



Estadística 2022 de llicències d'obres

Abril 2023

INDEX

EXPEDIENTS DEL SERVEI DE LLICÈNCIES I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

1.- Llicències i comunicacions rellevants del 2022

- 1.1. Llicències i comunicacions d'obres sol·licitades durant el 2022
- 1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

2.- Les llicències urbanístiques

- 2.1. Llicències sol·licitades durant l'exercici 2022
 - 2.1.1. Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades al 2021
 - 2.1.2. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2015 – 2022)
- 2.2. Llicències resoltes
 - 2.2.1. Evolució interanual de llicències i autoritzacions d'obres resoltes(2015-2022)
- 2.3. Comparatives interanuals de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes
 - 2.3.1. Període 2007 - 2022
 - 2.3.2. Període 2015 – 2022

3.- L'obra nova (nova planta i ampliació) i la reforma. Unitats i superfícies

- 3.1. Nova Planta
- 3.2. Ampliació
- 3.3. Reforma
- 3.4. Nova planta, ampliació i reforma

4.- Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (període 2010 – 2022)

5.- Moviments econòmics (període 2018 – 2022): Taxes generades

1.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS RELLEVANTS DEL 2022

1.1 Llicències i comunicacions d'obres sol·licitades durant el 2022

D'entre els prop de 6000 expedients entre llicències i comunicacions d'obres, presentats al 2022, destaquen les següents, pel seu pressupost o ús:

- Quatre edificacions amb un total de 420 habitatges, 635 places d'aparcament, i una residència d'estudiants amb un pressupost de 65,5M d'€ a Ègara
- 46 habitatges, 73 places d'aparcament i una residència de gent gran, amb un pressupost de 13M d'€ a Ègara
- 66 habitatges i 134 places d'aparcament a Ègara amb un pressupost de 10M d'€
- 88 habitatges i 93 places d'aparcament a Les Arenes - La Grrípia - Can Montllor, amb un pressupost previst d'6,6M d'€
- 42 habitatges i 88 places d'aparcament, i un pressupost de 6M d'€ a Vallparadís
- 59 habitatges i 77 places d'aparcament al Segle XX, amb un pressupost de 5,6M d'€
- 25 habitatges i 70 places d'aparcament a Ca n'Aurell, amb un pressupost de 4,6M d'€
- 48 habitatges a Ègara, amb 4M d'€ de pressupost
- 65 habitatges i 85 places d'aparcament a can Palet amb pressupost de 3,4Md'€
- 39 habitatges i 60 places d'aparcament a Segle XX amb pressupost de 3,2Md'€
- 24 habitatges i 28 places d'aparcament a Torrent d'en Pere Parres amb pressupost de 2,4M d'€
- 26 habitatges i 30 places d'aparcament a Torre-sana amb pressupost de 2,3M d'€
- 32 habitatges i 40 places d'aparcament a Sant Pere Nord amb pressupost de 1,9M d'€
- Nau industrial de 3,000m2 i pressupost de 2,1M d'€ a P.I. els Bellots
- Ampliació de 1.300m2 de centre escolar i 2M d'€ de pressupost a Ca n'Anglada
- Reforma de nau per a destinar-lo a supermercat, amb un total de 8.000m2 i 2,2M d'€ de pressupost a Sant Pere

Per altra banda resulta molt destacable l'augment de sol·licituds d'instal·lacions fotovoltaiques; entre comunicacions i llicències s'han sol·licitat 713 instal·lacions, que han donat cobertura a un total de 796 entitats i han suposat més de 71.000m2 de plaques, una potència superior als 14.000kW pic i un pressupost total de més de 12 milions d'€.

D'elles:

- 603 instal·lacions (13.300m2 de plaques) per donar cobertura a 603 habitatges unifamiliars.
- 5 instal·lacions (130m2) per donar cobertura a 10 habitatges en edificacions bifamiliars.
- 4 instal·lacions (413m2) per donar cobertura a 82 habitatges en edificacions plurifamiliars.
- 101 instal·lacions (57.000m2 de plaques) en naus industrials, comercials o equipaments.

1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

Durant el 2022 s'ha comunicat l'acabament mitjançant la primera ocupació i utilització de les següents obres rellevants:

HABITATGE

- 180 habitatges i 252 places d'aparcament Les Arenes - La Grípia – Can Montllor
- 86 habitatges i 122 places d'aparcament a Torrent d'en Pere Parres
- 49 habitatges, 2 locals i 98 places d'aparcament a ca N' Aurell
- 38 habitatges i 55 places d'aparcament a Sant Pere
- 32 habitatges i 49 places d'aparcament a Sant Pere

ALTRES USOS

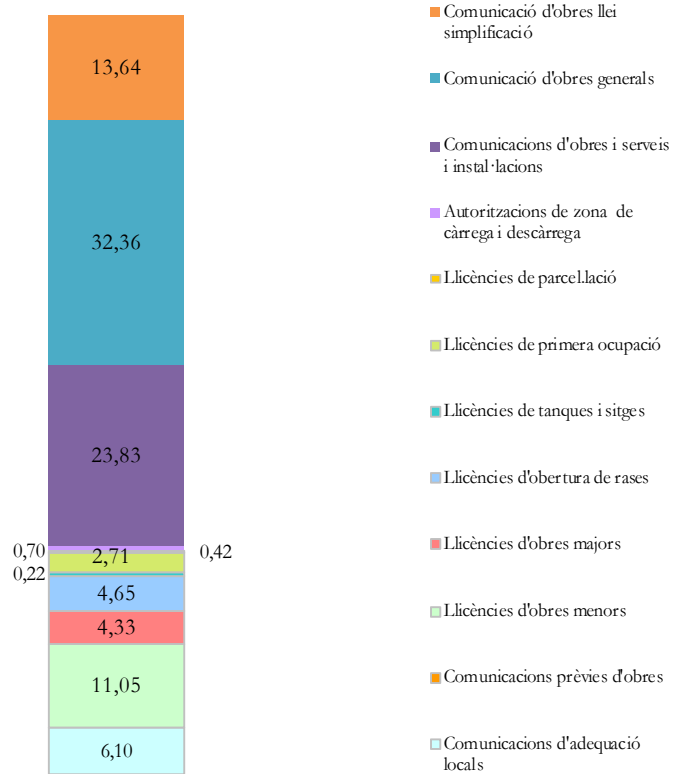
- Construcció de Centre d'Atenció Primària a Can Roca
- Residència geriàtrica a Font de l'Espardenyera d'uns 1.200m²
- Dues naus industrials al polígon industrial Can Petit de 5.500m²
- Naus industrials de 5.000m² a Can Petit
- Nau industrial de 4.700m² al polígon industrial Can Guitard
- Rehabilitació d'edificació industrial de 9.100m² per a destinar-la a comercial al barri de Sant Pere
- Reforma i ampliació de 1.600m² dels serveis d'urgència de Mútua
- Reforma i ampliació d'activitat industrial de 2.000m² a Sant Pere
- Reforma i ampliació d'activitat industrial de 2.200m² al polígon industrial Santa Margarida

