



Estadística 2019 de llicències d'obres

Maig 2020

INDEX

EXPEDIENTS DEL SERVEI DE LLICÈNCIES I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

1.- Llicències rellevants del 2019

- 1.1. Llicències d'obres sol·licitades
- 1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

2.- Les llicències urbanístiques

- 2.1. Llicències sol·licitades durant l'exercici 2019 i sol·licitud d'anul·lacions presentades durant l'exercici 2019
 - 2.1.1. Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades al 2019
 - 2.1.2. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2012 – 2019)
 - 2.1.3. Estat de tramitació de les llicències sol·licitades al 2019
- 2.2. Llicències resoltes
 - 2.2.1. Llicències i autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes durant l'exercici de 2019
 - 2.2.2. Evolució interanual de llicències i autoritzacions d'obres resoltes(2012-2019)
 - 2.2.3. Resolucions dictades durant l'exercici 2019
- 2.3. Comparatives interanuals de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes
 - 2.3.1. Període 2007 - 2019
 - 2.3.2. Període 2012 – 2019
- 2.4. Comparativa interanual de llicències d'obres majors i d'obres menors sol·licitades i atorgades (període 2012-2019)

3.- L'obra nova (nova planta i ampliació) i la reforma. Unitats i superfícies (licències atorgades al 2019)

- 3.1. Nova Planta
- 3.2. Ampliació
- 3.3. Reforma
- 3.4. Nova planta, ampliació i reforma

4.- Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (període 2010 – 2019)

5.- Moviments econòmics (període 2015 – 2019): Taxes generades

1.- LLICÈNCIES RELLEVANTS DEL 2019

1.1 Llicències d'obres sol·licitades

Durant el 2019 han estat sol·licitades les següents llicències rellevants:

HABITATGE

- 81 habitatges i 118 places d'aparcament a Ca n'Aurell amb un pressupost de 9,8M d'€
- 49 habitatges i 98 places d'aparcament a Ca n'Aurell amb un pressupost de 7,6M d'€
- 38 habitatges i 60 places d'aparcament i 5,5M d'€ de pressupost d'execució material a Sant Pere
- 37 habitatges i 50 places d'aparcament i 3,4M d'€ de PEM a Pl. Catalunya – Escola Industrial
- 28 habitatges i 38 places d'aparcament a Torre-sana amb un PEM de 2,6M d'€
- 22 habitatges i 32 places d'aparcament a Can Roca amb un pressupost de 2,6M d'€
- 19 habitatges i 36 places d'aparcament a Sant Pere de 2,2M d'€ de PEM
- 18 habitatges i 40 places d'aparcament. d'1,9M d'€ al Cementiri Vell
- 23 habitatges i 26 places d'aparcament a Sant Pere Nord amb un PEM d'18 M d'€

ALTRES USOS:

- Edifici industrial de nova planta de 7.250m² i 4,3M d'€ al PI Can Guitard
- Edifici industrial de nova planta destinat a concessionari de 5.775m² i 3,6M d'€ a PI Santa Margarida
- Construcció de dues naus industrials de 5.000m² i 2M d'€ PI Can Petit
- Reforma i ampliació d'escola al Centre que afecta un total de 2.300m² i 2M d'€ Centre
- Reforma de supermercat a Ègara amb pressupost d'1,8M d'€
- Reforma d'hotel d'1,2M d'€ a La Cogullada

1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

Durant el 2019 s'ha comunicat l'acabament mitjançant la primera ocupació i utilització de les següents obres rellevants:

HABITATGE

- Edifici plurifamiliar de 58 habitatges i 79 places d'aparcament a Can Roca
- 40 habitatges, 2 locals i 65 places d'aparcament a Can Roca
- 15 habitatges i 9 places d'aparcament al Segle XX
- Ocupació parcial de plurifamiliar al Cementiri Vell

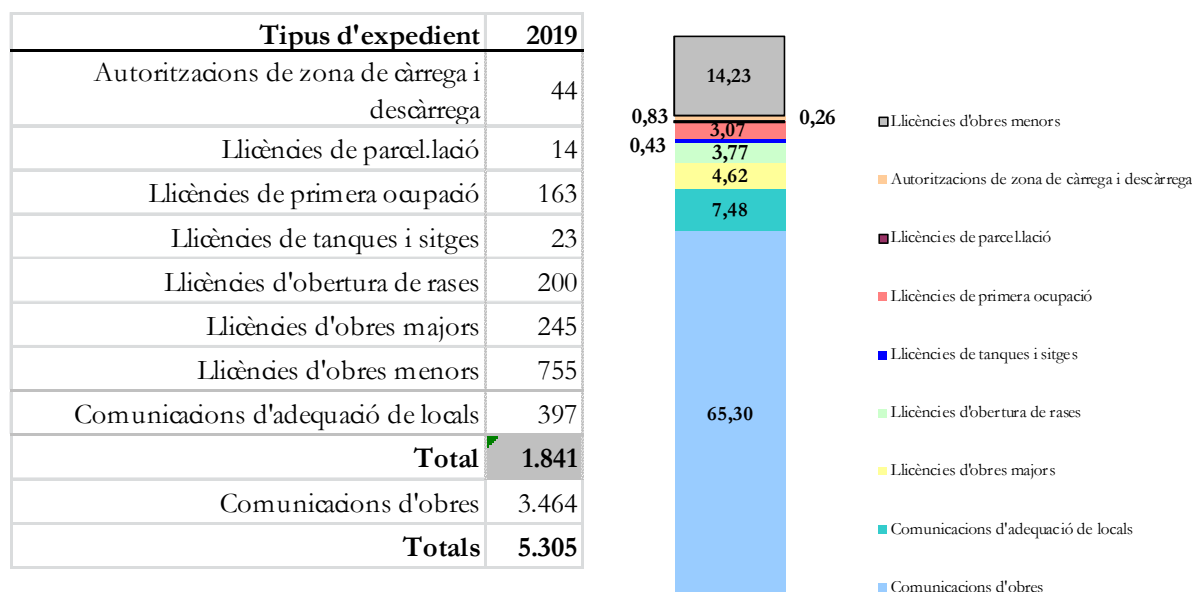
ALTRES USOS

- Edifici industrial per a taller de vehicles i conjunt de concessionaris de més de 18.000m² al PI Santa Margarida
- IES Can Roca de gairebé 5.000m²
- Supermercat d'uns 5.600m² a Ca n'Anglada
- Edifici per a ús logístic d'uns 4.350m² al PI Can Parellada
- Reforma i ampliació de centre docent al Centre
- Nau industrial amb oficines de 5.600m² al PI Can Petit

