



Estadística 2020 de llicències d'obres

Juliol 2021

INDEX

EXPEDIENTS DEL SERVEI DE LLICÈNCIES I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

1.- Llicències rellevants del 2020

- 1.1. Llicències d'obres sol·licitades
- 1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

2.- Les llicències urbanístiques

- 2.1. Llicències sol·licitades durant l'exercici 2020
 - 2.1.1. Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades al 2020
 - 2.1.2. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2013 – 2020)
- 2.2. Llicències resoltes
 - 2.2.1. Evolució interanual de llicències i autoritzacions d'obres resoltes(2012-2020)
- 2.3. Comparatives interanuals de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes
 - 2.3.1. Període 2007 - 2020
 - 2.3.2. Període 2013 – 2020

3.- L'obra nova (nova planta i ampliació) i la reforma. Unitats i superfícies

- 3.1. Nova Planta
- 3.2. Ampliació
- 3.3. Reforma
- 3.4. Nova planta, ampliació i reforma

4.- Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (període 2011 – 2020)

5.- Moviments econòmics (període 2016 – 2020): Taxes generades

1.- LLICÈNCIES RELLEVANTS DEL 2020

1.1 Llicències d'obres sol·licitades

Durant el 2020 han estat sol·licitades les següents llicències rellevants:

HABITATGE

Han estat sol·licitades llicències d'obres per a la construcció de diversos habitatges plurifamiliars:

- Edifici de 74 habitatges i 100 places d'aparcament, i un pressupost de 7,6M d'€ a Vallparadís
- 45 habitatges i 59 places d'aparcament a Can Palet, amb 4,1M d'€ de pressupost Obres d'acabament d'unbloc de 47 habitatges i 97 places d'aparcament a Ca n' Anglada, amb un pressupost de 2,8M d'€
- 14 habitatges i 33 places d'aparcament a Poble Nou - Zona Esportiva amb un pressupost d'1,9M d'€
- 22 habitatges i 23 places d'aparcament a Can Palet, amb un pressupost previst d'1,6M d'€
- 16 habitatges i 22 places d'aparcament, i un pressupost d'1,6M d'€ a La Cogullada
- 15 habitatges i 21 places d'aparcament a Poble Nou - Zona Esportiva amb un pressupost d'1,5M d'€
- 15 habitatges i 18 places d'aparcament a Sant Pere, amb un pressupost d'1,3M d'€
- 8 habitatges i 12 places d'aparcament al Centre, amb 1,1M d'€ de pressupost

ALTRES USOS:

- Construcció de nau industrial destinada a magatzem i oficines al Polígon Industrial Santa Margarida, amb 11.700m² de superfície construïda i 8M d'€ de pressupost
- Residència geriàtrica a Cementiri Vell amb una superfície construïda total de 6.500m² i un pressupost de 4,3M d'€
- Dus naus industrials de nova planta al polígon Industrial Can Petit, amb un pressupost de 3,3M d'€ i 5500m² construïts
- Nau industrial de nova planta de 4.700m² i 2,5M d'€ de pressupost a Polígon Industrial Can Guitard
- Reforma i ampliació d'escola a Ca n' Anglada afectant uns 2.500m² i amb un pressupost de 2,2M d'€
- Construcció de supermercat d'un total de 2.600m² i un pressupost d'1,3M d'€ a Les Fonts

1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

Durant el 2020 s'ha comunicat l'acabament mitjançant la primera ocupació i utilització de les següents obres rellevants:

HABITATGE

- Ocupació parcial dels 36 habitatges restants d'un plurifamiliar al Cementiri Vell
- 37 habitatges, 2 locals i 36 places d'aparcament al Cementiri Vell
- 22 habitatges i 29 places d'aparcament a Sant Pere
- 22 habitatges, 19 places d'aparcament i 1 local a Les Arenes - La Grípia - Can Montllor
- 19 habitatges i 12 aparcaments a Vallparadís

