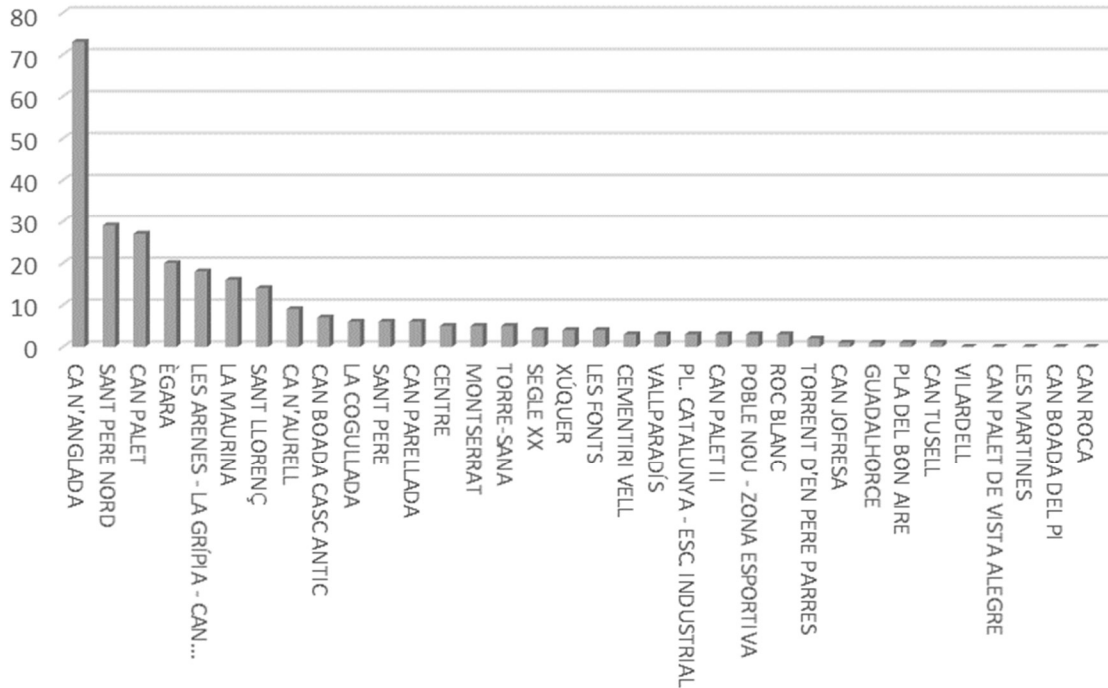
El districte amb un major percentatge d'immobles d'entitats financeres o grans tenidors és el 5 amb el 50% (dels 22 expedients oberts, 11), seguit del districte 3 amb un 45% i del 4 amb un 42%.

Expedients oberts per districte i tipus de propietat



Si realitzem una segregació més acurada, i mirem les dades per barris, ens adonem, però, que alguns barris fan pujar la mitjana de cada districte.

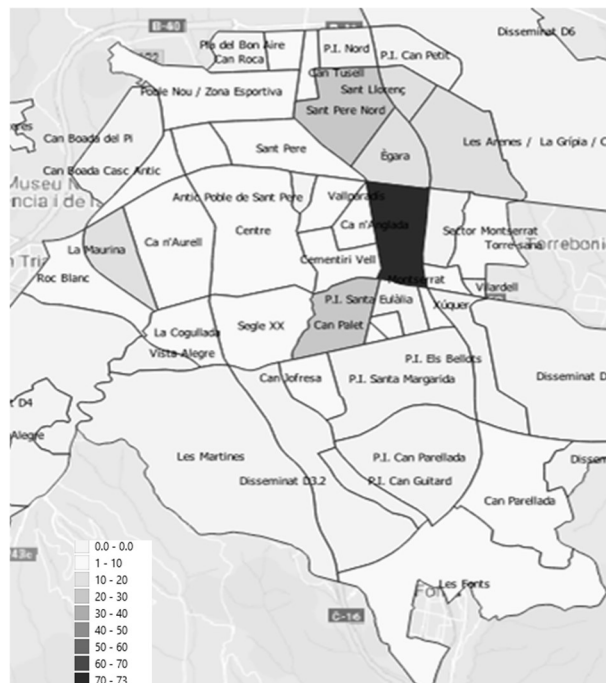
### Expedients oberts lloguer per barri



El barri de Ca n'Anglada, continua sent el barri amb un major número d'expedients oberts amb el 26% de tota la ciutat i el 88% del districte 2, seguit de Sant Pere Nord i de Can Palet amb el 10% del global de la ciutat i el 35% dels Districtes 6 i 3 respectivament.

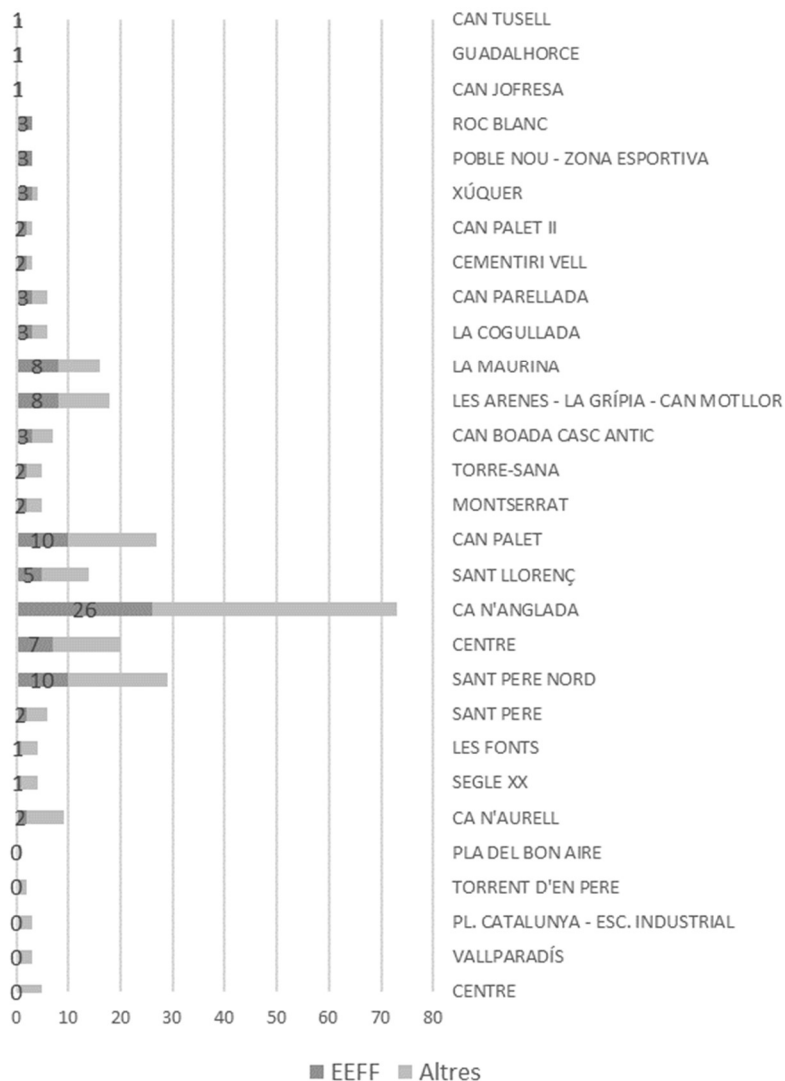
Els barris de Vilardell, Can Palet De Vista Alegre, Les Martines, Can Boada Del Pi i Can Roca no tenen cap expedient obert.

### Mapa expedients oberts per barri



Al següent gràfic es mostra el número d'expedients oberts propietat d'entitats financeres o grans tenidors i altres propietaris diferenciat per barris.

### Expedients oberts lloguer per barri i tipus de propietat



Estan endreçats per percentatge de propietat, els primers, fins a Can Jofresa, són aquells en els que tots els expedients oberts tenen aquest tipus de propietat i els últims, del centre fins a Pla del Bon Aire, són els que no tenen cap.