2.- LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

2.1 Llicències sol·licitades durant l'exercici 2019 i sol·licitud d'anul·lacions presentades durant l'exercici 2019

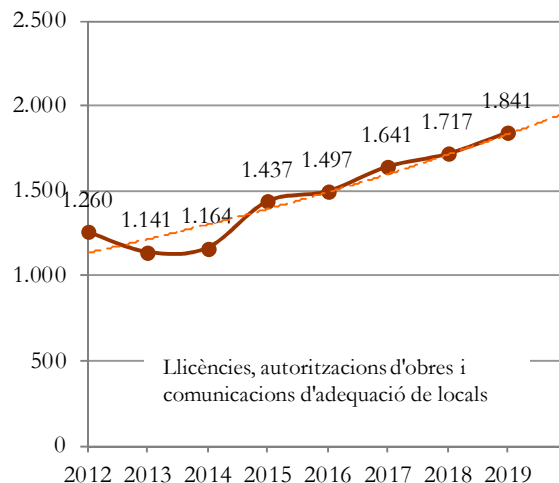
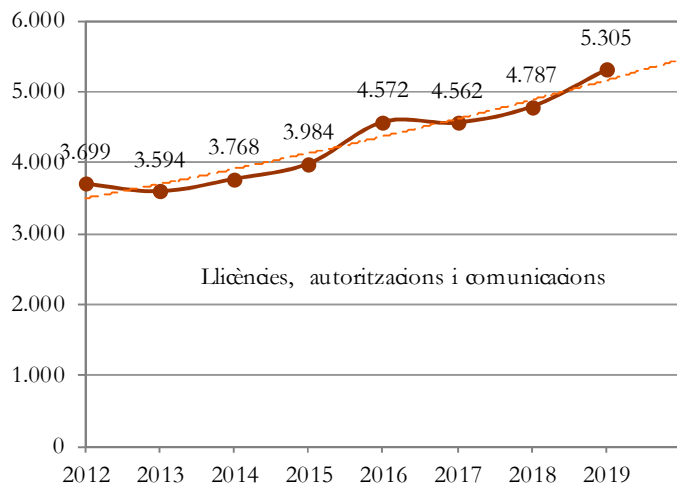
2.1.1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades



Gràfica 1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades 2019 (%)

2.1.2 Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2012-2019)

Tipus d'expedient	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	7	14	11	14	21	34	38	44	183
Llicències de parcel·lació	9	3	8	9	9	24	11	14	87
Llicències de primera ocupació	108	79	59	75	93	112	117	163	806
Llicències de tanques i sitges	7	4	1	7	4	15	11	23	72
Llicències d'obertura de rases	205	142	149	212	194	183	204	200	1.489
Llicències d'obres majors	160	135	142	176	236	241	285	245	1.620
Llicències d'obres menors	726	686	691	785	603	620	695	755	5.561
Comunicacions d'adequació de locals	38	78	103	159	337	412	356	397	1.880
Total	1.260	1.141	1.164	1.437	1.497	1.641	1.717	1.841	11.698
Comunicacions prèvies d'obres	2439	2453	2604	2547	3075	2921	3070	3464	22.573
Totals	3.699	3.594	3.768	3.984	4.572	4.562	4.787	5.305	34.271



Gràfiques 2 i 3 : Evolució interanual de sol·licituds

2.1.3 Estat de tramitació de les llicències sol·licitades (*) al 2019

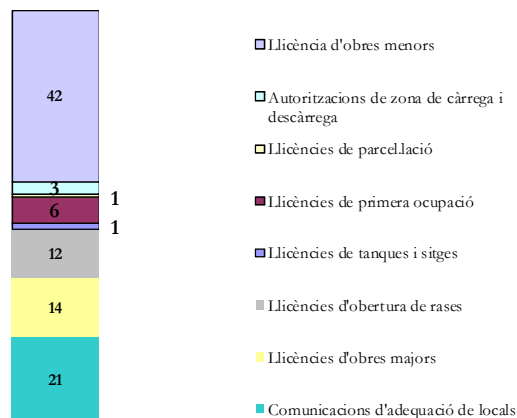
Tipus d'expedient	ATO	ANU	CAD	DEN	TRAM	TOTAL
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	41	3	0	0	0	44
Llicències de parcel·lació	11	1	0	0	2	14
Llicències de primera ocupació	68	5	0	0	90	163
Llicències de tanques i sitges	19	2	0	0	2	23
Llicències d'obertura de rases	140	9	1	1	49	200
Llicències d'obres majors	95	6	1	3	140	245
Llicències d'obres menors	542	12	0	1	200	755
Total	916	38	2	5	483	1.444

(*) Llicències atorgades (ATO), anul·lades (ANU), caducades (CAD), denegades (DEN) i en tramitació (TRAM)

2.2 Llicències resoltes

2.2.1 Llicències i autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes durant l'exercici de 2019

Tipus d'expedient	2019
Autorització de zona de càrrega i descàrrega	50
Llicència de parcel·lació	14
Llicència de primera ocupació	107
Llicència de tanques i sitges	24
Llicència d'obertura de rases	195
Llicència d'obres majors	240
Llicència d'obres menors	694
Comunicacions adequació de locals	347
Total	1.671

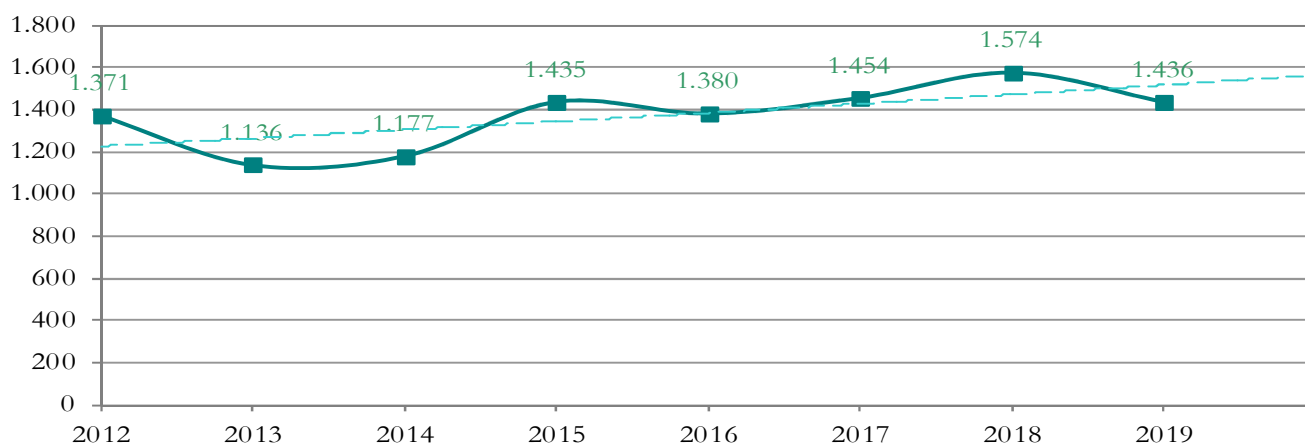


Tipus d'expedient	ATO	ANU	CAD	DEN	SUB	TOTAL
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	46	4	0	0	0	50
Llicències de parcel·lació	12	2	0	0	0	14
Llicències de primera ocupació	101	5	1	0	0	107
Llicències de tanques i sitges	20	4	0	0	0	24
Llicències d'obertura de rases	160	24	10	1	0	195
Llicències d'obres majors	200	24	13	3	0	240
Llicències d'obres menors	643	40	7	4	0	694
Total	1.182	103	31	8	0	1.218

S'han exclòs del quadre precedent les comunicacions d'adequacions de locals, donat que la seva tramitació no requereix de cap resolució administrativa, sinó d'un vistiplau tècnic