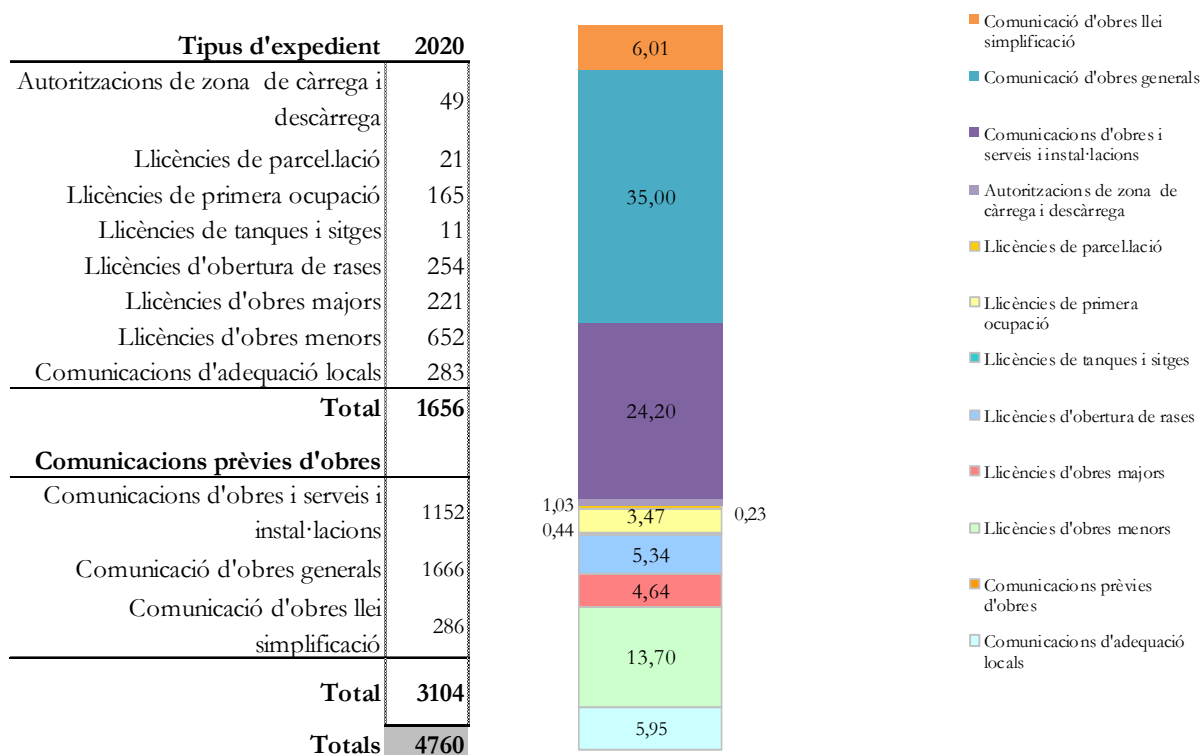
ALTRES USOS

- IES de les Aymerigues -Roc Blanc-, de 4.500m² i 5,3M d'€ de pressupost
- Reforma i ampliació de laboratoris farmacèutics al Polígon Industrial Can Parellada, amb una superfície d'intervenció total d'uns 7.000m² i 4,5M d'€ de pressupost
- Construcció de supermercat de 3.800m² i 2,4M d'€ de pressupost a la Cogullada
- Tanatori al Polígon Industrial Can Petit, de 1.400m² i pressupost d'uns 2,4M d'€
- Reforma i ampliació d'edifici comercial de 3.500m² i 0,9M d'E de pressupost a Can Parellada
- Pavellons poliesportius i vestidors del Club Natació Terrassa amb un total d'uns 2.000m²
- Rehabilitació de l'escola 'Donya Magdalena' per a oficines