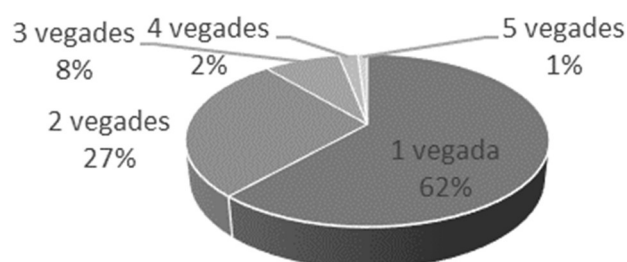
Cal destacar, que dels que tenen major número d'expedients oberts, que són Can Palet, Sant Pere Nord i Ca n'Anglada, tenen entre un 35 i un 36% d'immobles propietat d'entitats financeres o grans tenidors.

## 5.2. Desnonaments

Durant el 2019 s'han treballat un total de 432 desnonaments, ara bé, molts d'aquests desnonaments s'han aturat i han tingut nova data de llançament, el que suposa que es treballa de forma reiterada sobre el mateix expedient fins aconseguir una solució definitiva, exactament 251<sup>2</sup> han tornat a tenir nova data de desnonament i per tant ja s'havien treballat prèviament.

En aquest gràfic es mostra el percentatge d'expedients que s'han treballat més d'una vegada. És a dir, dels 251 desnonaments corresponents a 99 expedients, el 62% (61) han tingut data de llançament dues vegades, el 27% (27) dues vegades, el 8% (8) tres vegades, el 2% (2) quatre vegades i l'1% (1) cinc vegades.

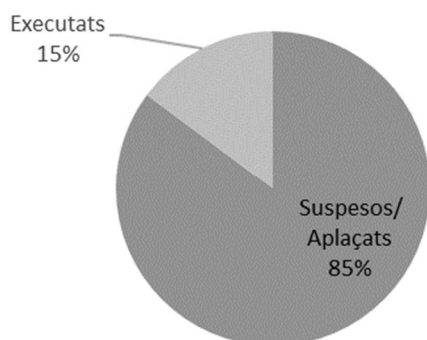
### Percentatge de desnonament lloguer per número de llançaments



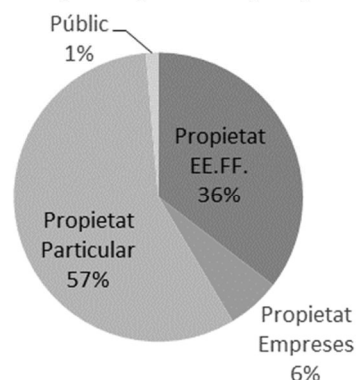
### ➤ Estat i propietat

Dels 432 desnonaments, només s'han executat 64, el que suposa un 15% del total de desnonaments i els altres han quedat suspesos o aplaçats, o bé per arribar a un acord amb la propietat o bé per intentar aconseguir una mica més de temps en continuar mitjançant amb la propietat i/o recercar una alternativa residencial.

### Percentatge de desnonaments lloguer per tipus de resolució



### Percentatge de desnonaments lloguer per tipus de propietat



<sup>2</sup> És el resultat de realitzar el càlcul següent: Nombre de desnonaments multiplicat pel nombre de vegades que s'ha repetit.  $(61 \times 2) + (27 \times 3) + (8 \times 3) + (2 \times 4) + (1 \times 5) = 251$

D'aquests desnonaments, el 57% (247) són propietat de particulars, aquests són els que menys es reiteren degut a la problemàtica associada que pateixen els particulars al no percebre la quota del lloguer.

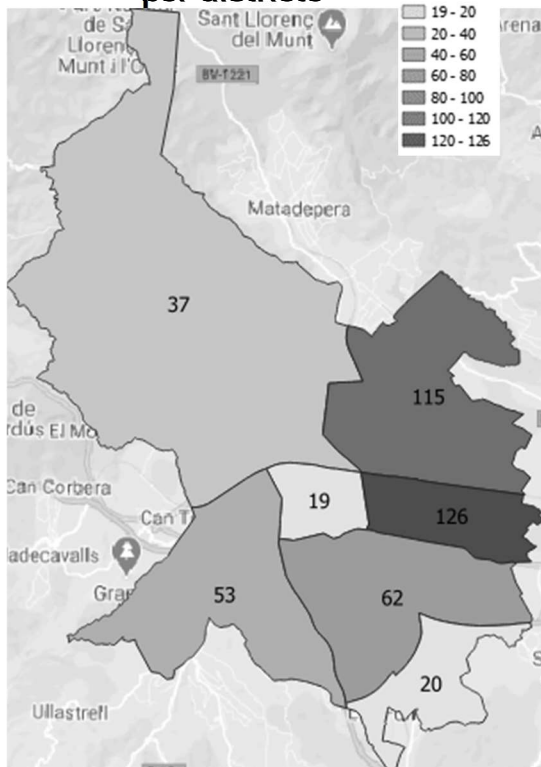
El 36% (153) són propietat d'entitat financeres o empreses dependents d'aquestes (fons de titularització, d'actius, Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió immobiliària (SOCIMI), fons de capital de risc, etc.). Aquests són els que més es reiteren, doncs la forma de treballar amb un particular o amb una entitat financera és diferent.

Les propietats menys significatives, són els empreses i els immobles de titularitat pública, amb 26 i 6 desnonaments respectivament.

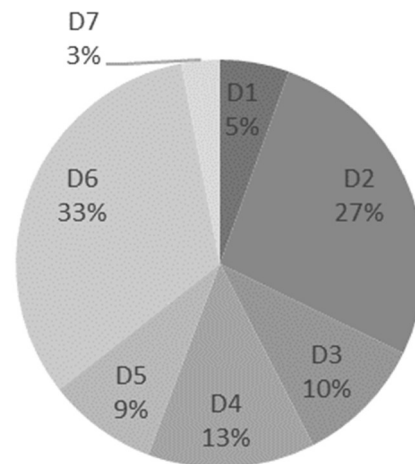
### ➤ Dades territorials

Durant el 2019, s'han practicat un total de 432 desnonaments, però igual com passa amb les execucions hipotecàries, no es corresponen territorialment amb el nombre d'expedients oberts degut al caràcter reiteratiu de molts d'ells. Tal i com s'explicava a l'apartat anterior, el major número de reiteracions ve donat pels immobles que són propietat d'entitat financeres o grans tenidors, la forma de treballar els expedients en ambdós casos és molt diferent. En el casos de particulars, no intentem aturar els llançaments més d'una vegada, doncs això pot crear perjudicis a la persona propietària, contràriament amb el que passa amb els que són titularitat d'entitats financeres o grans tenidors, doncs l'objectiu d'aturar els desnonaments és aconseguir un lloguer adaptat a les necessitats dels llogaters dins el marc de la normativa aplicable.

**Mapa desnonaments lloguer per districte**

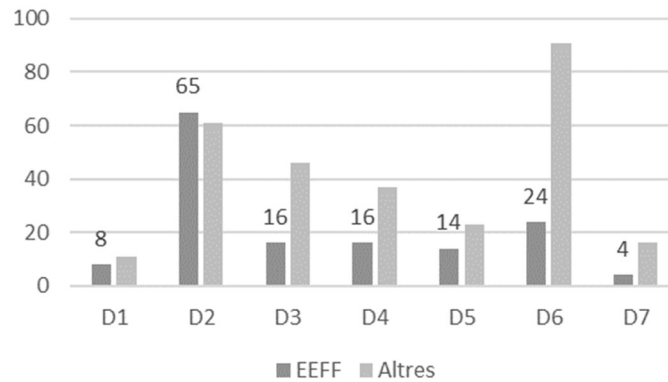


**Percentatge de desnonaments lloguer per districte**



Representar territorialment els desnonaments, ens indica de forma clara el tipus de propietat imperant als districtes de Terrassa, un major número de reiteracions ens indica que els propietaris són entitats financeres o grans tenidors.

### Expedients oberts lloguer per tipus de propietat



En aquests gràfics, podem observar la relació que hi ha entre els expedients oberts i els desnonaments.