2.- LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

2.1 Llicències sol·licitades durant l'exercici 2022

2.1.1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades

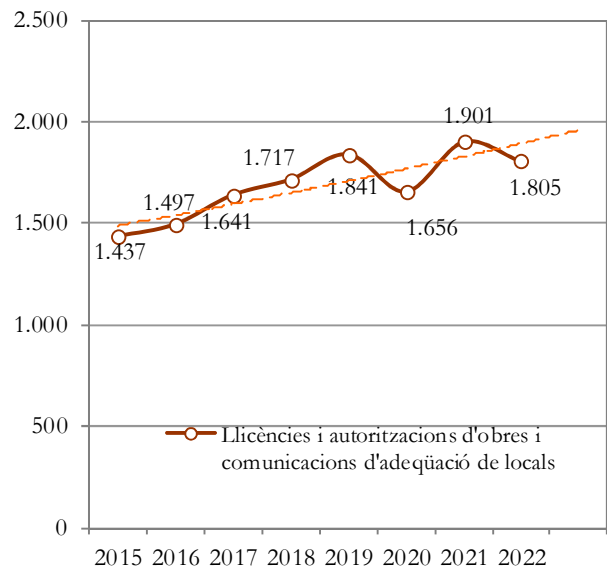
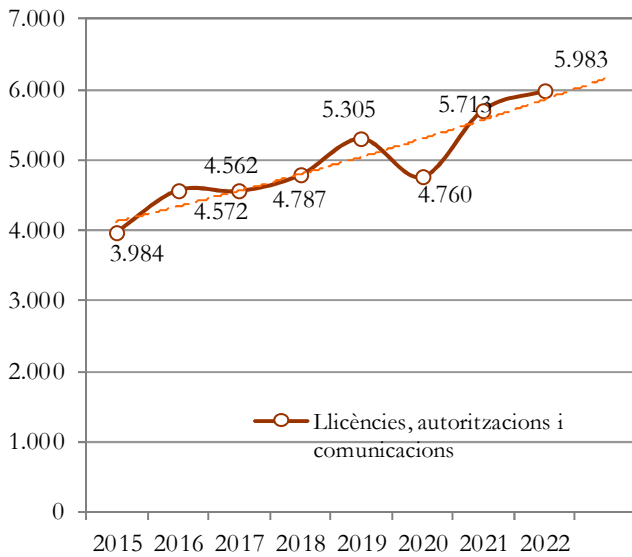
Tipus d'expedient	2022
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	42
Llicències de parcel·lació	13
Llicències de primera ocupació	162
Llicències de tanques i sitges	25
Llicències d'obertura de rases	278
Llicències d'obres majors	259
Llicències d'obres menors	661
Comunicacions d'adequació locals	365
Total	1805
Comunicacions prèvies d'obres	
Comunicacions d'obres i serveis i instal·lacions	1426
Comunicació d'obres generals	1936
Comunicació d'obres llei simplificació	816
Total	4178
Totals	5983



Gràfica 1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades 2022 (%)

2.1.2 Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2015-2022)

Tipus d'expedient	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	14	21	34	38	44	49	70	42	312
Llicències de parcel·lació	9	9	24	11	14	21	25	13	126
Llicències de primera ocupació	75	93	112	117	163	165	157	162	1.044
Llicències de tanques i sitges	7	4	15	11	23	11	18	25	114
Llicències d'obertura de rases	212	194	183	204	200	254	235	278	1.760
Llicències d'obres majors	176	236	241	285	245	221	300	259	1.963
Llicències d'obres menors	785	603	620	695	755	652	733	661	5.504
Comunicacions d'adequació de locals	159	337	412	356	397	283	363	365	2.672
Total	1.437	1.497	1.641	1.717	1.841	1.656	1.901	1.805	13.495
Comunicacions d'obres i serveis i instal·lacions	0	973	1175	1116	1248	1152	1323	1426	8.413
Comunicació d'obres llei simplificació	0	38	86	96	249	286	393	816	1.964
Comunicació d'obres generals	2547	2064	1660	1858	1967	1666	2096	1936	15.794
Total	2547	3075	2921	3070	3464	3104	3812	4178	26.171
Totals	3.984	4.572	4.562	4.787	5.305	4.760	5.713	5.983	39.666