2.2.2 Evolució interanual de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres (2012-2019)

Tipus d'expedient	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	7	14	10	14	20	34	35	50	184
Llicències de parcel·lació	9	6	7	8	6	20	17	14	87
Llicències de primera ocupació	140	96	68	71	62	77	100	107	721
Llicències de tanques i sitges	7	4	1	7	3	15	9	24	70
Llicències d'obertura de rases	222	133	164	207	195	173	199	195	1.488
Llicències d'obres majors	214	144	146	196	216	236	241	240	1.633
Llicències d'obres menors	734	661	678	773	594	623	617	694	5.374
Comunicacions adequació de locals	38	78	103	159	284	276	356	112	1.406
Total	1.371	1.136	1.177	1.435	1.380	1.454	1.574	1.436	10.963



Gràfica 5: Comparativa interanual de les llicències, autoritzacions i comunicacions resoltes

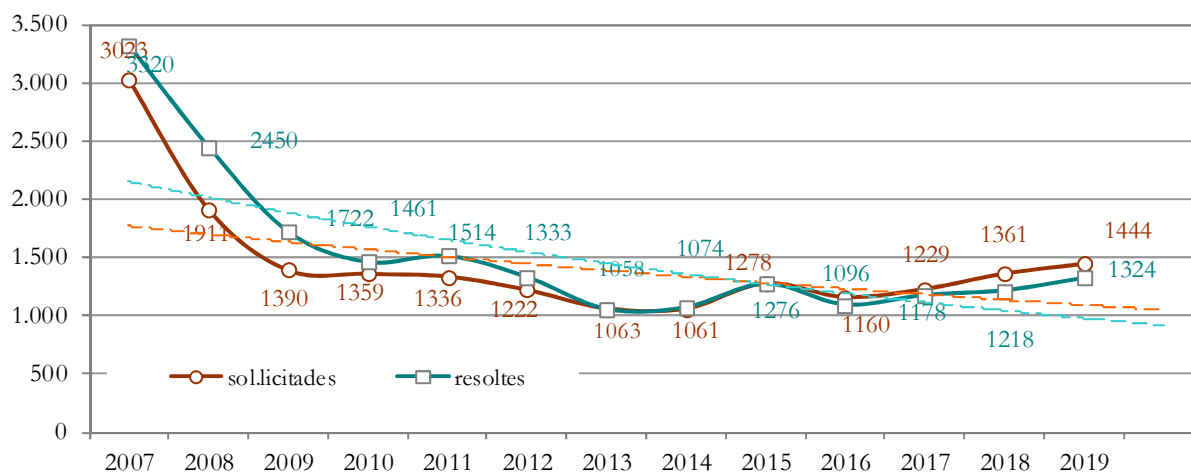
2.2.3 Resolucions dictades durant l'exercici 2019

Tipus d'expedient	ATO	ANU	CAD	DEN	MOD	PRO	EXE	ALTRES	TOTAL
Autoritzacions zona càrrega i descàrrega	46	4	0	0	2	0	0	6	58
Llicències parcel·lació	11	2	0	0	0	0	0	2	15
Llicències primera ocupació	1	5	1	0	0	0	0	0	7
Llicències tanques i sitges	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Llicències rases	163	24	11	1	4	1	0	4	208
Llicències obres majors	202	24	14	3	18	6	64	36	367
Llicències obres menors	647	40	7	4	7	9	0	24	738
Total	1.091	103	33	8	31	16	64	72	1.280

ATO (atorgament) ANU (anul·lació) CAD (caducitat) DEN (denegació) MOD (modificació) PRO (pròrroga) EXE (projecte d'execució) ALTRES: canvi nom, rectificació, suspensió tramitació, desestimació de sol·licitud, estimació de sol·licitud, exposició pública i aixecament suspensió

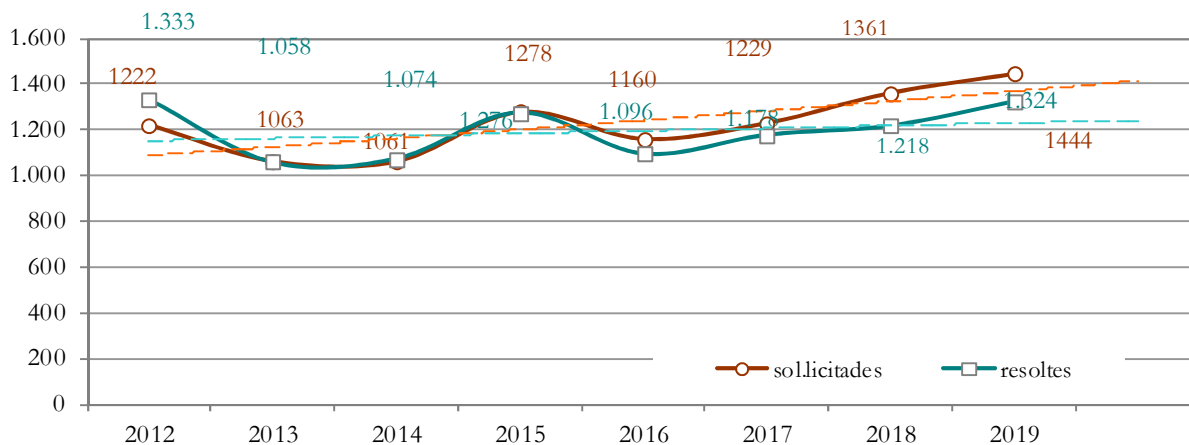
2.3 Comparatives interanuals de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres sol·licitades i resoltes

2.3.1 Període 2007 – 2019



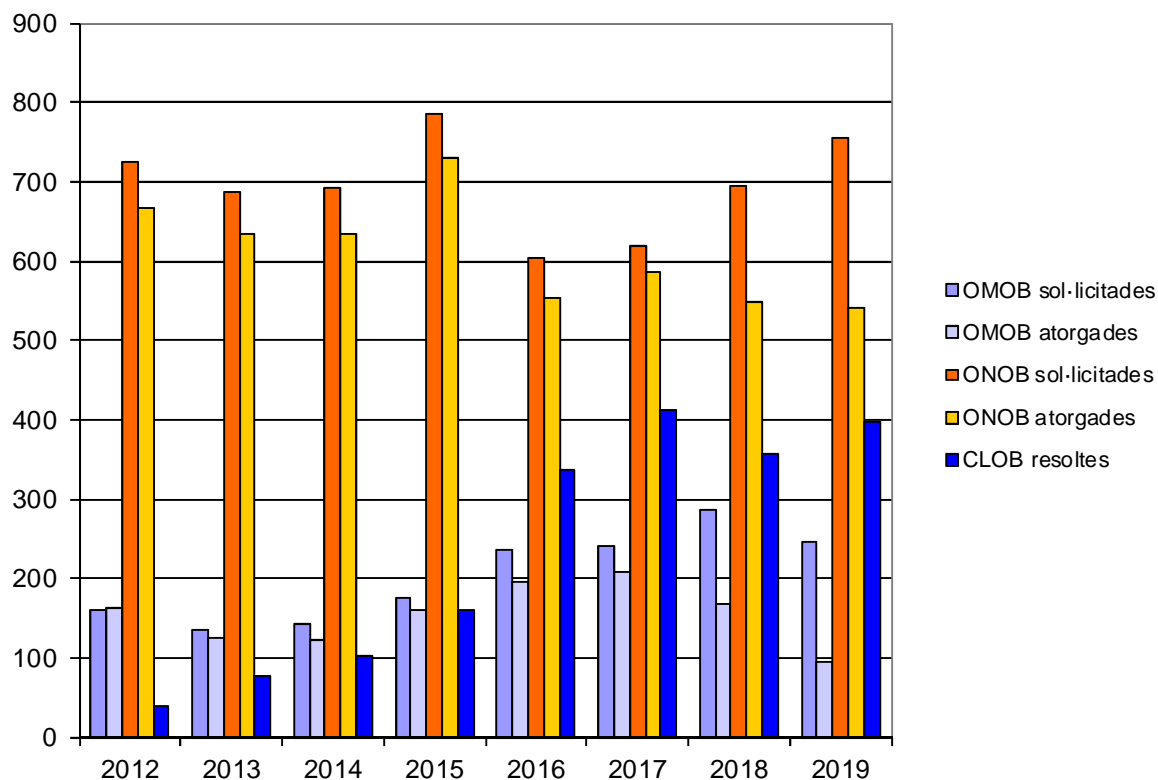
Gràfica 6: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