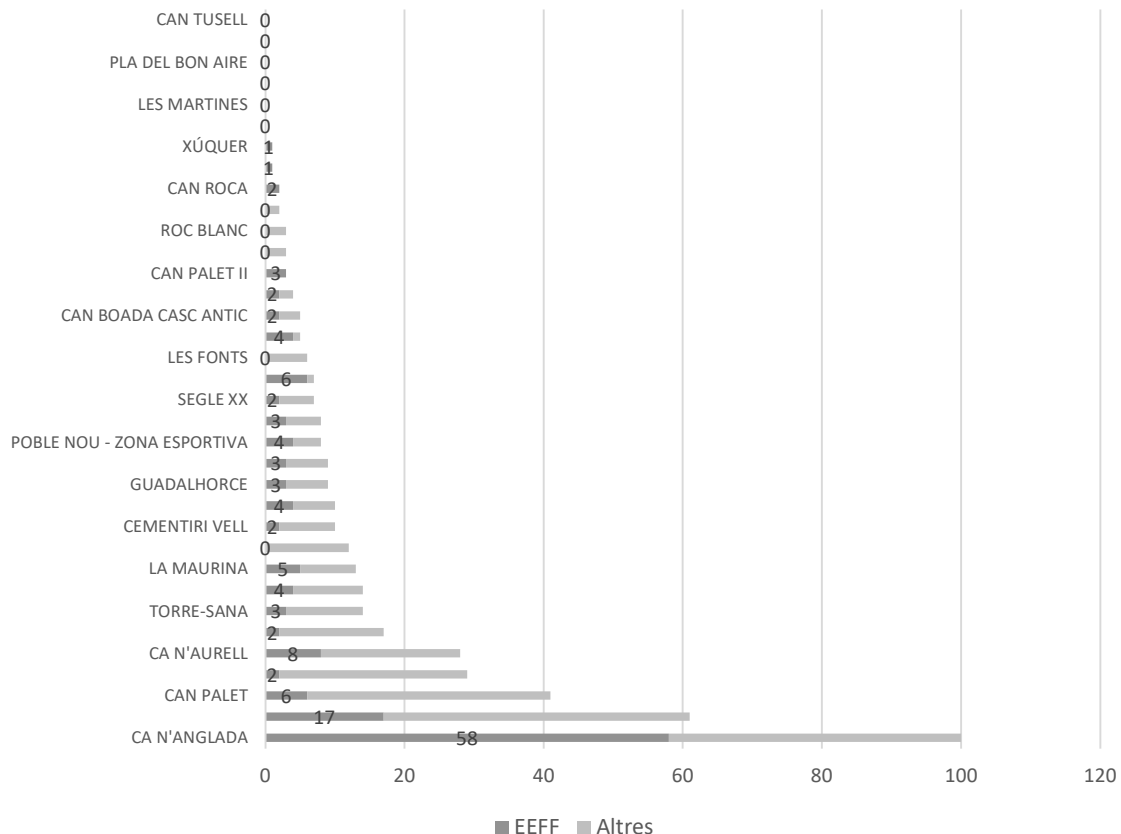
El districte 2, és, amb diferència, el que té major número de desnonaments en els que la propietat són entitats financeres o grans tenidors.

El districte 6, en aquest cas supera al districte 2 en número de desnonaments tot i tenir un elevat número d'altres tipus de propietat.

En matèria de lloguers, ens hem trobat amb una novetat aquest any, i és que moltes de les intermediacions i dels assessoraments realitzats, són deguts a la voluntat del propietari de no renovar el contracte de lloguer una vegada finalitzat aquest. No ens ha donat temps de recollir les dades d'aquests casos doncs no els teníem contemplats com a variable, però l'exercici següent serà una dada rellevant a tenir en compte.

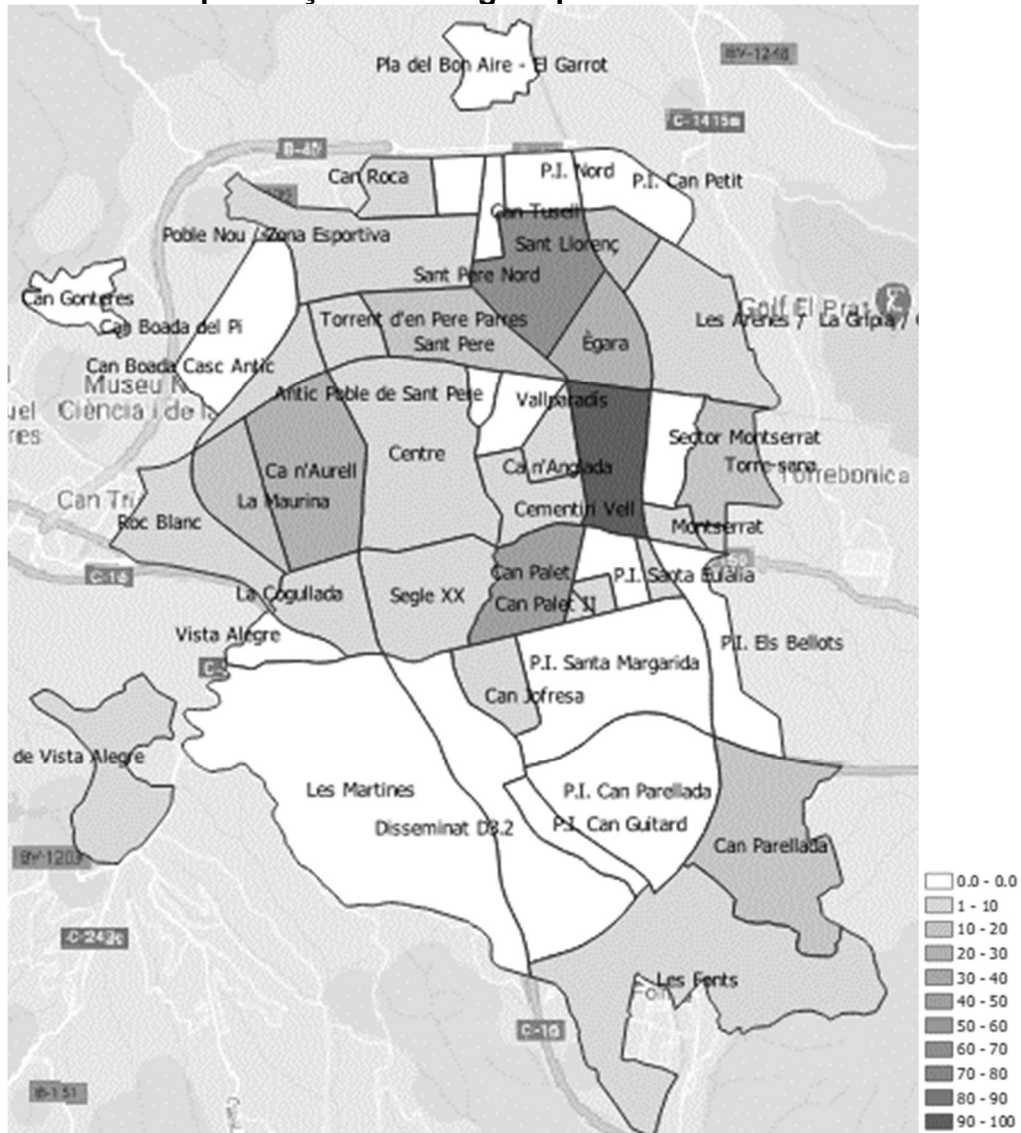
Al següent gràfic veiem el número de desnonaments per barris i tipus de propietat:

### Llançaments lloguer per barri i tipus de propietat



Sant Pere Nord i Ca n'Anglada, són els dos barris que fan pujar la mitjana dels districte 2 i 6 respectivament. Ca n'Anglada, a més, està marcada per una forta tendència a que els immobles siguin propietat d'entitats financeres o grans tenidors, significat aquests el 58% del barri.

### Mapa llançaments lloguer per barri



### 5.3. Expedients en tràmit

A continuació, es detallen les dades dels expedients que resten en tràmit a 31 de desembre del 2019 i que, per tant, són el punt de partida del 2020.