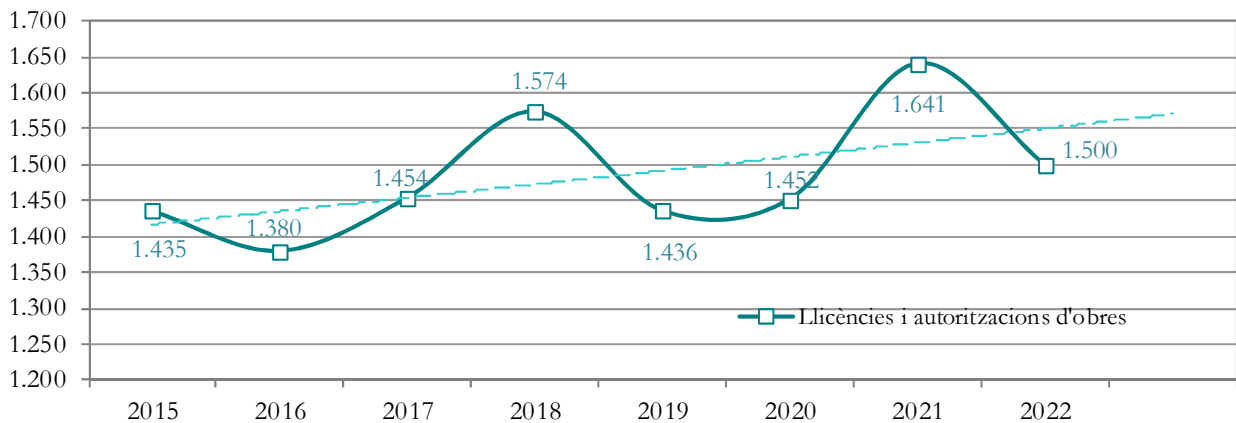


Gràfiques 2 i 3 : Evolució interanual de sol·licituds

2.2 Llicències resoltes

2.2.1 Evolució interanual de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres (2015-2022)

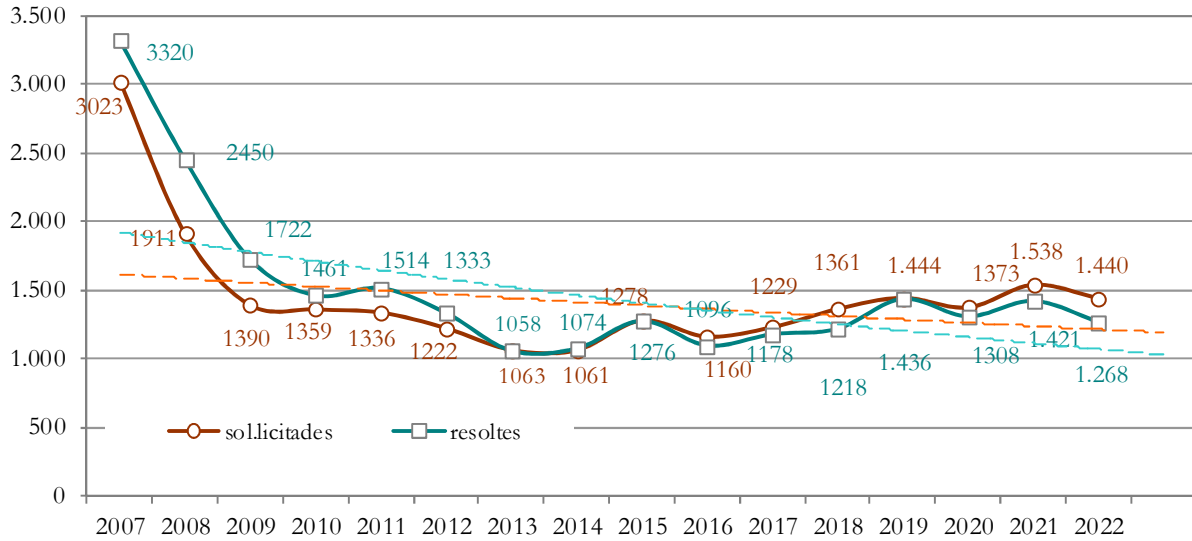
Tipus d'expedient	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	14	20	34	35	50	45	69	40	307
Llicències de parcel·lació	8	6	20	17	14	12	21	11	109
Llicències de primera ocupació	71	62	77	100	107	110	130	118	775
Llicències de tanques i sitges	7	3	15	9	24	13	14	23	108
Llicències d'obertura de rases	207	195	173	199	195	229	230	248	1.676
Llicències d'obres majors	196	216	236	241	240	243	250	240	1.862
Llicències d'obres menors	773	594	623	617	694	656	707	588	5.252
Comunicacions d'adequació de locals	159	284	276	356	112	144	220	232	1.783
Total	1.435	1.380	1.454	1.574	1.436	1.452	1.641	1.500	11.872



Gràfica 4: Comparativa interanual de les llicències, autoritzacions i comunicacions resoltes

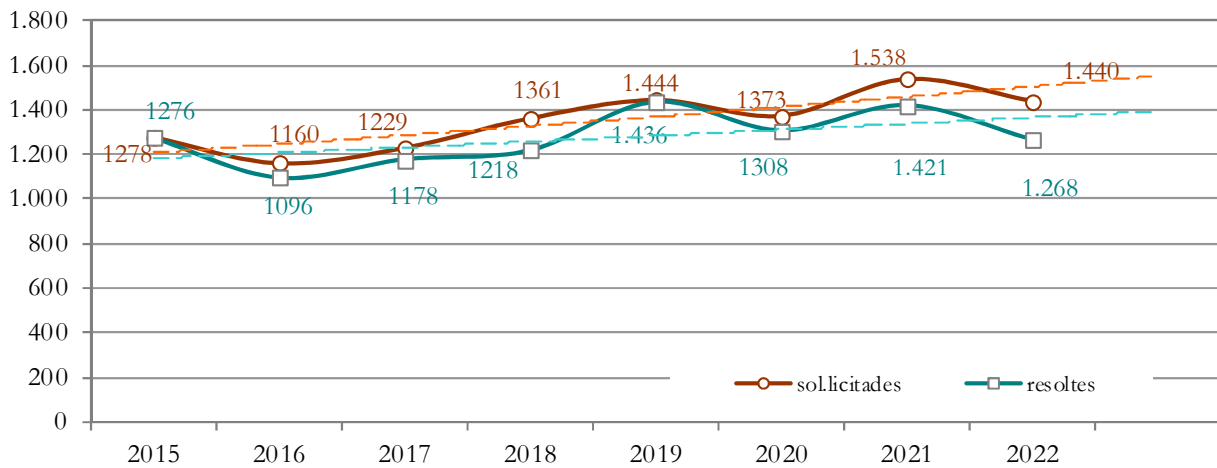
2.3 Comparatius interanuals de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres sol·licitades i resoltes