2.- LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

2.1 Llicències sol·licitades durant l'exercici 2020

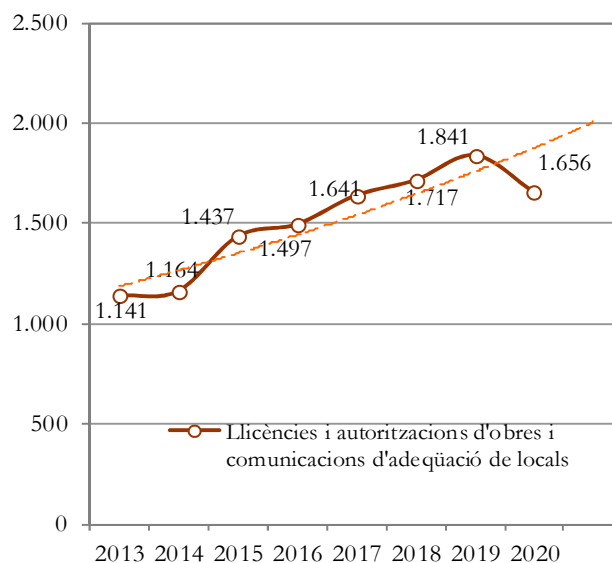
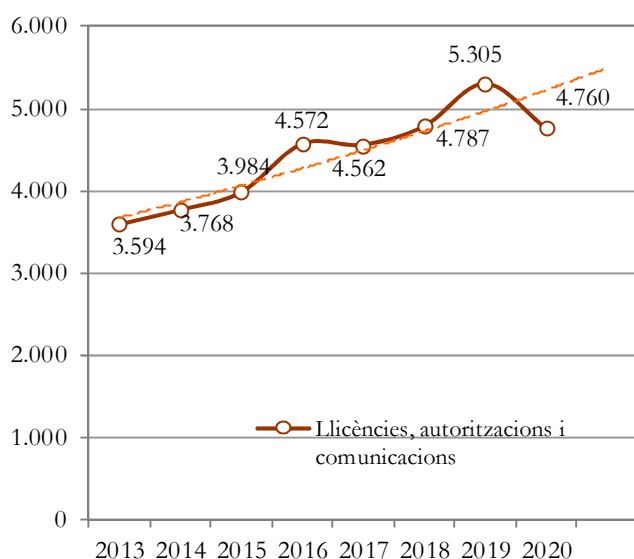
2.1.1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades



Gràfica 1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades 2020 (%)

2.1.2 Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2013-2020)

| Tipus d'expedient | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega | 14 | 11 | 14 | 21 | 34 | 38 | 44 | 49 | 225 |
| Llicències de parcel·lació | 3 | 8 | 9 | 9 | 24 | 11 | 14 | 21 | 99 |
| Llicències de primera ocupació | 79 | 59 | 75 | 93 | 112 | 117 | 163 | 165 | 863 |
| Llicències de tanques i sitges | 4 | 1 | 7 | 4 | 15 | 11 | 23 | 11 | 76 |
| Llicències d'obertura de rases | 142 | 149 | 212 | 194 | 183 | 204 | 200 | 254 | 1.538 |
| Llicències d'obres majors | 135 | 142 | 176 | 236 | 241 | 285 | 245 | 221 | 1.681 |
| Llicències d'obres menors | 686 | 691 | 785 | 603 | 620 | 695 | 755 | 652 | 5.487 |
| Comunicacions d'adequació de locals | 78 | 103 | 159 | 337 | 412 | 356 | 397 | 283 | 2.125 |
| Total | 1.141 | 1.164 | 1.437 | 1.497 | 1.641 | 1.717 | 1.841 | 1.656 | 12.094 |
| Comunicacions d'obres i serveis i instal·lacions | 0 | 0 | 0 | 973 | 1175 | 1116 | 1248 | 1152 | 5.664 |
| Comunicació d'obres llei simplificació | 0 | 0 | 0 | 38 | 86 | 96 | 249 | 286 | 755 |
| Comunicació d'obres generals | 2453 | 2604 | 2547 | 2064 | 1660 | 1858 | 1967 | 1666 | 16.819 |
| Total | 2453 | 2604 | 2547 | 3075 | 2921 | 3070 | 3464 | 3104 | 23.238 |
| Totals | 3.594 | 3.768 | 3.984 | 4.572 | 4.562 | 4.787 | 5.305 | 4.760 | 35.332 |