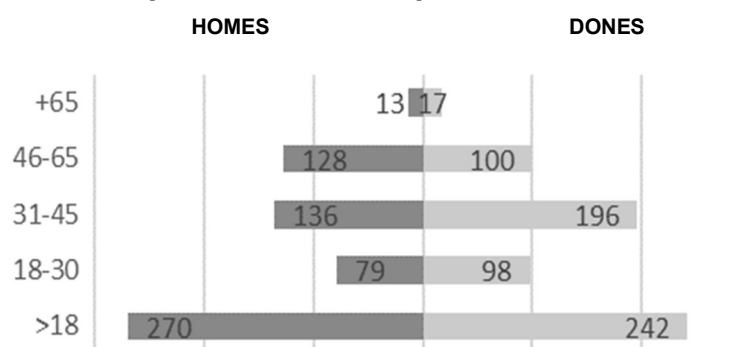
#### ➤ Dades demogràfiques

Al següent gràfic, es mostra el número de persones amb expedient en tràmit a finals d'any, diferenciats per edat i sexe.

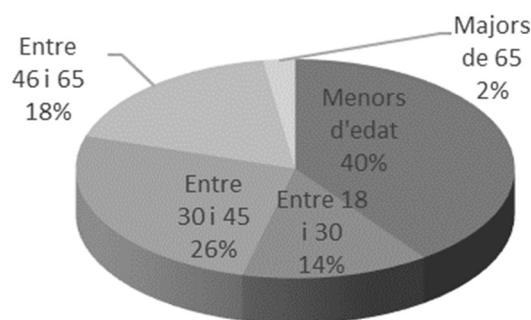
A finals d'any, es troben en tràmit un total de 282 expedients que es corresponen a 1.279 persones, de les quals 626 són homes i 653 són dones.

Això fa que la mitjana de membres de la unitat familiar estigui composta per 4'5 persones.

#### Distribució per edat i sexe expedients en tràmit lloguer



#### Percentatge per edat expedients en tràmit lloguer



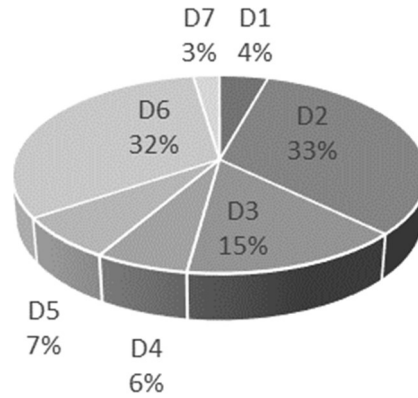
D'aquestes 1.279 persones, el 40% (512) són menors d'edat, és el grup més nombrós. D'aquestes, 270 són homes i 242 dones, cosa que ens indica que si les dones ja eren majoria en el total dels expedients, encara ho són més les dones majors d'edat que suposen el 54% (411) del total (767).

El següent grup d'edat, es situa en la franja entre els 30 i els 45 anys suposant el 26% del total. El grup minoritari, són les persones majors de 65 anys.

➤ **Dades territorials**

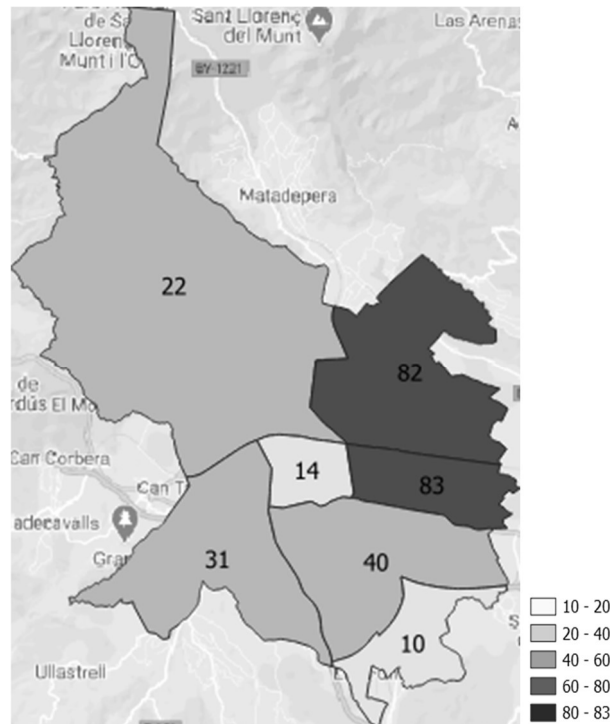
Als següents gràfics es mostra la distribució dels expedients en tràmit dins el terme municipal. Fent servir en primera instància els districtes.

**Percentatge expedients en tràmit per districte**

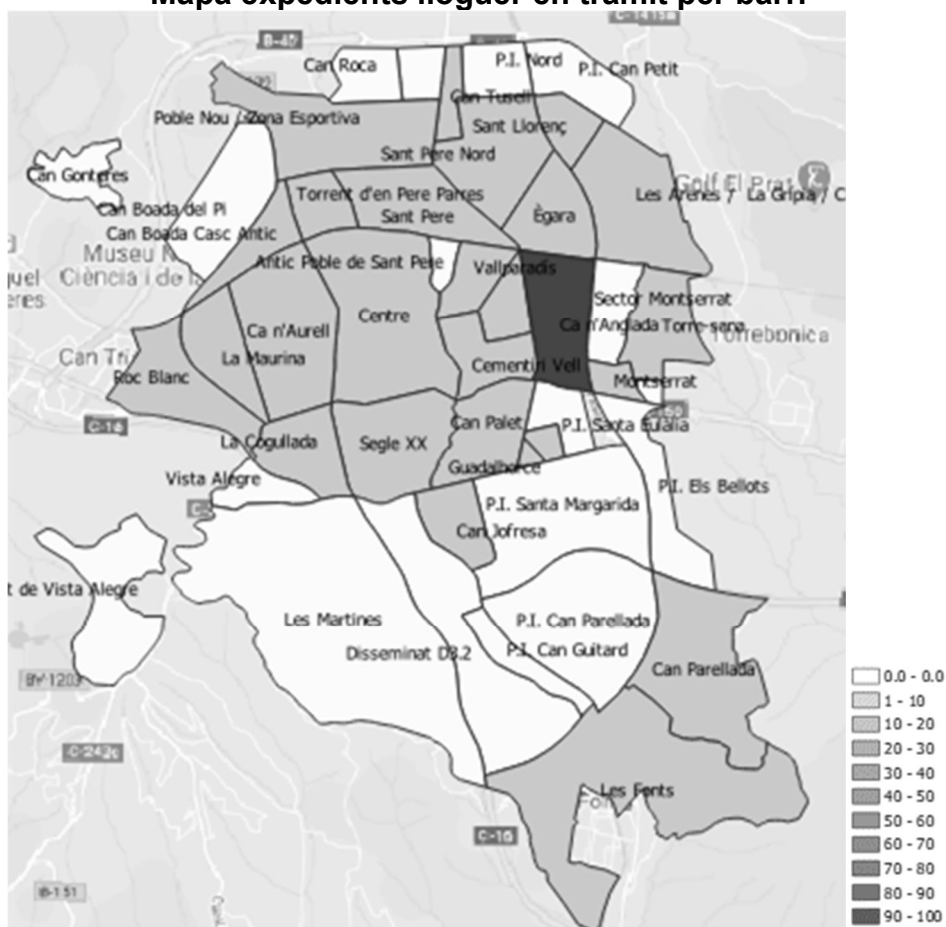


En aquest gràfic veiem la distribució dels expedients segons el districte al que pertanyen. Els districtes 2 i 6 són els que sumen un major número d'expedients, sumant entre els dos el 65% de tota la ciutat.