2.3.1 Període 2007 – 2022



Gràfica 5: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

2.3.2 Període 2015 – 2022



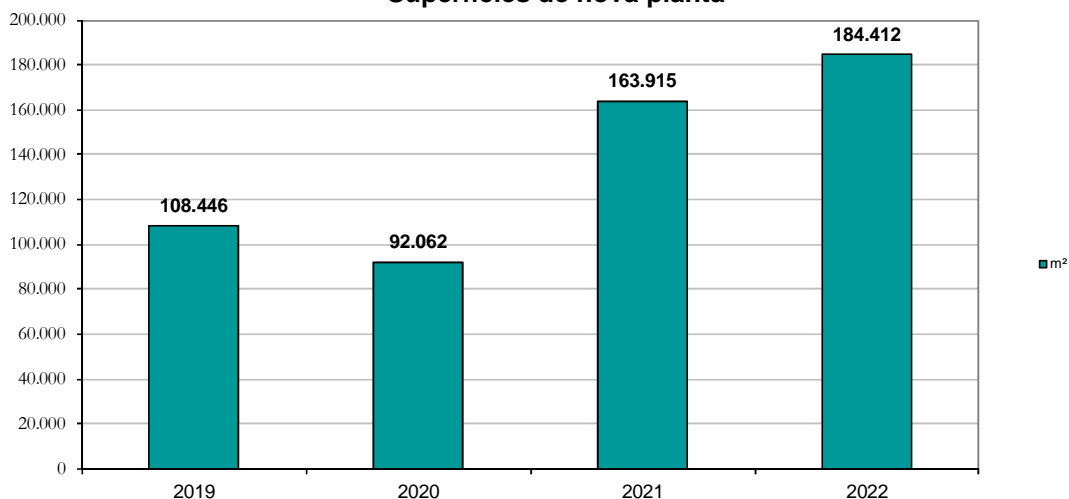
Gràfica 6: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

3.- L'OBRA NOVA (nova planta i ampliació) I LA REFORMA. Unitats i Superfícies (licències sol·licitades al 2022)

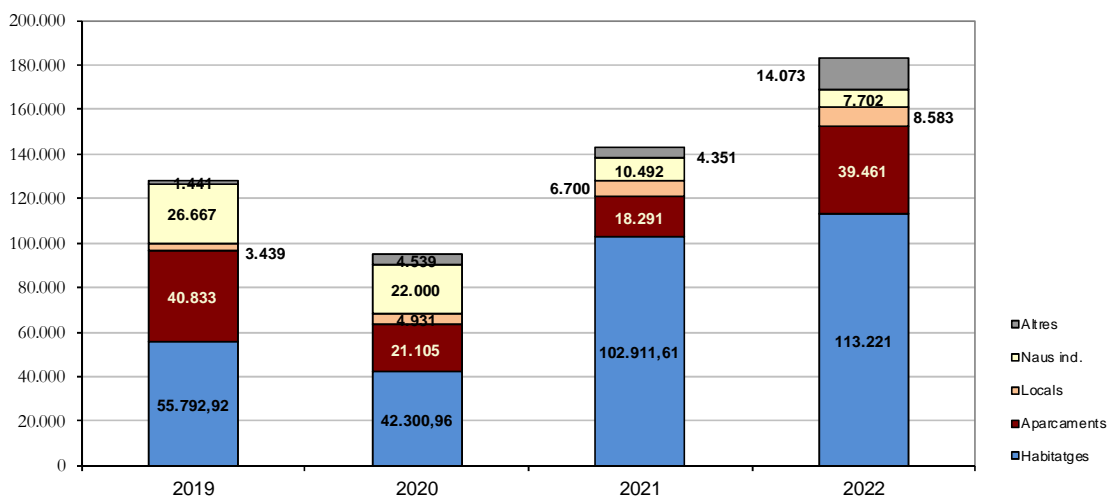
3.1- Nova Planta

Ús		2019	2020	2021	2022	Total
unitats	Habitatges	472	425	909	1.108	2.914
	Aparcaments	714	589	1.122	1.386	3.811
	Locals	14	19	28	11	72
	Naus ind.	8	5	6	8	27
	Altres	7	1	4	4	16
Totals		1.215	1.039	2.069	2.517	6.840
m ²	Habitatges	55.793	42.301	102.912	113.221	314.226
	Aparcaments	21.105	18.291	39.461	40.833	119.690
	Locals	3.439	4.931	6.700	8.583	23.653
	Naus ind.	26.667	22.000	10.492	7.702	66.861
	Altres	1.441	4.539	4.351	14.073	24.404
Totals		108.446	92.062	163.915	184.412	548.835
totals	unitats	1.215	1.039	2.069	2.517	6.840
	m ²	108.446	92.062	163.915	184.412	548.835