2.3.2 Període 2012 – 2019



Gràfica 7: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

2.4 Comparativa interanual de llicències d'obres majors i d'obres menors sol·licitades i atorgades (període 2012-2019)



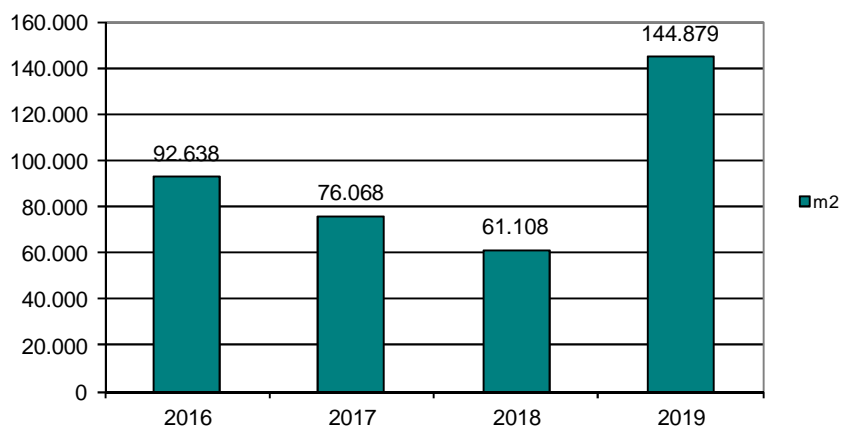
Gràfica 8: Comparativa interanual de llicències d'obres majors i d'obres menors sol·licitades i atorgades

3.- L'OBRA NOVA (nova planta i ampliació) I LA REFORMA. Unitats i Superfícies (llicències atorgades al 2019)

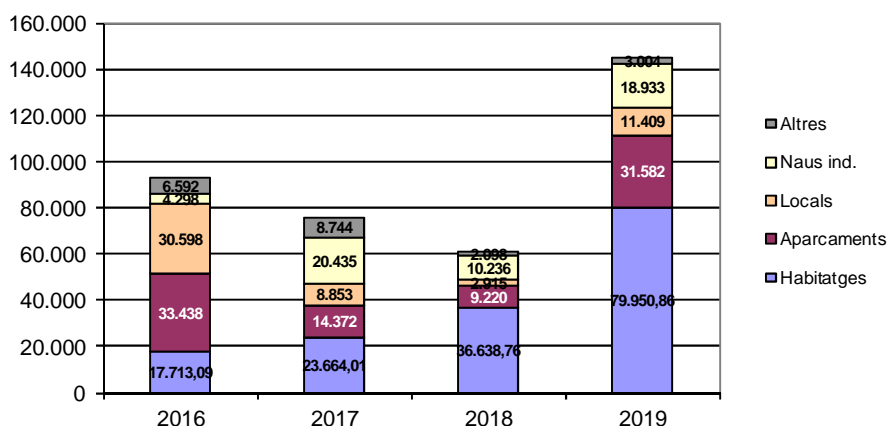
3.1- Nova Planta

		Nova planta (unitats i m ²)				
Ús		2016	2017	2018	2019	TOTAL
unitats	Habitatges	138	173	272	673	1.256
	Aparcaments	1.213	572	322	1.006	3.113
	Locals	18	7	11	25	61
	Naus ind.	1	2	5	3	11
	Altres	12	15	3	3	33
m ²	Habitatges	17.713	23.664	36.639	79.951	157.967
	Aparcaments	33.438	14.372	9.220	31.582	88.612
	Locals	30.598	8.853	2.915	11.409	53.774
	Naus ind.	4.298	20.435	10.236	18.933	53.902
	Altres	6.592	8.744	2.098	3.004	20.438
totals	unitats	1.382	769	613	1.710	4.474
	m2	92.638	76.068	61.108	144.879	374.693

