

Fiscalitat de la Transmissió de l'habitatge habitual

5 POSSIBILITATS:

- A. VENDA HABITATGE
- B. HIPOTECA INVERSA
- C. RENDA VITALICIA
- D. VENDA NUA PROPIETAT
- E. DONACIÓ DE LA NUDA PROPIETAT

A. VENDA HABITATGE HABITUAL

- NO TRIBUTA SI SOM MAJORS DE 65 ANYS I ERA LA NOSTRA RESIDÈNCIA HABITUAL (DARRERS 3 ANYS).
- PERDEM LA POSSESSIÓ DE LA FINCA.

B. HIPOTECA INVERSA

- NO TRIBUTA JA QUE NO EXISTEIX TRANSMISSIÓ DEL BÉ. LA RENDA MENSUAL ES TROBA EXEMPTA.
- CONSERVEM LA POSSESIÓ DE LA FINCA.

C. RENDA VITALICIA

- ÚTIL SI VOLEM VENDRE UNA FINCA QUE NO ERA RESIDÈNCIA HABITUAL.
- EXEMPTS ELS PRIMERS 240,000€.
- ELS IMPORTS COBRATS MENSUALMENT ESTAN EXEMPTS EN UN 92%.
- PERDEM LA POSSESSIÓ DE LA FINCA VENUDA.

D. VENDA NUA PROPIETAT HABITATGE

- NO TRIBUTA SI SOM MAJORS DE 65 ANYS I ERA LA NOSTRA RESIDÈNCIA HABITUAL.
- CONSERVEM EL DRET D'ÚS DE LA FINCA MENTRE VIVIM.

E. DONACIÓ DE LA NUA PROPIETAT

- NO TRIBUTA EL GUANY PATRIMONIAL DE LA TRANSMISSIÓ.
- CONSERVEM EL USDEFRUIT, PER TANT, PODEM SEGUIR VIVINT A CASA NOSTRA.
- EL FILL/A QUE REP LA DONACIÓ TRIBUTARÀ PER IMPOST DE DONACIONS.