

Nota de premsa

Terrassa, 21 de febrer de 2023

Comença la transformació del sector de l'antiga fàbrica de l'AEG al barri d'Ègara

ACCIONA, promotora de la transformació urbanística, iniciarà les obres d'urbanització de l'àmbit, que acollirà prop de 800 habitatges, residències d'estudiants i de gent gran, espais verds, equipaments culturals i educatius, en un àmbit de més de 60 mil m²

L'Ajuntament de Terrassa i la divisió Immobiliària d'ACCIONA han posat avui la primera pedra de les obres del sector de l'antiga fàbrica AEG que transformaran més de 60.000 m² de terreny. Amb aquest projecte, es recupera un altre dels espais urbans que estaven en desús dins la ciutat i que està delimitat per l'avinguda de Jaume I, la carretera de Castellar i els carrers de les Cosidores i del Periodista Grané.

La recuperació era una prioritat per a l'Equip de Govern perquè aquesta gran actuació revitalitzarà la zona, especialment el barri d'Ègara, i fomentarà la convivència intergeneracional i la dinamització cultural. El projecte s'emmarca en la voluntat municipal de reconvertir els buits urbans existents a la trama urbana, per dotar-los d'una segona vida, promovent la reactivació urbanística del territori.

ACCIONA ha presentat les línies generals d'aquest gran projecte de regeneració urbana pioner, on conviuran diferents usos: residencial, que acollirà un màxim de 785 habitatges de venda i lloguer, dels quals 230 tindran algun tipus de protecció pública; l'ús comercial; i la presència d'equipaments educatius i culturals. Entre ells, l'Escola Nova Electra, ja en funcionament, i el trasllat de l'Institut del Teatre a la nau catalogada que té façana al carrer de les Cosidores i que actualment projecten des de l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona. També està prevista la construcció d'una residència per a gent gran i una altra per a estudiants. Aquest projecte està concebut amb criteris de sostenibilitat i ecoeficiència, tant per als espais públics com per a les futures edificacions, amb especial interès a aportar valor i benefici ambiental per a la ciutat, i generant les mínimes emissions de residus, partícules contaminants i de CO₂ en tot el desenvolupament.

Aquest projecte se suma a les intervencions de regeneració i transformació urbana en què aposta la companyia. Altres actuacions són el nou barri de l'illa de Zorrotzaurre de Bilbao, la transformació de la Marina del Prat Vermell de Barcelona, la rehabilitació de la nau d'Industrial del carrer de Ombú de Madrid i la transformació del sector industrial de La Seda, a El Prat de Llobregat.

Urbanització de l'àmbit

El projecte d'urbanització, que dotarà l'àmbit de 27.000 m² de nous espais, destaca pel predomini de zones verdes, amb carrers interiors de vianants i una pavimentació de llambordes ceràmiques, similars a les existents a la resta de la ciutat. Amb aquest disseny, s'aconseguirà pacificar el trànsit rodat de l'àmbit amb accessos restringits per a vehicles de serveis i emergències. El trànsit rodat es concentrarà als carrers del voltant, que tindran carrils d'asfalt i voreres de panot. Com a mesures sostenibles, el paviment serà drenant de manera que, al costat de les zones verdes, farà que el 25% de la superfície sigui permeable; es plantaran espècies de vegetació autòctona que necessitin poca aigua; i la de pluja es reaprofitarà per al reg.

Tota la urbanització s'estructura a partir d'un eix, amb una gran plaça central, de gairebé 30 metres d'amplada, que estarà situada paral·lelament a la carretera de Castellar i al carrer del Periodista Grané, amb zones d'ombra, jocs infantils i una àrea d'estada amb mobiliari urbà. La nova plaça facilitarà la connexió de l'avinguda de Jaume I amb el barri d'Ègara.

Pel que fa al calendari d'aquestes obres, els primers treballs que s'executaran són la descontaminació de dues parcel·les amb façana a l'Avinguda Jaume I (aquests dies s'ha realitzat el desbrossament i la neteja dels terrenys). Posteriorment, i de manera simultània a les obres d'edificació, es continuarà amb l'enderroc dels elements de vialitat i urbanització actuals i amb els moviments de terres, així com la pavimentació dels carrers i de les voreres. A continuació, es construirà una xarxa de clavegueram separativa, és a dir, amb col·lectors independents per a aigües residuals i pluvials; la creació de noves xarxes de subministrament per a l'enllumenat públic, l'abastament d'aigua potable, el gas, la fibra òptica, etc., així com la plantació d'espècies arbustives i de 290 arbres, la col·locació de fonts i de mobiliari urbà. El pressupost previst per a la urbanització és de 12.542.017,13 €.

Crear una nova centralitat

Des de l'Ajuntament de Terrassa es ve treballant aquest sector des de l'any 2006, quan es van iniciar els canvis urbanístics per transformar aquest antic enclavament industrial i dinamitzar la zona del nord-est de la ciutat. Inicialment es van enderrocar les edificacions que no estaven protegides, impulsant la construcció de l'escola Nova Electra i preservant i rehabilitant els immobles de valor patrimonial.

La modificació del Pla de Millora Urbana no va canviar l'edificabilitat del sector, com tampoc el nombre d'habitatges ni la proporció de sostre residencial i dels usos terciaris. En canvi, va augmentar les reserves de sòls destinades a equipaments, propiciant que la parcel·la tingués façana a la carretera de Castellar; va suprimir obligatorietats i va reduir l'alçada màxima admesa dels edificis de l'avinguda de Jaume I perquè fos més homogènia i integrada, augmentant a més l'assolellament de l'interior del sector i de l'escola Nova Electra.

L'ordenació del PMU s'estructura en tres grans zones: la primera, amb façana a l'avinguda de Jaume I, és on es preveuen els edificis amb major alçada, i on es concentraran els habitatges, l'activitat comercial i la residència d'estudiants; la segona, que ocupa la zona central del sector, contempla construir petits conjunts residencials d'alçada mitjana i la residència de gent gran; la tercera i última, preveu la reserva per a equipaments a la zona del carrer de les Cosidores.



Projecte de rehabilitació de l'antiga Fàbrica AEG

Dins del projecte de regeneració urbana que promou ACCIONA a l'àmbit, la companyia durà a terme la rehabilitació de l'edifici de les antigues oficines de la Fàbrica i de l'estructura de l'edifici industrial adjacent. Aquesta actuació va en línia amb altres actuacions efectuades a altres ciutats i capitals on es prioritza la recuperació del patrimoni de la ciutat, la reutilització dels materials originals, l'eficiència energètica i la mínima emissió de partícules contaminants i de CO₂.

Sobre la companyia

ACCIONA és una companyia global, líder en la provisió de solucions regeneratives per a una economia descarbonitzada. La seva oferta de negoci inclou energia renovable, tractament i gestió d'aigües, sistemes de transport i mobilitat ecoeficients, infraestructures resilients, desenvolupaments immobiliaris i de regeneració urbana. La companyia és neutra en carboni des del 2016 i compta amb presència de negoci a més de 40 països.