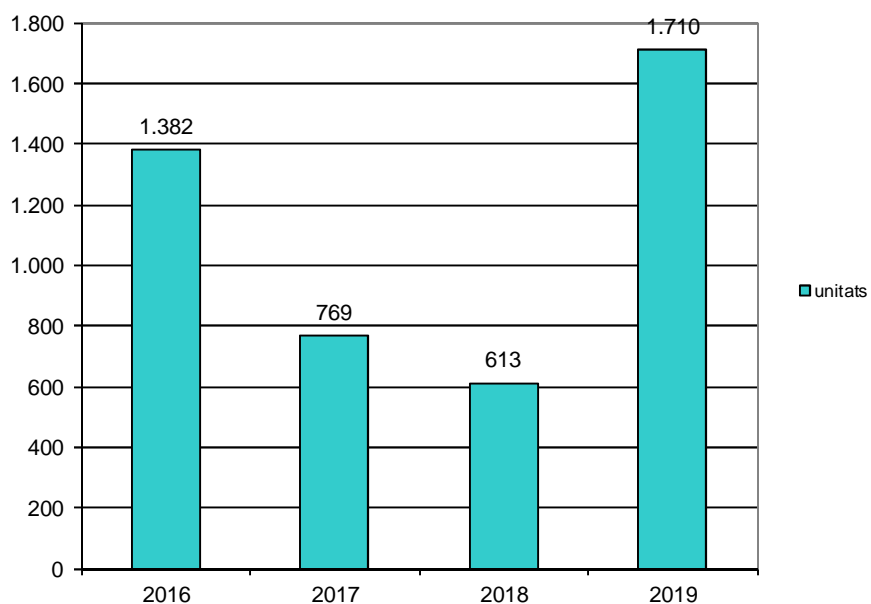
superfícies de nova planta



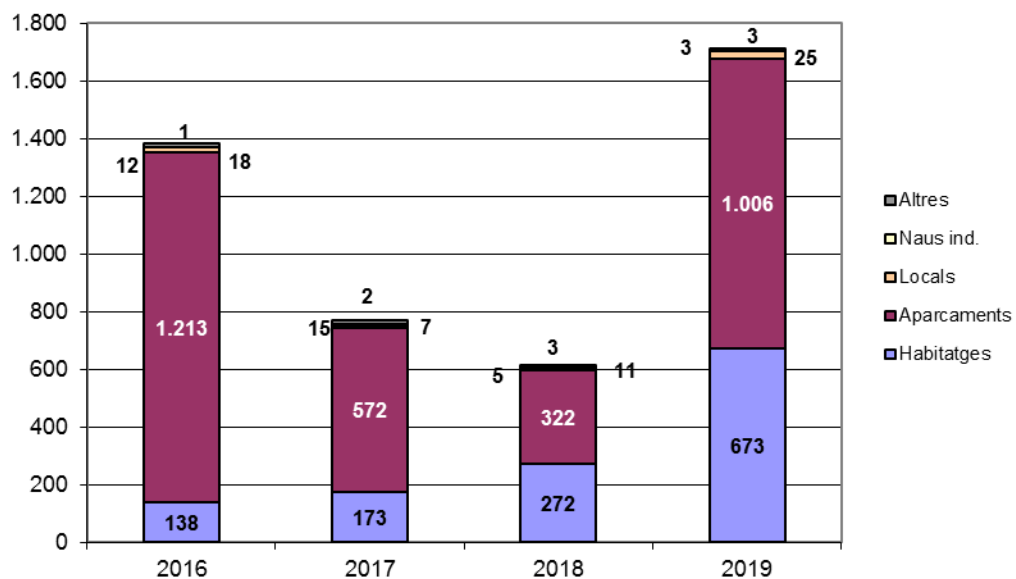
superfícies de nova planta per usos



unitats de nova planta



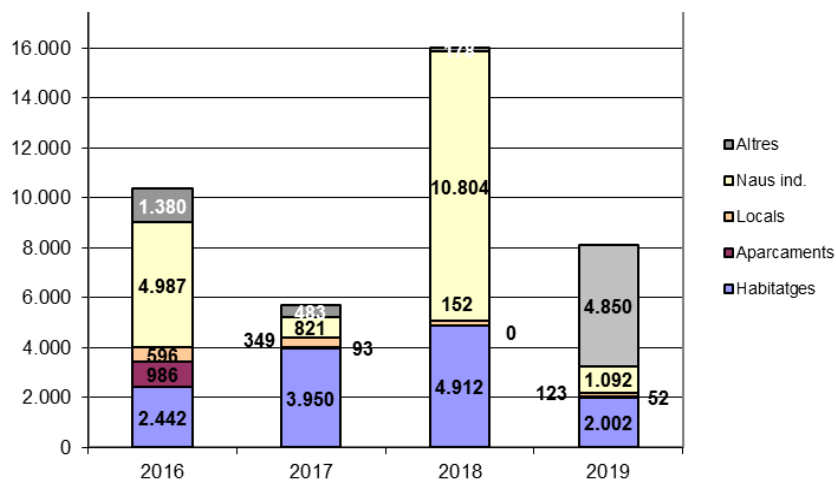
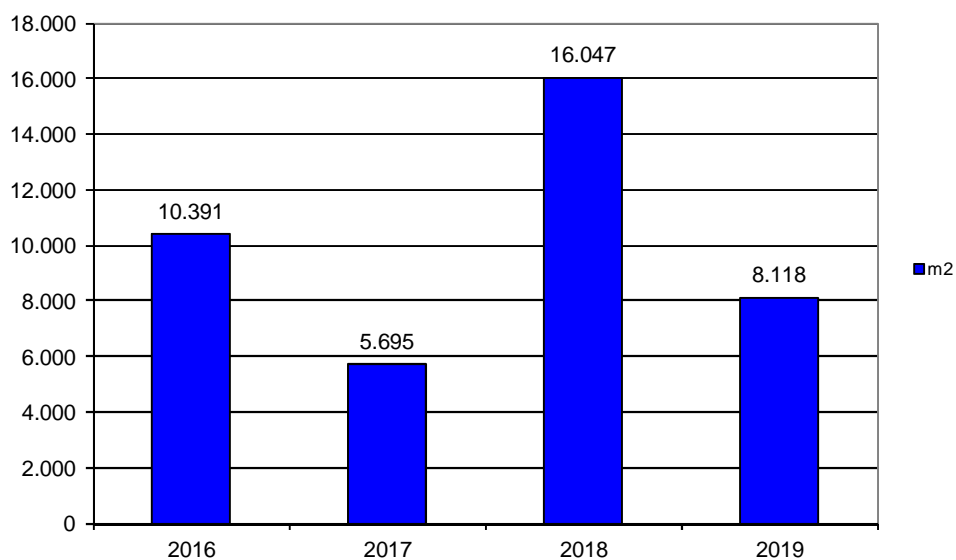
unitats de nova planta per usos



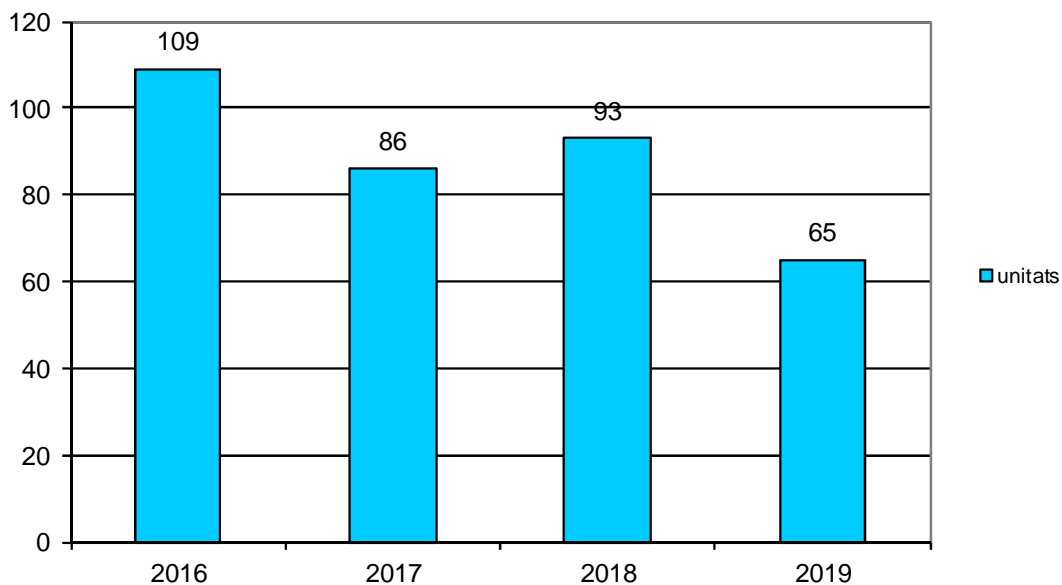
3.2- Ampliació

Ús	2016	2017	2018	2019	TOTAL
Habitatges	53	68	71	41	233
Aparcaments	36	3	0	3	42
Locals	8	3	4	2	17
Naus ind.	7	4	16	6	33
Altres	5	8	2	13	28
Habitatges	2.442	3.950	4.912	2.002	13.306
Aparcaments	986	93	0	52	1.130
Locals	596	349	152	123	1.220
Naus ind.	4.987	821	10.804	1.092	17.704
Altres	1.380	483	178	4.850	6.891
unitats	109	86	93	65	353
m2	10.391	5.695	16.047	8.118	40.251

