

Nota de premsa

Terrassa, 19 de maig de 2022

L'increment de preu de la matèria primera i dels materials de construcció afecta diversos projectes d'obra pública municipal

Aquesta situació condiona els calendaris dels projectes del Parc de la República, el casal del Roc Blanc, així com les obres ja iniciades a la pista esportiva de Can Jofresa i l'execució del nou ascensor de la Ronda Ponent

La pujada de preus de les matèries primeres i dels materials de construcció està generant una sèrie de traves i impediments en els tràmits i calendaris de les obres públiques, algunes en marxa o d'altres amb previsió d'inici, de molts ajuntaments. A Terrassa, hi ha diferents projectes que han quedat afectats per aquesta situació, com el projecte del Parc de la República, que s'ubicarà al barri de Sant Pere Nord; el nou casal al barri del Roc Blanc; la finalització de les obres a la pista poliesportiva de Can Jofresa; o el nou ascensor a la Ronda de Ponent.

Pel que fa al Parc de la República, un projecte que preveu dotar a la ciutat d'un nou pulmó verd de més de 35.000 m², la crisi de preus actual ha afectat de ple les obres d'execució de la primera fase. Aquestes primeres actuacions havien de començar aquest passat mes d'abril i s'han vist alterades per la renúncia de l'empresa adjudicatària dels treballs. Aquest fet obliga ara a emprendre tot un seguit de tràmits administratius per tal de fer una nova adjudicació d'aquesta fase, amb el corresponent endarreriment del calendari. Així, s'ha previst pròximament la convocatòria de la mesa de contractació municipal que haurà d'adjudicar els treballs al segon licitador del projecte.

En cas que cap de les quatre empreses licitadores del projecte del Parc de la República acabi acceptant l'obra, aquesta quedaria declarada com a deserta i en aquest supòsit, l'Ajuntament hauria d'actualitzar els preus previstos i el projecte del Parc de la República s'hauria de licitar de nou.

D'altra banda, la pujada de preus també ha afectat un altre dels projectes que es vola iniciar aviat: el de la construcció del nou casal cívic del Roc Blanc. En aquest cas, el concurs d'adjudicació ha quedat desert i actualment es troba en tràmit de nova licitació.

Obres iniciades afectades

Les obres iniciades i en fase de finalització també han quedat afectades davant d'aquesta situació, com és el cas de dues obres municipals: les de la pista de Can Jofresa i les del nou ascensor a la Ronda de Ponent. D'una banda, els treballs que s'executaven a la pista de Can Jofresa, que van començar el passat 14 d'octubre, estan afectades i en aquests moments aturades. En aquest cas, a més, s'està finalitzant la redacció del modificat d'obra a causa d'una circumstància sobrevinguda en els treballs. Des de l'Ajuntament es preveu que, un cop es disposi d'aquest projecte a finals de mes, es podrà reiniciar l'obra si l'empresa constructora està en condicions d'acceptar-la. En cas de no ser així, caldria tornar a licitar els treballs.

La segona obra que s'ha vist afectada és la construcció del nou ascensor que connecta la Ronda de Ponent amb la carretera de Rellinars, en execució des de principis del mes de novembre. L'empresa adjudicatària dels treballs ha alentit l'obra, a l'espera de la publicació de l'índex de revisió de preus per poder finalitzar-la. Si aquesta s'ajusta a la realitat del mercat i la constructora així ho valora, l'Ajuntament buscarà els recursos necessaris i donarà continuïtat a l'obra de forma immediata.

Aquest increment sobrevingut dels costos de les obres i material ha fet que el Govern de l'Estat anunciï la publicació d'un nou índex de revisió de preus aquest mes de maig, recollint la realitat actual del mercat. Aquesta ha de ser l'eina per què ajuntaments i corporacions locals puguin revisar els projectes amb garanties i es puguin tirar endavant. Segons es calcula, aquest augment de preus que s'ha produït oscil·la entre un increment d'un 20 i un 30% en el preu dels projectes.

Afectació en els projectes Next Generation

L'encariment dels materials, així com dels preus de l'energia, poden condicionar també moltes de les obres que han de poder ser finançades pels Fons de Recuperació i Resiliència Next Generation. El fet que molts d'aquests projectes i licitacions presentades en aquests fons europeus s'hagin realitzat amb preus anteriors pot provocar el desistiment d'algunes de les empreses adjudicatàries, davant la impossibilitat de tirar endavant els projectes amb garanties i solvència.