Superfícies de nova planta



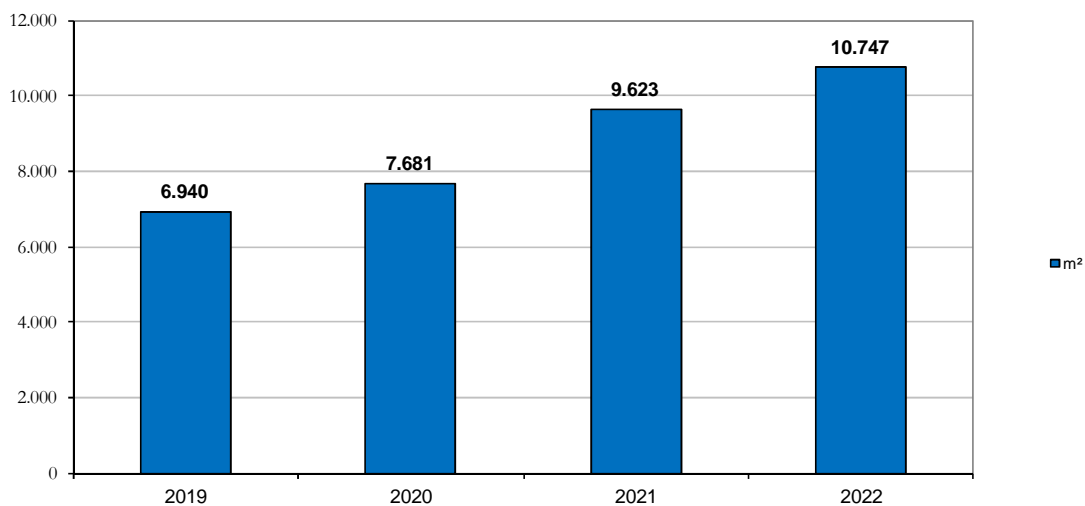
Superfícies de nova planta per usos



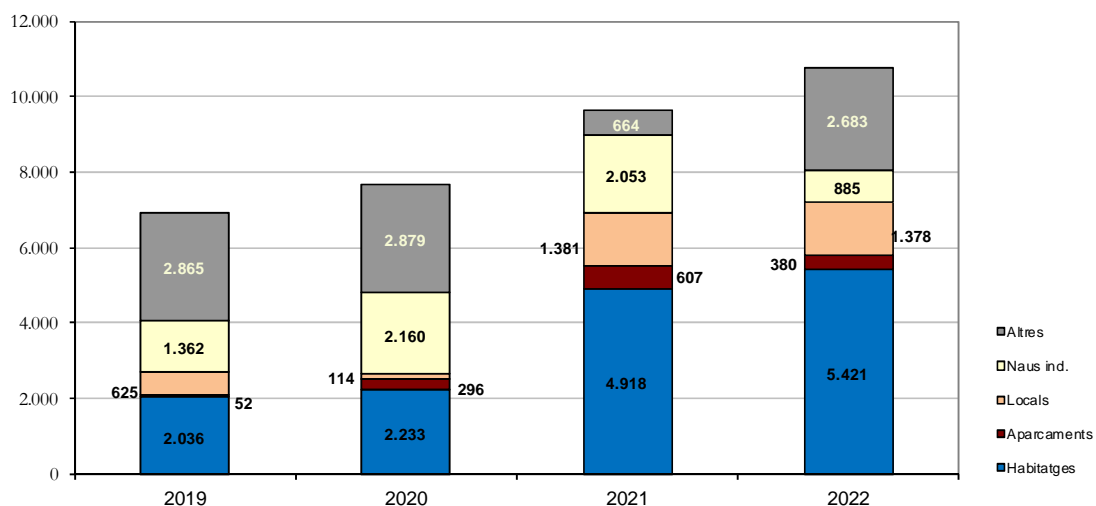
3.2- Ampliació

Ús		2019	2020	2021	2022	Total
unitats	Habitatges	45	38	85	137	305
	Aparcaments	3	5	34	7	49
	Locals	6	2	3	3	14
	Naus ind.	6	7	6	6	25
	Altres	8	8	4	8	28
Totals	68	60	132	161	421	
m ²	Habitatges	2.036	2.233	4.918	5.421	14.608
	Aparcaments	52	296	607	380	1.335
	Locals	625	114	1.381	1.378	3.498
	Naus ind.	1.362	2.160	2.053	885	6.460
	Altres	2.865	2.879	664	2.683	9.091
Totals	6.940	7.681	9.623	10.747	34.990	
totals	unitats	68	60	132	161	421
	m ²	6.940	7.681	9.623	10.747	34.990