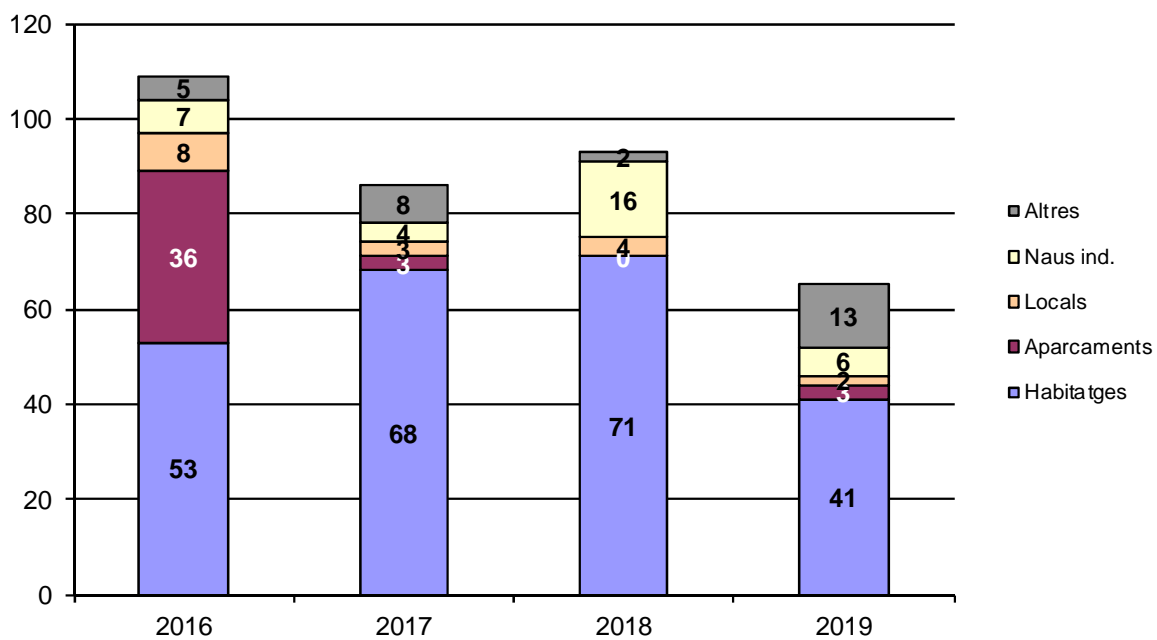
superfícies d'ampliació



unitats d'ampliació



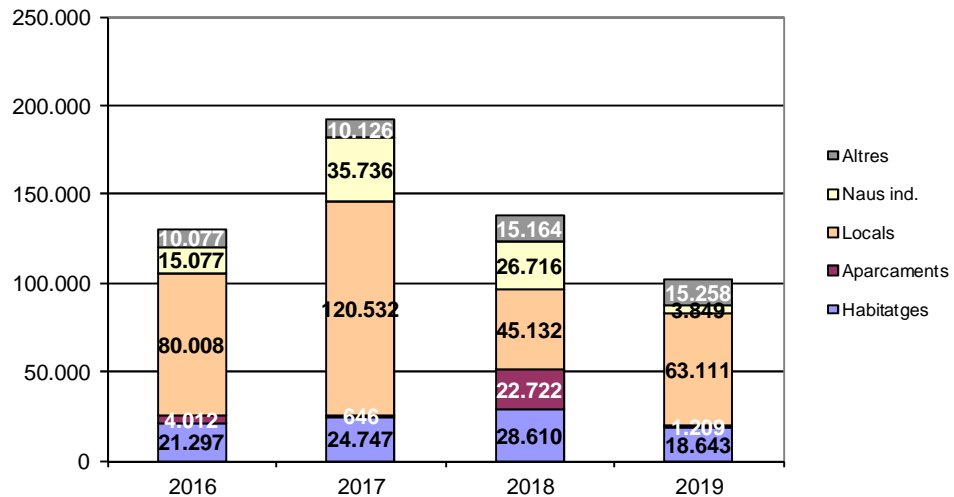
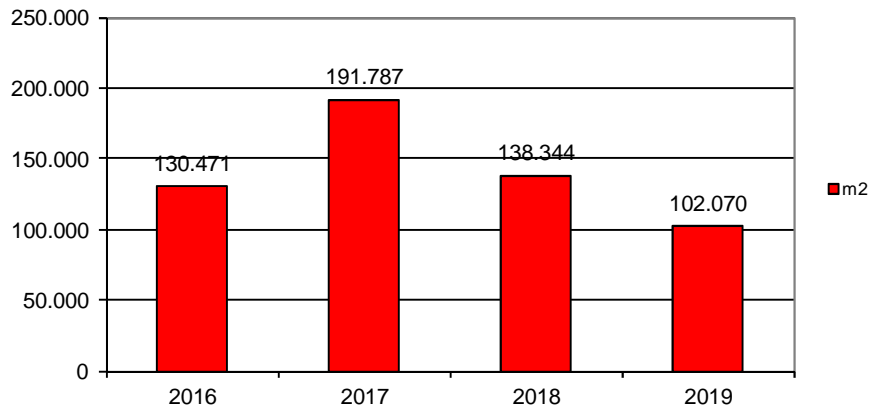
unitats d'ampliació per usos



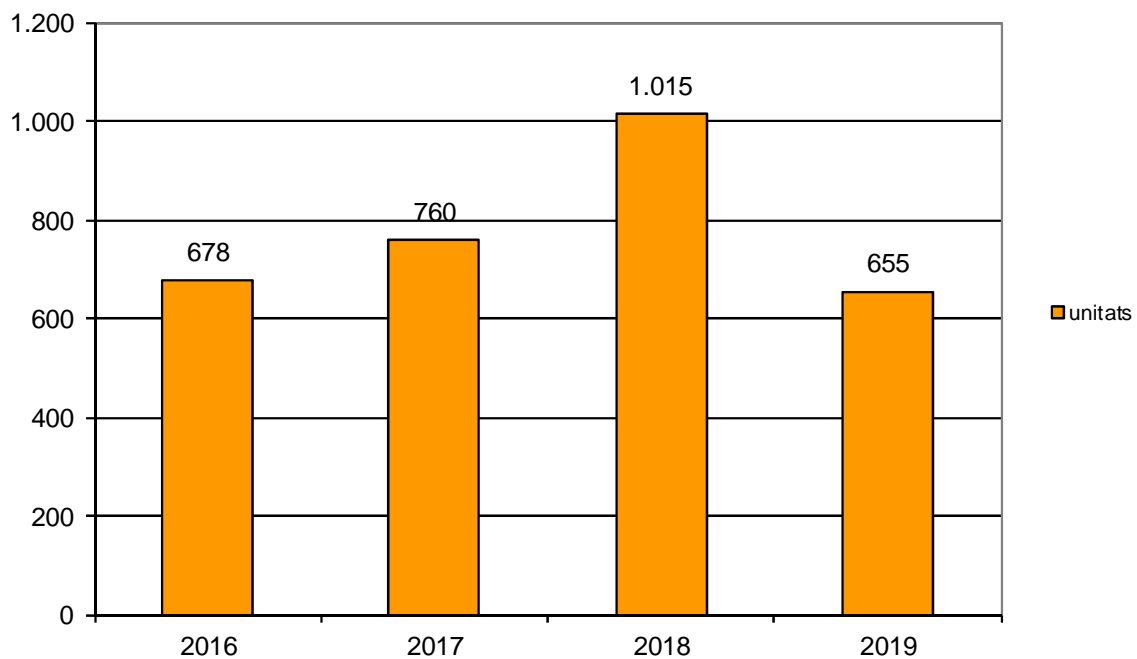
3.3- Reforma

		Reforma (unitats i m ²)				
	Ús	2016	2017	2018	2019	TOTAL
unitats	Habitatges	238	280	297	230	1.045
	Aparcaments	87	29	359	60	535
	Locals	295	363	289	284	1.231
	Naus ind.	29	58	46	47	180
	Altres	29	30	24	34	117
m ²	Habitatges	21.297	24.747	28.610	18.643	93.297
	Aparcaments	4.012	646	22.722	1.209	28.589
	Locals	80.008	120.532	45.132	63.111	308.783
	Naus ind.	15.077	35.736	26.716	38.049	115.579
	Altres	10.077	10.126	15.164	15.258	50.625
totals	unitats	678	760	1.015	655	3.108
	m ²	130.471	191.787	138.344	136.270	596.872