**Mapa expedients en tràmit lloguer per districte**

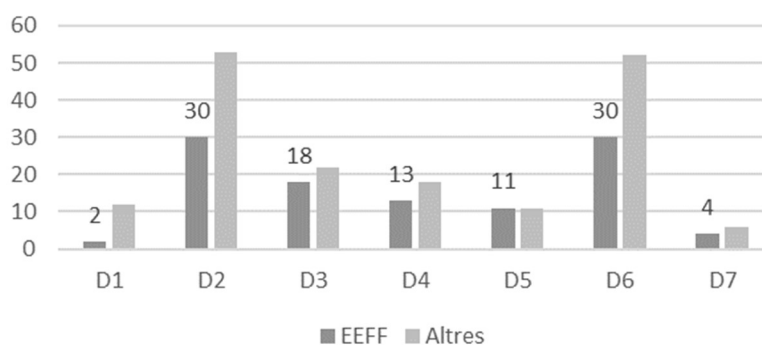


### Mapa expedients lloguer en tràmit per barri



Si fem una mirada acurada del tipus de propietat per districte, el resultat és aquest:

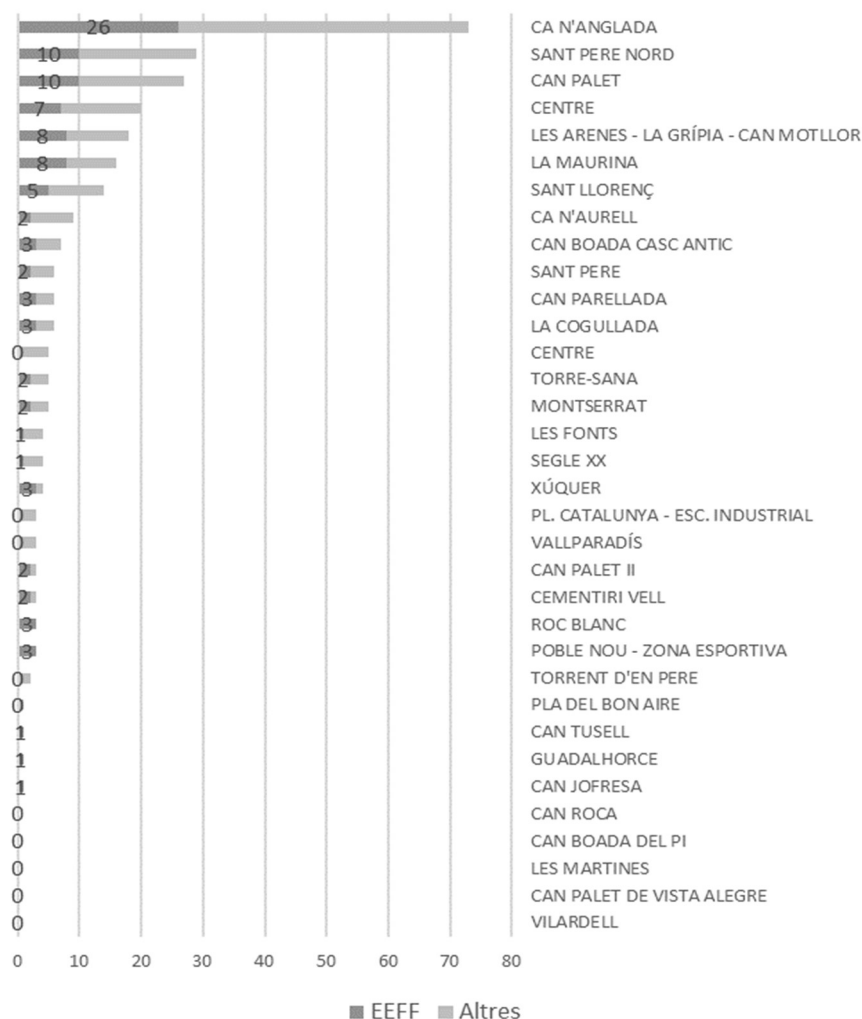
### Expedients en tràmit lloguer per districte i tipus de propietat



Els districtes amb major número d'immobles titularitat d'entitats financeres o grans tenidors dels expedients que tenim en tràmit, són el Districte 5, en el que el 50% dels expedients (11) corresponen a aquest tipus de propietari, seguit del 3 amb un 45% (18) i del 4 amb un 42% (13). El districte 1 és el que menys en té, només el 14% (2) d'immobles es correspon amb aquest tipus de propietat.

Al següent gràfic es mostren els expedients en tràmit per barri i per tipus de propietat.

### Expedients en tràmit lloguer per barri i tipus de propietat



Ca n'Anglada continua sent el barri amb un major número d'expedients en tràmit i el que fa pujar el número de casos al Districte 2.

Dels 73 expedients en tràmit, el 36% (26) són propietat d'entitats financeres o grans tenidors. Can Jofresa, Guadalhorce, Can Tusell, Poble Nou - Zona Esportiva i Roc Blanc, tenen pocs expedients però tots tenen únicament expedients oberts amb aquesta titularitat. Pla Del Bon Aire, Torrent D'en Pere, Vallparadís, Pl. Catalunya - Esc. Industrial i el Centre, no tenen cap expedient propietat d'entitat financeres o grans tenidors.

## 6. Resultats assolits

### En matèria de lloguer:

- Durant el 2019, s'han produït un total de 432 desnonaments vinculats amb el lloguer, en aquest sentit, els números són idèntics als de l'any anterior en què hi va haver 431. D'aquests, només s'han executat el 15% (64) i la resta, el 85% (368) s'han aconseguit aturar. Paral·lelament a l'aturada del desnonament es continua treballant la recerca d'una alternativa residencial i/o en la intermediació amb la propietat amb l'objectiu d'aconseguir que aquest proposi una oferta de lloguer social o la renovació del contracte de lloguer, en cas que la duració del mateix hagi expirat.
- Dels 368 desnonaments, el 57% (248) són propietat de particulars, el 35% (152) propietat d'entitats financeres, el 6% (26) propietat d'empreses i la resta, el 2% (6) de propietat pública.
- Durant el 2019 s'han obert 289 expedients nous, xifra molt similar al número d'expedients oberts durant el 2018 (304).
- En aquest exercici s'han realitzat un total de 79 ofertes de lloguer social en compliment d'allò establert a l'article 5.2 de la llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, d'expedients que no estaven en tràmit.
- Els districtes 2 i 6, sumen en conjunt el 56% dels desnonaments practicats al municipi en matèria d'impagament de lloguer.  
Del Districte 2, el barri més afectat és Ca N'anglada en el que s'han practicat 100 desnonaments, que suposen el 76% del total del districte i el 23% del conjunt del municipi.  
Del Districte 6, el barri més afectat és Sant Pere Nord, en el que s'han practicat 61 desnonaments, que suposen el 53% del global del districte i el 14% del total de la ciutat.

### En matèria hipotecària:

- Durant el 2019, s'han produït un total de 45 desnonaments vinculats a execucions hipotecàries, en aquest sentit, els números tendeixen a la baixa respecte l'any anterior en què hi va haver 64. D'aquests, només s'han executat el 6% (3) i la resta, el 97% (42) s'han aconseguit aturar. Paral·lelament a l'aturada del desnonament es continua treballant en la recerca d'una alternativa residencial i/o en la intermediació amb la propietat amb l'objectiu d'aconseguir que aquest proposi una oferta de lloguer social.
- Dels 45 desnonaments, el 87% (37) són propietat d'entitats financeres i el 13% restant (8) propietat particular.
- Durant el 2019 s'han obert 63 expedients nous, número molt inferior als oberts l'any 2018 en que es varen obrir 282.
- El districte amb major número de desnonaments per execució hipotecària durant el 2019 ha estat el Districte 5 amb el 31% dels desnonaments practicats al municipi. El barri amb major incidència ha estat Poble nou – Zona Esportiva amb el 36% del total de desnonaments del districte i l'11% del conjunt de la ciutat. Cal destacar, que tot i que el Districte 5 és el que té, en conjunt, el número més elevat de desnonaments, el barri amb més desnonaments de tota la ciutat és Ca N'anglada, que suma el 100% dels desnonaments del Districte 2 i el 15% del municipi.