Superfícies d'ampliació



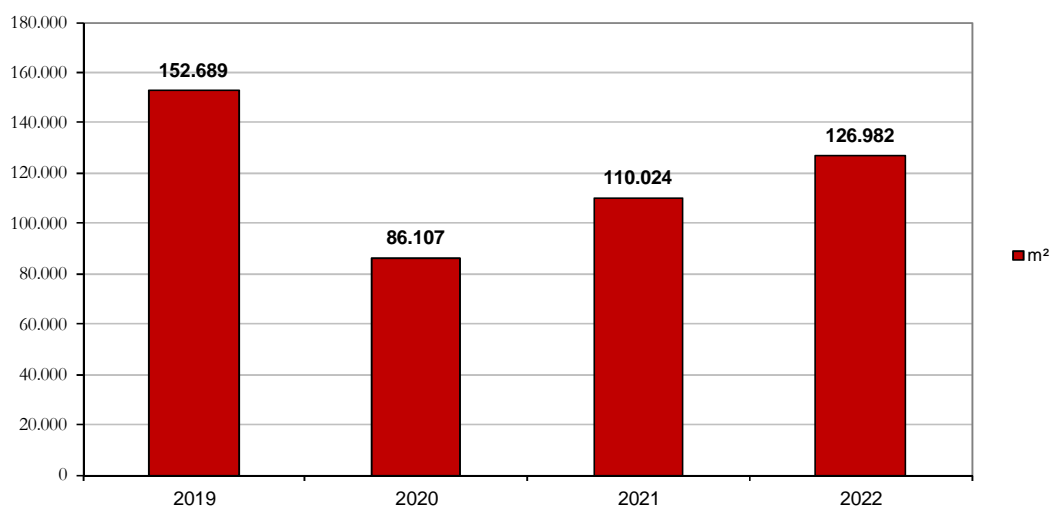
Superfícies d'ampliació per usos



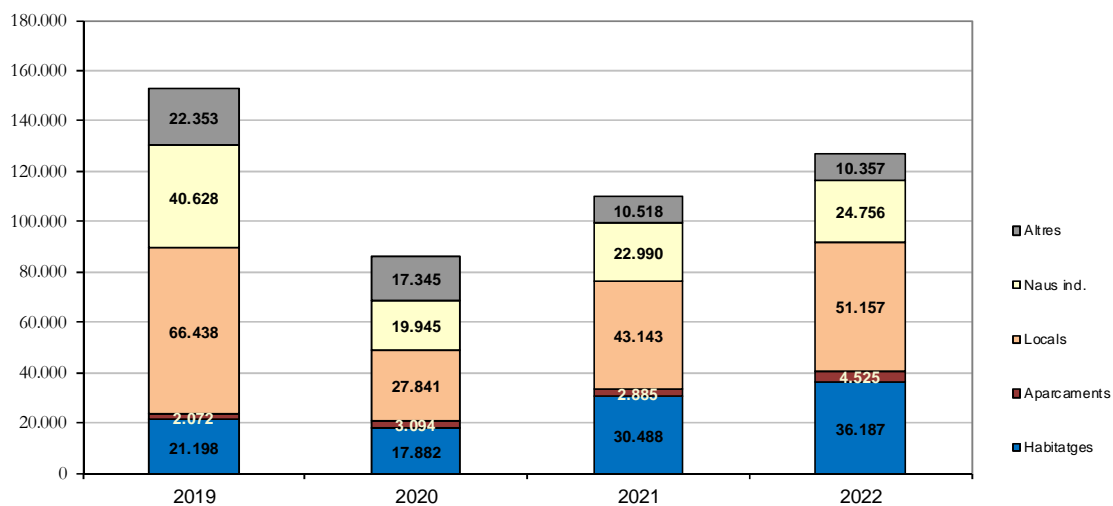
3.3- Reforma

Ús		2019	2020	2021	2022	Total
unitats	Habitatges	258	209	337	307	1.111
	Aparcaments	81	74	102	188	445
	Locals	288	213	283	325	1.109
	Naus ind.	55	38	49	50	192
	Altres	35	29	20	12	96
Totals		717	563	791	882	2.953,00
m ²	Habitatges	21.198	17.882	30.488	36.187	105.756
	Aparcaments	2.072	3.094	2.885	4.525	12.575
	Locals	66.438	27.841	43.143	51.157	188.579
	Naus ind.	40.628	19.945	22.990	24.756	108.319
	Altres	22.353	17.345	10.518	10.357	60.573
Totals		152.689	86.107	110.024	126.982	475.803
totals	unitats	717	563	791	882	2.953
	m ²	152.689	86.107	110.024	126.982	475.803