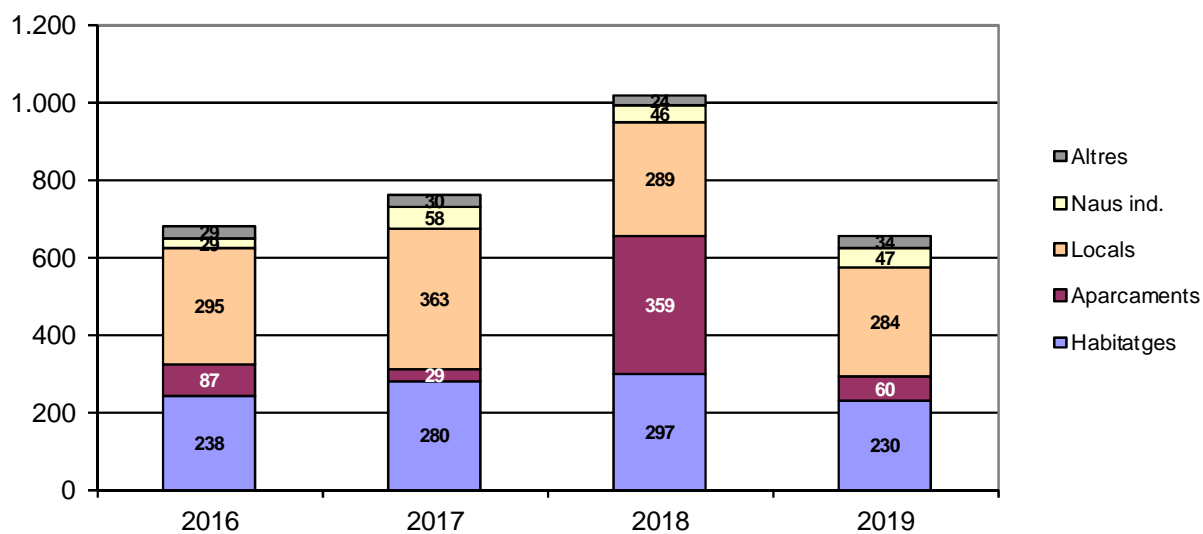
superfícies de reforma



unitats de reforma



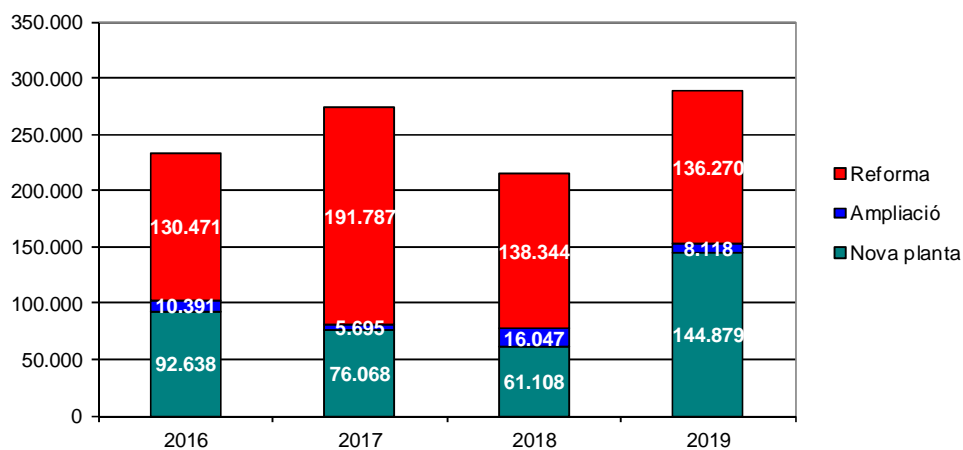
unitats de reforma per usos



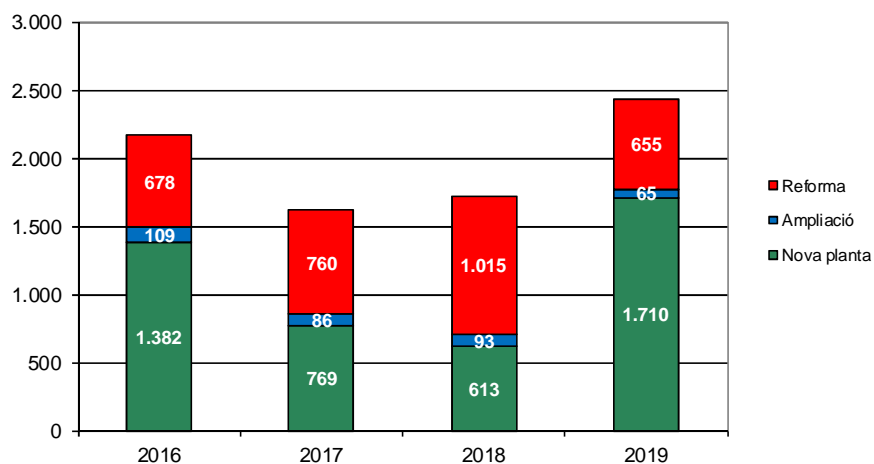
3.4- Nova planta, ampliació i reforma

		Unitats i superfícies de NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA			
		2016	2017	2018	2019
unitats	Nova Planta	1.382	769	613	1.710
	Ampliació	109	86	93	65
	Reforma	678	760	1.015	655
	TOTAL	2.169	1.615	1.721	2.430
m ²	Nova Planta	92.638	76.068	61.178	144.879
	Ampliació	10.391	5.695	16.047	8.118
	Reforma	130.471	191.787	138.344	136.270
	TOTAL	233.500	273.550	215.569	289.267