### En conjunt:

- Dels desnonaments practicats, cal remarcar que molts corresponen a les mateixes unitats familiars amb les que es treballa reiteradament, dels 477 desnonaments que hi hagut durant l'any, 307 han estat aturats de forma reiterada (66 han estat aturats una vegada, 56 dues vegades, 24 tres vegades, 8 quatre vegades i 5 cinc vegades), el que suposa que el 64% dels desnonaments són aturats i tornats a practicar repetidament.
- Respecte al 2018 s'han reduït els expedients en tràmit en matèria de lloguer de 1.009 a 434, i d'Hipoteca de 650 a 102 gràcies a la incorporació d'una administrativa de suport que ha permès fer una revisió acurada dels expedients. A més, al 2019 es va implementar com a eina exclusiva de gestió el programa Avante, que permet tenir un major control sobre l'estat i el seguiment dels expedients.
- A finals d'any, estaven en tràmit 573 expedients, que inclouen un total de 1688 persones, d'aquestes el 37% (672) són menors d'edat. El grup de població més afectat són els que es troben situats entre la franja d'edat entre els 18 i els 45, sumant, en conjunt, el 62% del global de les persones adultes. El grup menys afectat són les persones de la tercera edat.
- Hem aconseguit reduir al màxim el nombre de famílies que després del desnonaments no tenen alternativa residencial, aconseguint que en matèria d'hipoteca no s'hagi quedat cap família sense habitatge i que en matèria de lloguer només hagin estat el 7% dels casos (només 15).

## 7. Valoració del grau d'assoliment dels objectius

Degut a que aquest any han tornat a estar en vigor els articles de la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 que obligaven a les entitats financeres i grans tenidors d'habitatges a oferir un lloguer social a les famílies en risc d'exclusió residencial abans d'adquirir un habitatge (per dació en pagament o compravenda per impossibilitat del prestatari de retornar el préstec hipotecari) i abans d'iniciar un procediment judicial d'execució hipotecària o de desnonament per impagament de lloguer, s'han aconseguit tancar aquells expedients que s'havien quedat en tràmit per temps indefinit.

Durant aquest any, en referència als exercicis anteriors, hi ha una petita tendència a la baixa de desnonaments motivats per execucions hipotecàries i un estancament en els motivats per impagament de lloguer, tendència que apunta a una petita millora econòmica. No obstant, trobem molts més casos de desnonaments per expiració de termini del contracte d'arrendament, en el que el propietari vol imposar als arrendataris un increment molt elevat de la renda del lloguer, el qual és inassumible per aquestes famílies. Això suposa un encariment del preu de lloguer degut a l'especulació dels propietaris i que les famílies que venien llogant habitatges es trobin amb un risc d'exclusió residencial que abans no tenien. Malgrat tot tenim l'esperança que aquesta problemàtica es vegi corregida parcialment amb l'entrada en vigor del decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que modifica entre d'altres la llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit d'habitatge i pobresa energètica regulant l'obligació dels grans tenidors a renovar els contractes de lloguer quan es compleixin una sèrie de requisits, però aquesta normativa no tindrà rellevància en el mercat de lloguer de propietaris particulars que no siguin grans tenidors.

Per a millorar els resultats finals pel conjunt de la ciutat, caldria establir un sistema de protocol d'actuació i comunicació entre els jutjats i aquest servei, ja que en diverses ocasions els tècnics que intervenen en el servei de l'OFIMEH-LL tenen dificultats per rebre la informació necessària dels jutjats per poder tramitar correctament els expedients. Sobre aquest punt s'està treballant amb diferents operadors jurídics per poder millorar en aquest punt i establir l'esmentat protocol.

I, com a recurs imprescindible per a donar alternativa a molts dels casos que dins el mercat immobiliari no podran trobar-la, desenvolupar les polítiques públiques, amb els pressupostos adequats, per aconseguir a curt termini un augment considerable del parc d'habitatges destinats a lloguer social, tant del públic com del concertat amb agents privats.

## 8. Informació específica associada a la perspectiva de gènere

### 8.1. Objectius

- Fer una diagnosi dins l'àmbit de la vulnerabilitat residencial amb perspectiva de gènere, per tal de poder realitzar polítiques posteriors que s'adaptin la realitat socioeconòmica de tots els models familiars.
- Intentar trencar rols que es viuen dins les unitats familiars en el que la dona té la funció de la cura de la casa i els nens i l'home la missió de treballar per sostenir aquest model de família intentant fomentar, dintre de les nostres possibilitats, la inserció de la dona al mercat laboral.

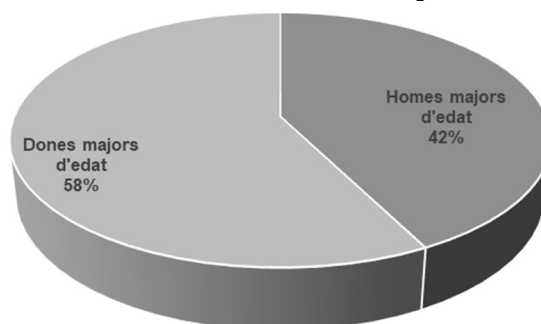
### 8.2. Actuacions realitzades

Recerca d'alternatives residencials per a tots els models familiars incidint en aquelles, que per les seves característiques, la seva problemàtica es vegi agreujada per motius de gènere.

### 8.3. Resultats assolits

En total, s'han atès al servei un total de 763 dones, de les quals el 40% (306) són menors d'edat. En relació al número d'homes atesos al servei 825, els números poden semblar molt similars, però si fem una mirada acurada, ens adonem que, en conjunt, descomptat els menors d'edat, s'han atès un total de 1056 usuaris adults, dels quals el 58% (547) són dones.

#### Relació d'homes i dones majors d'edat

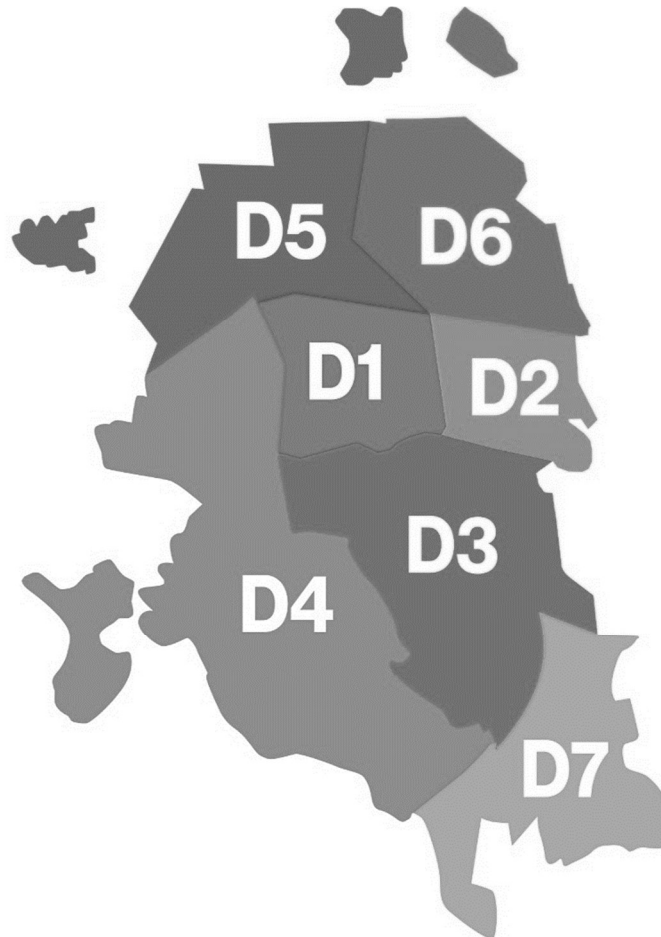


### 8.4. Valoració del grau d'assoliment dels objectius

Els indicadors ens mostren una gran diferència de gènere entre els usuaris del servei, s'ha de tenir en compte, que tot i que a simple vista semblen números molt paritaris, si fem una mirada més profunda i partim des de la mirada del model familiar tradicional (mare i pare), en adonem que hem atès a 58 dones més que d'homes.

La realitat actual, malauradament, es que hi ha poques famílies monoparentals compostes només pel pare i els fills i que aquest pes continua recaient exclusivament en les dones, sobretot en sectors de la societat en el que el nivell sociocultural és més baix, com és el nostre cas, això ens indica que 58 dones es fan càrrec elles soles de totes les tasques familiars i laborals.