Superfícies de reforma

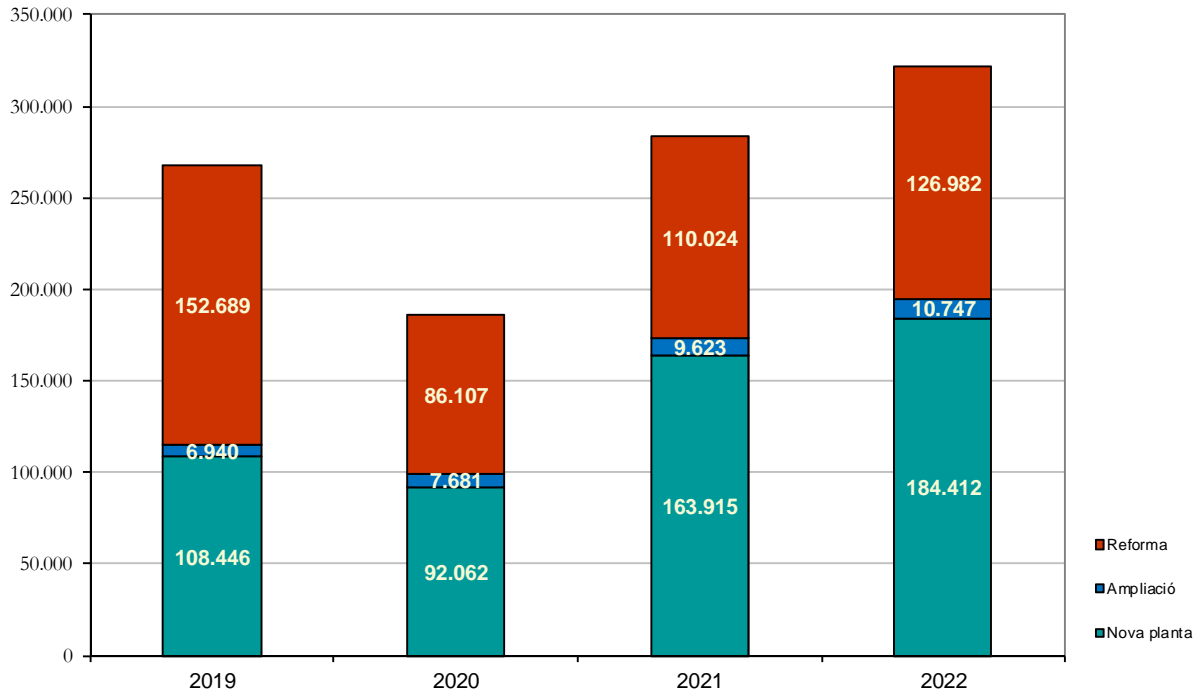


Superfícies de reforma per usos

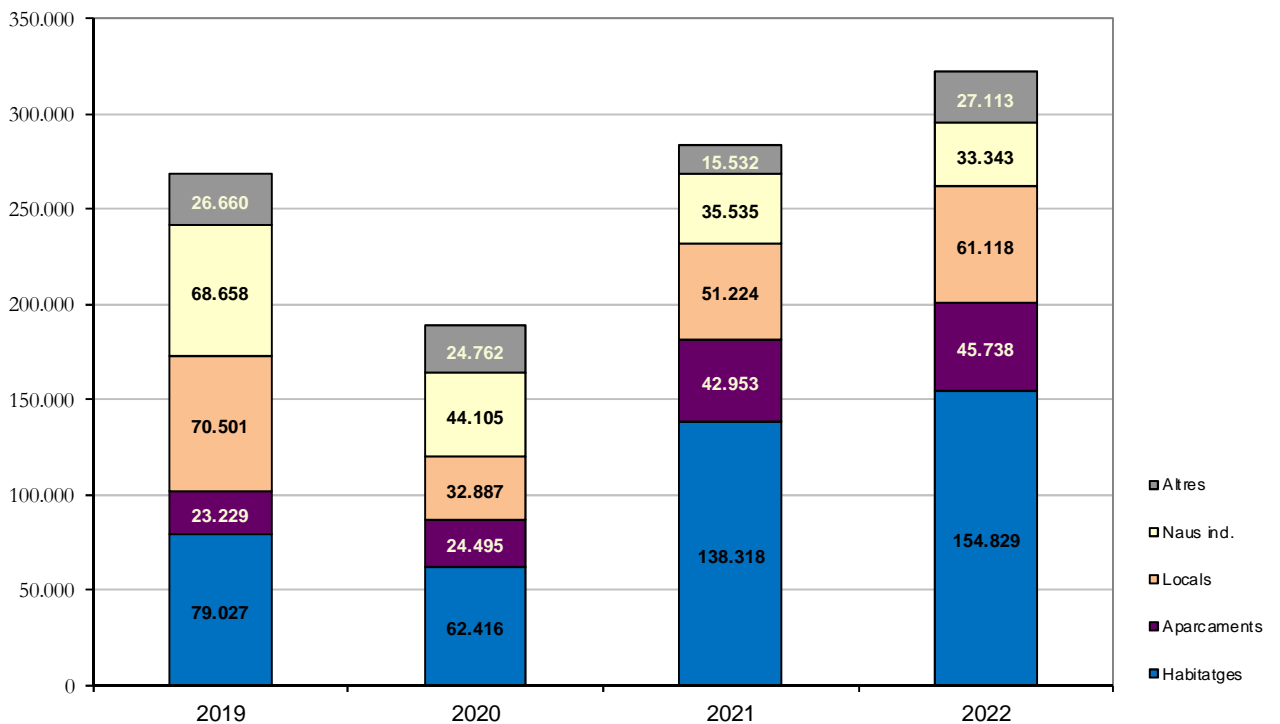


3.4- Nova planta, ampliació i reforma

Superfícies de nova planta, ampliació i reforma



Superfícies per usos



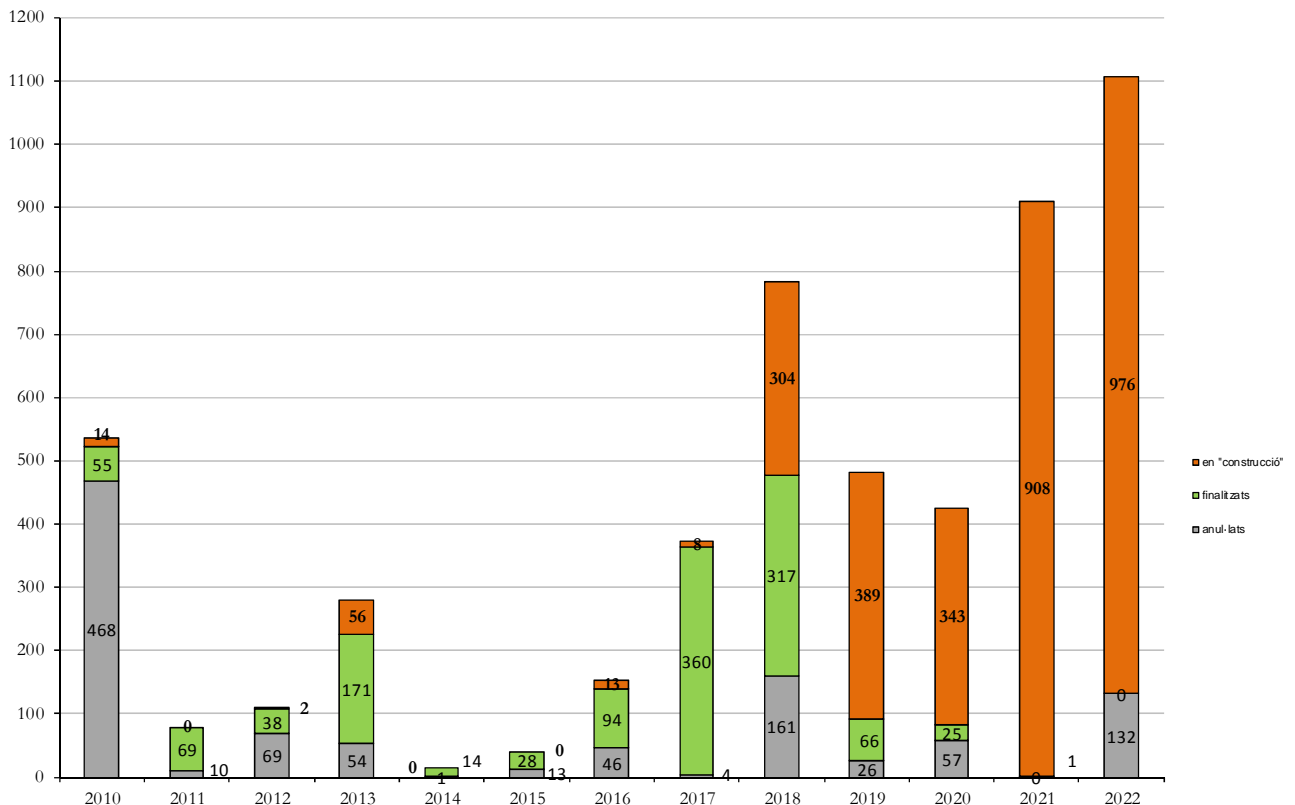
4.-EVOLUCIÓ HABITATGES DE NOVA PLANTA. LLICÈNCIES SOL·LICITADES (període 2010-2022)