superfícies de nova planta, ampliació i reforma

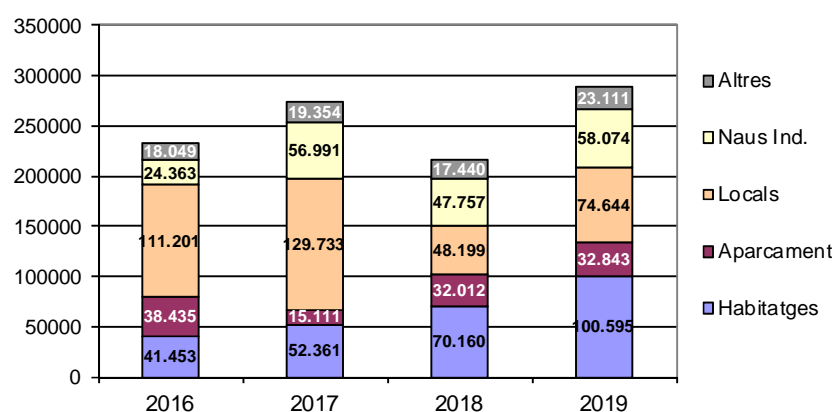


unitats de nova planta, ampliació i reforma

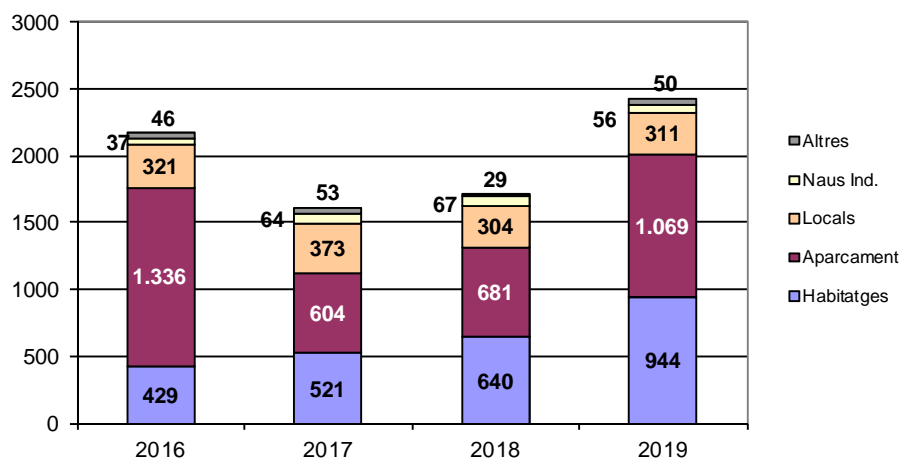


		Unitats i superfícies per usos			
		2016	2017	2018	2019
unitats	Habitatges	429	521	640	944
	Aparcaments	1.336	604	681	1.069
	Locals	321	373	304	311
	Naus ind.	37	64	67	56
	Altres	46	53	29	50
	TOTAL	2.169	1.615	1.721	2.430
m ²	Habitatges	41.453	52.361	70.160	100.595
	Aparcaments	38.435	15.111	32.012	32.843
	Locals	111.201	129.733	48.199	74.644
	Naus ind.	24.363	56.991	47.757	58.074
	Altres	18.049	19.354	17.440	23.111
	TOTAL	233.500	273.550	215.569	289.267

superfícies per usos



unitats per usos



4.-EVOLUCIÓ HABITATGES DE NOVA PLANTA. LICÈNCIES SOL·LICITADES (període 2010-2019)

Habitatges de nova planta. Licències sol·licitades per any

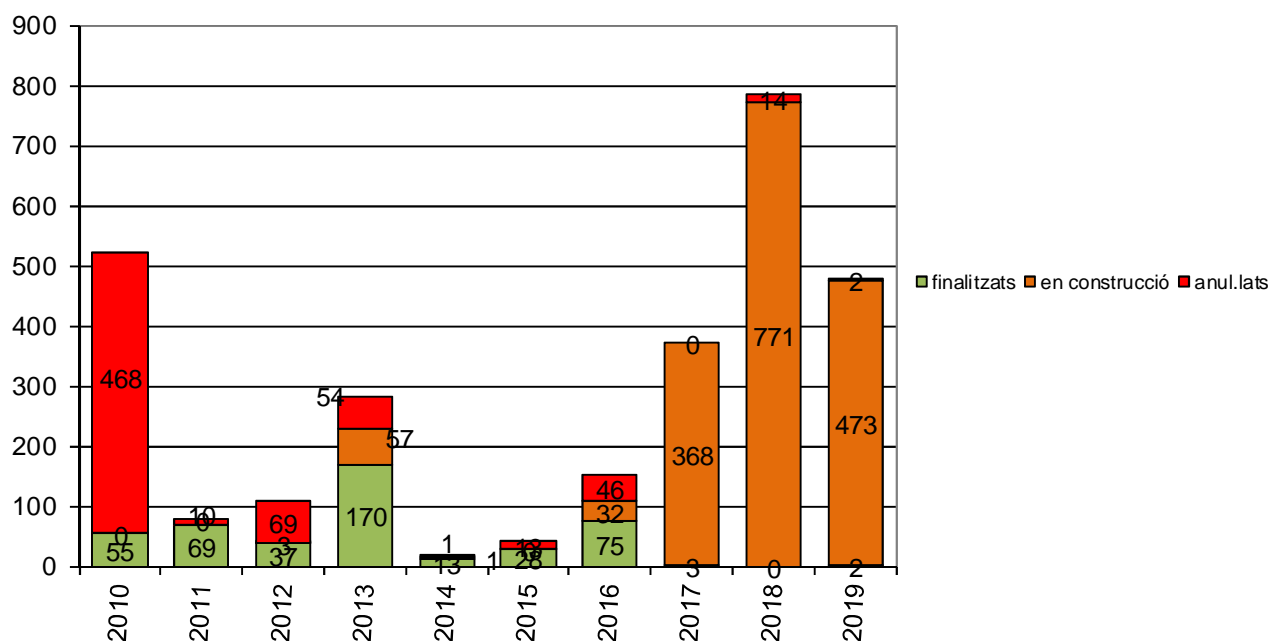
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
en unifamiliars	19	18	19	10	11	30	40	38	67	39
en bifamiliars	6	0	2	4	4	0	8	12	4	8
en plurifamiliars	512	61	88	267	0	11	105	321	714	430
Total	537	79	109	281	15	41	153	371	785	477

Habitatges de nova planta. Licències sol·licitades cada any i que segueixen sent vigents (no ANU; CAD; DEN). Habitatges potencials teòrics

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
anul·lats	468	10	69	54	1	13	46	0	14	2
potencials	69	69	40	227	14	28	107	371	771	475

Habitatges de nova planta. Habitatges acabaats formalment (amb OCOB)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
finalitzats	55	69	37	170	13	28	75	3	0	2
en "construcció"	14	0	3	57	1	0	32	368	771	473



Gràfica Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (2010-2019)

5.- MOVIMENTS ECONÒMICS (període 2015-2019): TAXES GENERADES

Típus d'expedient	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	12.411,84	21.896,40	26.826,05	45.820,40	78.582,40	185.537,09 €
Llicències de parcel·lació	6.270,98	5.587,71	13.141,81	7.701,76	9.826,92	42.529,18 €
Llicències de primera ocupació	19.709,07	37.144,60	36.455,90	31.063,36	55.665,81	180.038,74 €
Llicències de tanques i sitges	13.022,28	5.601,91	162.574,82	103.763,33	125.548,99	410.511,33 €
Llicències d'obertura de rases	57.300,44	34.022,02	61.398,67	60.152,11	81.176,66	294.049,90 €
Llicències d'obres majors	81.251,96	119.532,06	137.474,96	185.179,59	172.277,69	695.716,26 €
Llicències d'obres menors	117.701,83	92.589,09	93.835,22	80.095,43	103.168,61	487.390,18 €
Comunicacions adequació de locals	44.631,21	74.173,75	80.358,95	67.664,98	84.148,78	350.977,67 €
Comunicacions d'obres	26.785,22	31.847,55	57.673,49	61.481,28	79.764,38	257.551,92 €
Total	379.084,83 €	422.395,09 €	669.739,87 €	642.922,24 €	790.160,24 €	2.904.302,27 €