## ANEX I – Districtes de Terrassa



### **DISTRICTE 1**

Centre  
Plaça Catalunya - Escola Industrial  
Barri Universitari - Cementiri Vell  
Vallparadis  
Antic Poble de Sant Pere

### **DISTRICTE 2**

Ca n'Anglada  
Montserrat  
Torre-sana  
Vilardell

### **DISTRICTE 3**

Can Palet  
Segle XX  
Can Jofresa  
Guadalhorce  
Xúquer  
Can Palet II

### **DISTRICTE 4**

Ca n'Aurell  
La Maurina  
Roc Blanc  
La Cogullada  
Can Palet de Vista Alegre  
Les Martines  
Vista Alegre

### **DISTRICTE 5**

Poble Nou - Zona Esportiva  
Sant Pere  
Can Boada Casc Antic  
Torrent d'en Pere Parres  
Can Roca  
Pla del Bon Aire  
Can Gonteres  
Pla del Bonaire - el Garrot  
Els Caus - els Pinetons  
El Molinot

### **DISTRICTE 6**

Sant Pere Nord  
Les Arenes, la Gripià i Can Montllor  
Sant Llorenç  
Ègara  
Can Tusell  
La Font de l'Espardanyera

### **DISTRICTE 7**

Can Parellada  
Les Fonts

## ANNEX II – Dades estadístiques

### Dades demogràfiques expedients oberts

Barri	HIPOTECA								LLOGUER								TOTALS				
	HOMES				DONES				HOMES				DONES				H	LL	T		
	<18	18-45	46-65	>65	<18	18-45	46-65	>65	<18	18-30	18-45	46-65	+65	<18	18-30	18-45				46-65	+65
Cementiri Vell	2	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	6	3	40
Centre	0	2	1	1	2	1	1	0	5	2	2	2	0	2	1	4	0	0	8	18	59
Valparadis	0	2	0	1	2	2	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	1	9	4	26
Pt. Catalunya - Escola industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	1	0	1	0	6	6
<b>Total districte 1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>31</b>	<b>131</b>
Ca n'Anglada	4	5	4	0	10	6	5	2	67	15	48	17	1	49	28	39	15	1	36	280	552
Montserrat	2	1	0	0	1	1	0	0	5	0	3	2	0	7	0	3	1	0	5	21	58
Torre-Sana	0	1	0	0	0	0	0	0	5	0	2	3	0	1	1	2	1	0	1	15	34
Vilardell	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
<b>Total districte 2</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>77</b>	<b>15</b>	<b>53</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>57</b>	<b>29</b>	<b>44</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>316</b>	<b>667</b>
Can Palet	2	5	2	0	1	3	3	0	21	4	10	10	0	19	3	19	6	3	16	95	201
Segle XX	0	2	1	0	1	0	2	0	1	0	1	1	0	0	0	2	2	0	6	7	26
Can Palet II	1	1	1	0	2	1	0	0	1	0	2	0	0	3	1	1	1	0	6	9	30
Xúquer	0	0	0	0	0	0	1	0	5	0	1	1	0	6	0	3	1	0	1	17	23
Can Jofresa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	1	1	0	0	0	5	6
Guadalhorce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	4
<b>Total districte 3</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>134</b>	<b>290</b>
La Maurina	0	0	0	0	1	0	1	1	15	3	4	5	0	11	3	12	3	0	3	56	134
Ca n'Aurell	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	3	0	9	1	7	3	0	0	28	58
La cogullada	0	0	0	0	0	0	0	0	7	2	3	3	1	3	1	3	3	0	0	26	68
Can Palet de vista alegre	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	9
Les Martines	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Total districte 4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>110</b>	<b>270</b>
Poble nou - Zona esportiva	0	0	0	0	1	1	0	0	3	1	1	1	0	2	1	0	2	0	2	11	40
Can Boada casc antic	3	3	2	1	2	4	3	0	3	3	0	2	0	2	1	3	4	0	18	18	68
Sant Pere	0	2	1	0	0	2	1	0	3	3	2	2	0	5	3	3	5	0	6	26	54
Roc blanc	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1	1	0	1	2	0	1	0	10	17
Can boada del pi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Torrent d'en Pere Parres	0	2	2	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	2	2	1	1	0	5	9	35
Pla del bonaire	2	0	1	0	1	1	0	0	3	0	0	1	0	1	0	1	0	0	5	6	14
Can Roca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Total districte 5</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>80</b>	<b>238</b>
Sant Pere Nord	0	2	1	2	4	6	3	0	23	10	6	9	3	18	14	11	8	0	18	102	225
Sant Llorenç	0	1	2	0	1	3	3	1	8	3	8	3	1	10	4	6	6	1	11	50	106
Les arenes - La gripia - Can Motllor	2	3	3	0	3	4	1	2	13	3	4	10	0	10	3	7	7	2	18	59	118
Ègara	0	2	1	1	2	1	1	0	16	5	8	7	0	15	0	15	7	1	8	74	161
Can Tusell	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	12
<b>Total districte 6</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>62</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>53</b>	<b>21</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>55</b>	<b>288</b>	<b>622</b>
Can Parellada	1	1	1	1	2	3	1	0	3	1	0	5	0	3	4	3	1	0	10	20	72
Les fonts	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1	1	2	0	1	0	3	0	0	0	13	13
<b>Total districte 7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>85</b>
<b>Total ciutat</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>41</b>	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>221</b>	<b>60</b>	<b>109</b>	<b>96</b>	<b>9</b>	<b>181</b>	<b>73</b>	<b>153</b>	<b>79</b>	<b>11</b>	<b>202</b>	<b>992</b>	<b>2303</b>

**Dades demogràfiques expedients en tràmit**

Barri	HIPOTECA								LLOGUER								TOTALS			
	HOMES				DONES				HOMES				DONES				H	LL		
	<18	18-45	46-65	>65	<18	18-45	46-65	>65	<18	18-30	18-45	46-65	+65	<18	18-30	18-45			46-65	+65
Cementiri Vell	1	1	1	0	1	1	1	0	1	0	1	4	1	2	0	1	2	0	6	12
Centre	1	2	0	1	2	1	2	0	8	3	3	4	0	1	0	5	2	0	9	26
Valparadís	0	1	0	0	0	0	1	0	3	0	0	1	0	0	1	1	0	1	2	7
Pl. Catalunya - Escola industrial	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0	2	2	2	1	0	2	1	1	1	15
<b>Total districte 1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>60</b>
Ca n'Anglada	11	10	12	1	12	12	5	4	81	23	53	22	1	61	34	51	15	2	67	343
Montserrat	9	4	2	0	6	5	2	0	14	1	7	4	0	10	4	5	2	1	28	48
Torre-Sana	1	2	1	0	1	1	0	0	5	0	2	5	1	4	1	5	0	1	6	24
Vilardell	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total districte 2</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>100</b>	<b>24</b>	<b>62</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>75</b>	<b>39</b>	<b>61</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>101</b>	<b>415</b>
Can Palet	7	7	4	0	6	6	4	0	22	6	16	12	1	21	8	18	12	3	34	119
Segle XX	0	2	1	0	1	3	2	0	2	0	1	1	1	3	2	3	3	0	9	16
Can Palet II	1	1	1	0	2	1	0	0	2	1	3	1	0	4	1	2	1	0	6	15
Xúquer	0	0	0	0	0	0	1	0	7	0	1	2	0	6	0	4	1	0	1	21
Can Jofresa	0	0	1	0	0	2	1	0	0	0	0	1	0	2	1	1	0	0	4	5
Guadalhorce	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	4
<b>Total districte 3</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>54</b>	<b>180</b>
La Maurina	3	2	3	0	5	3	3	1	20	5	5	8	0	22	6	15	6	0	20	87
Ca n'Aurell	0	2	0	1	1	0	2	0	3	1	4	9	1	12	2	9	4	0	6	45
La cogullada	0	0	1	0	0	0	1	1	5	2	2	4	1	3	1	3	4	0	3	25
Can Palet de vista alegre	0	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
Les Martines	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
<b>Total districte 4</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>27</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>157</b>
Poble nou - Zona esportiva	4	2	2	1	1	2	1	1	2	3	0	1	0	3	0	2	2	0	14	13
Can Boada casc antic	5	4	2	1	3	5	4	0	3	2	2	1	0	7	2	8	4	2	24	31
Sant Pere	0	1	2	1	0	2	0	1	3	3	2	2	0	5	3	3	5	0	7	26
Roc blanc	0	3	1	0	5	4	1	0	5	1	3	0	1	3	2	3	1	1	14	20
Can boada del pi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Torrent d'en Pere Parres	0	2	2	0	0	0	1	0	4	2	1	2	0	5	2	2	3	0	5	21
Pla del bonaire	2	0	1	0	1	1	0	0	5	0	1	1	0	3	0	3	0	0	5	13
Can Roca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total districte 5</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>70</b>	<b>124</b>
Sant Pere Nord	3	4	4	2	6	8	7	0	20	12	10	12	1	20	15	11	12	0	34	113
Sant Llorenç	0	1	2	0	1	3	4	0	7	3	4	2	1	8	3	7	3	2	11	40
Les arenes - La gripia - Can Motllor	1	6	3	1	2	5	1	3	15	4	3	15	0	10	3	10	9	2	22	71
Ègara	3	9	5	1	3	6	3	1	19	6	7	8	0	19	3	15	5	1	31	83
Can Tusell	0	1	0	0	1	1	1	1	3	0	0	0	0	0	2	1	0	0	5	6
<b>Total districte 6</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>64</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>57</b>	<b>26</b>	<b>44</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>103</b>	<b>313</b>
Can Parellada	3	6	2	2	3	4	4	0	4	1	2	2	1	5	2	3	2	0	24	22
Les fonts	1	0	0	0	1	1	0	1	2	0	1	2	0	1	0	2	0	0	4	8
<b>Total districte 7</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>30</b>
<b>Total ciutat</b>	<b>56</b>	<b>75</b>	<b>55</b>	<b>13</b>	<b>64</b>	<b>78</b>	<b>53</b>	<b>15</b>	<b>270</b>	<b>79</b>	<b>136</b>	<b>128</b>	<b>13</b>	<b>242</b>	<b>98</b>	<b>196</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>409</b>	<b>1279</b>