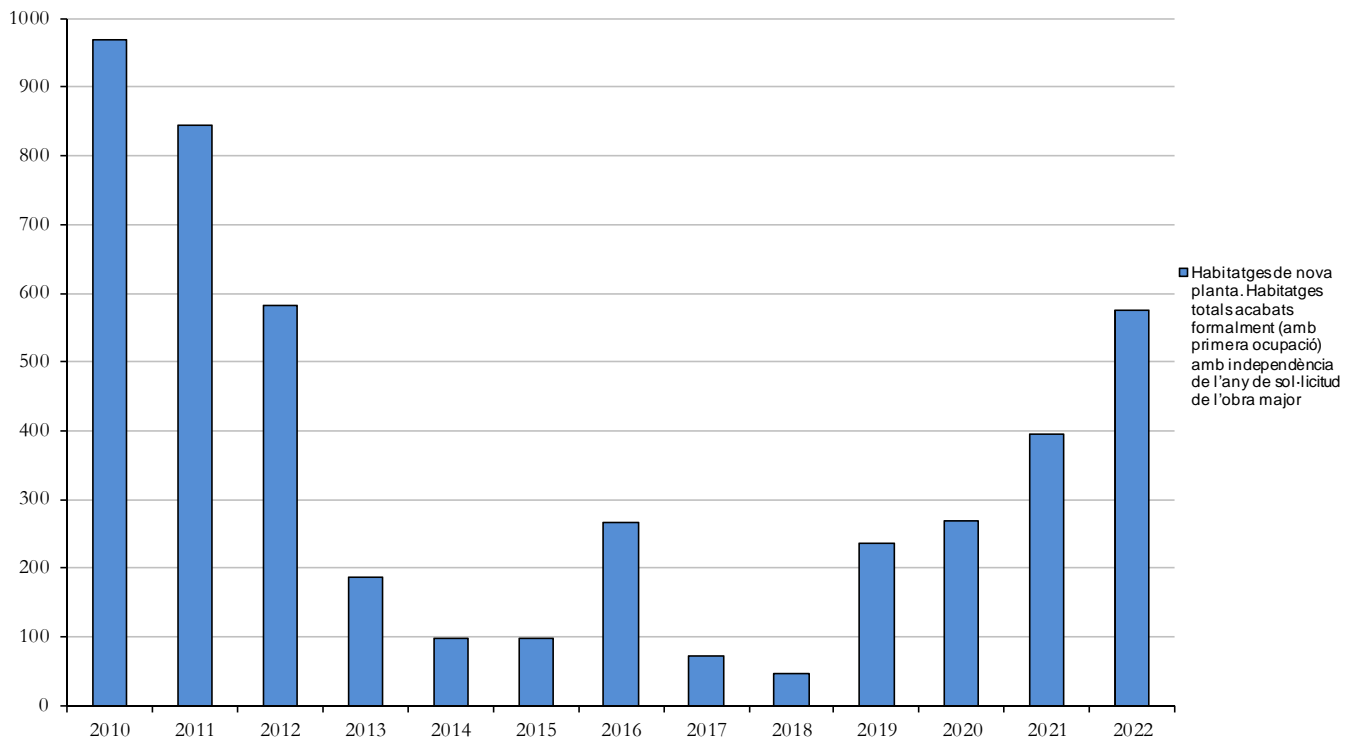
Habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades per any													
Llicències sol·licitades per any													
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
en unifamiliars	19	18	19	10	11	30	40	38	66	45	40	54	40
en bifamiliars	6	0	2	4	4	0	8	12	4	8	10	46	18
en plurifamiliars	512	61	88	267	0	11	105	322	712	428	375	809	1050
Total	537	79	109	281	15	41	153	372	782	481	425	909	1108

Habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades cada any i que segueixen sent vigents (no ANU; CAD; DEN). Habitatges potencials teòrics													
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
anul·lats	468	10	69	54	1	13	46	4	161	26	57	0	132
potencials	69	69	40	227	14	28	107	368	621	455	368	909	976

Habitatges de nova planta. Habitatges acabats formalment (amb primera ocupació) segons any de l'obra major													
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
finalitzats	55	69	38	171	14	28	94	360	317	66	25	1	0
en "construcció"	14	0	2	56	0	0	13	8	304	389	343	908	976

Habitatges de nova planta. Habitatges totals acabats formalment (amb primera ocupació) amb independència de l'any de sol·licitud de l'obra major													
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
finalitzats	969	845	582	186	98	97	266	73	46	235	269	395	576





Gràfica Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (2010-2022)

5.- MOVIMENTS ECONÒMICS (període 2018-2022): TAXES GENERADES

Tipus d'expedient	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	45.820,40	78.582,40	95.464,15	100.804,00	91.636,15	412.307,10 €
Llicències de parcel·lació	7.701,76	9.826,92	18.806,23	9.908,53	7.951,59	54.195,03 €
Llicències de primera ocupació	31.063,36	55.665,81	49.071,59	52.717,00	62.017,88	250.535,64 €
Llicències de tanques i sitges	103.763,33	125.548,99	113.500,77	61.375,39	114.282,13	518.470,61 €
Llicències d'obertura de rases	60.152,11	81.176,66	122.661,34	237.073,72	435.274,52	936.338,35 €
Llicències d'obres majors	185.179,59	172.277,69	134.864,03	205.501,75	192.203,84	890.026,90 €
Llicències d'obres menors	80.095,43	103.168,61	91.988,14	93.813,29	107.066,03	476.131,50 €
Comunicacions adequació de locals	67.664,98	84.148,78	51.869,92	58.097,87	67.610,26	329.391,81 €
Comunicacions d'obres	61.481,28	79.764,38	64.509,49	80.312,21	77.945,34	364.012,70 €
*(CMOB+CNOB+CSOB)						
Total	642.922,24 €	790.160,24 €	742.735,66 €	899.603,76 €	1.155.987,74 €	4.231.409,64 €

* CMOB (Comunicació d'obres general), CNOB (Comunicació d'obres simplificació), CSOB (Comunicació d'obres de serveis i instal·lacions)