### Expedients Oberts per barri i districte

Barri	H	LL	*
Cementiri Vell	2	3	2
Centre	3	5	0
Vallparadís	2	3	0
Pl. Catalunya - Escola industrial	0	3	0
<b>Total districte 1</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>2</b>
Ca n'Anglada	9	73	26
Montserrat	1	5	2
Torre-Sana	1	5	2
Vilardell	0	0	0
<b>Total districte 2</b>	<b>11</b>	<b>83</b>	<b>30</b>
Can Palet	5	27	10
Segle XX	3	4	1
Can Palet II	1	3	2
Xúquer	1	4	3
Can Jofresa	0	1	1
Guadalhorce	0	1	1
<b>Total districte 3</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>18</b>
La Maurina	2	16	8
Ca n'Aurell	1	9	2
La cogullada	0	6	3
Can Palet de vista alegre	1	0	0
Les Martines	0	0	0
<b>Total districte 4</b>	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>13</b>
Poble nou - Zona esportiva	1	3	3
Can Boada casc antic	4	7	3
Sant Pere	2	6	2
Roc blanc	0	3	3
Can boada del pi	0	0	0
Torrent d'en Pere Parres	2	2	0
Plà del bonaire	0	1	0
Can Roca	0	0	0
<b>Total districte 5</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	<b>11</b>
Sant Pere Nord	5	29	10
Sant Llorenç	5	14	5
Les arenes - La grípia - Can Motllor	6	18	8
Ègara	1	20	7
Can Tusell	0	1	1
<b>Total districte 6</b>	<b>17</b>	<b>82</b>	<b>31</b>
Can Parellada	3	6	3
Les fonts	0	4	1
<b>Total districte 7</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
<b>Total ciutat</b>	<b>61</b>	<b>282</b>	<b>109</b>

\*Propietat d'entitats financeres o grans tenidors

### Expedients en tràmit per barri i districte

Barri	H	LL	*
Cementiri Vell	1	3	2
Centre	2	5	0
Vallparadís	1	3	0
Pl. Catalunya - Escola industrial	0	3	0
<b>Total districte 1</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Ca n'Anglada	14	73	26
Montserrat	4	5	2
Torre-Sana	3	5	2
Vilardell	0	0	0
<b>Total districte 2</b>	<b>21</b>	<b>83</b>	<b>30</b>
Can Palet	6	27	10
Segle XX	3	4	1
Can Palet II	1	3	2
Xúquer	1	4	3
Can Jofresa	1	1	1
Guadalhorce	0	1	1
<b>Total districte 3</b>	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>18</b>
La Maurina	6	16	8
Ca n'Aurell	3	9	2
La cogullada	2	6	3
Can Palet de vista alegre	2	0	0
Les Martines	1	0	0
<b>Total districte 4</b>	<b>14</b>	<b>31</b>	<b>13</b>
Poble nou - Zona esportiva	2	3	3
Can Boada casc antic	7	7	3
Sant Pere	1	6	2
Roc blanc	2	3	3
Can boada del pi	0	0	0
Torrent d'en Pere Parres	2	2	0
Plà del bonaire	0	1	0
Can Roca	0	0	0
<b>Total districte 5</b>	<b>14</b>	<b>22</b>	<b>11</b>
Sant Pere Nord	8	29	10
Sant Llorenç	5	14	5
Les arenes - La grípia - Can Motllor	7	18	8
Ègara	6	20	7
Can Tusell	1	1	1
<b>Total districte 6</b>	<b>27</b>	<b>82</b>	<b>31</b>
Can Parellada	8	6	3
Les fonts	2	4	1
<b>Total districte 7</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
<b>Total ciutat</b>	<b>101</b>	<b>279</b>	<b>107</b>

\*Propietat d'entitats financeres o grans tenidors

### Desnonaments per barri, districte i propietat

Barri	H	*	LL	*
Centre	0	0	4	2
Cementiri Vell	4	1	10	2
Vallparadis	0	0	0	0
Pl. Catalunya - Escola industrial	1	1	5	4
<b>Total districte 1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>8</b>
Ca n'Anglada	7	6	100	58
Montserrat	0	0	10	4
Torre-Sana	0	0	14	3
Vilardell	0	0	2	0
<b>Total districte 2</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>126</b>	<b>65</b>
Can Palet	3	3	41	6
Segle XX	0	0	7	2
Can Jofresa	1	1	1	1
Xúquer	2	0	1	1
Can Palet II	0	0	3	3
Guadalhorce	0	0	9	3
<b>Total districte 3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>62</b>	<b>16</b>
Ca n'Aurell	0	0	28	8
La Maurina	0	0	13	5
La cogullada	1	1	9	3
Can Palet de vista alegre	2	2	3	0
Les Martines	1	1	0	0
<b>Total districte 4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>53</b>	<b>16</b>
Roc blanc	2	1	3	0
Poble nou - Zona esportiva	5	5	8	4
Sant Pere	1	1	12	0
Can boada	0	0	0	0
Pla del bonaire	3	3	0	0
Can Boada casc antic	2	2	5	2
Can boada del pi	1	0	0	0
Can Roca	0	0	2	2
Torrent d'en Pere Parres	0	0	7	6
<b>Total districte 5</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>37</b>	<b>14</b>
Sant Pere Nord	4	2	61	17
Sant Llorenç	0	0	17	2
Les arenes - La gripia - Can Motllor	1	1	8	3
Ègara	2	2	29	2
Can Tusell	0	0	0	0
<b>Total districte 6</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>115</b>	<b>24</b>
Can Parellada	2	2	14	4
Les fonts	0	0	6	0
<b>Total districte 7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>4</b>
<b>Total ciutat</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>432</b>	<b>147</b>

\*Propietat d'entitats financeres o grans tenidors

### Desnonaments per tipus de propietat

Tipus de propietat	H	LL	T
Propietat EE.FF.	37	153	<b>724</b>
Propietat Empreses	0	26	<b>119</b>
Propietat Particular	8	247	<b>294</b>
Públic	0	6	<b>16</b>
<b>Total desnonaments</b>	<b>45</b>	<b>432</b>	<b>1153</b>

### Desnonaments per resolució

Tipus de propietat	H	LL	T
Suspesos/Aplaçats	42	368	<b>864</b>
Executats	3	64	<b>180</b>
Sense resposta	0	0	<b>109</b>
	<b>45</b>	<b>432</b>	<b>1153</b>