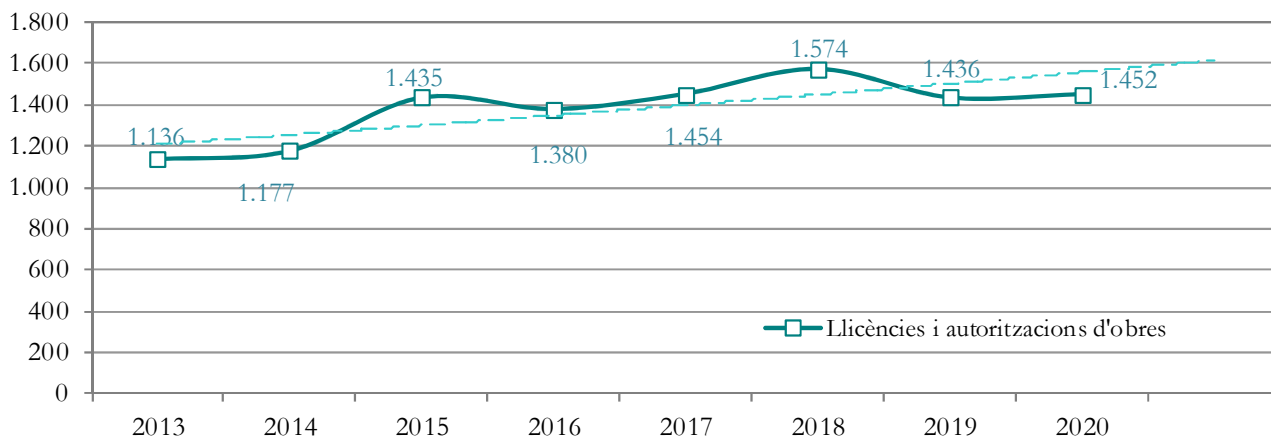


Gràfiques 2 i 3 : Evolució interanual de sol·licituds

2.2 Llicències resoltes

2.2.1 Evolució interanual de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres (2013-2020)

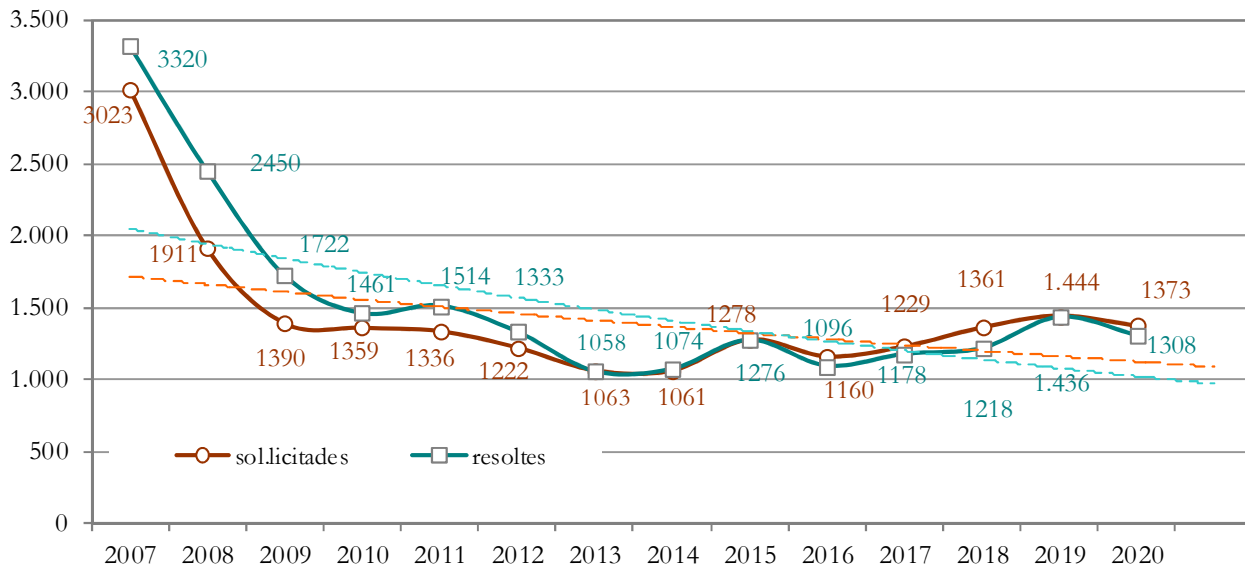
| Tipus d'expedient | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega | 14 | 10 | 14 | 20 | 34 | 35 | 50 | 45 | 222 |
| Llicències de parcel·lació | 6 | 7 | 8 | 6 | 20 | 17 | 14 | 12 | 90 |
| Llicències de primera ocupació | 96 | 68 | 71 | 62 | 77 | 100 | 107 | 110 | 691 |
| Llicències de tanques i sitges | 4 | 1 | 7 | 3 | 15 | 9 | 24 | 13 | 76 |
| Llicències d'obertura de rases | 133 | 164 | 207 | 195 | 173 | 199 | 195 | 229 | 1.495 |
| Llicències d'obres majors | 144 | 146 | 196 | 216 | 236 | 241 | 240 | 243 | 1.662 |
| Llicències d'obres menors | 661 | 678 | 773 | 594 | 623 | 617 | 694 | 656 | 5.296 |
| Comunicacions d'adequació de locals | 78 | 103 | 159 | 284 | 276 | 356 | 112 | 144 | 1.512 |
| Total | 1.136 | 1.177 | 1.435 | 1.380 | 1.454 | 1.574 | 1.436 | 1.452 | 11.044 |



Gràfica 4: Comparativa interanual de les llicències, autoritzacions i comunicacions resoltes

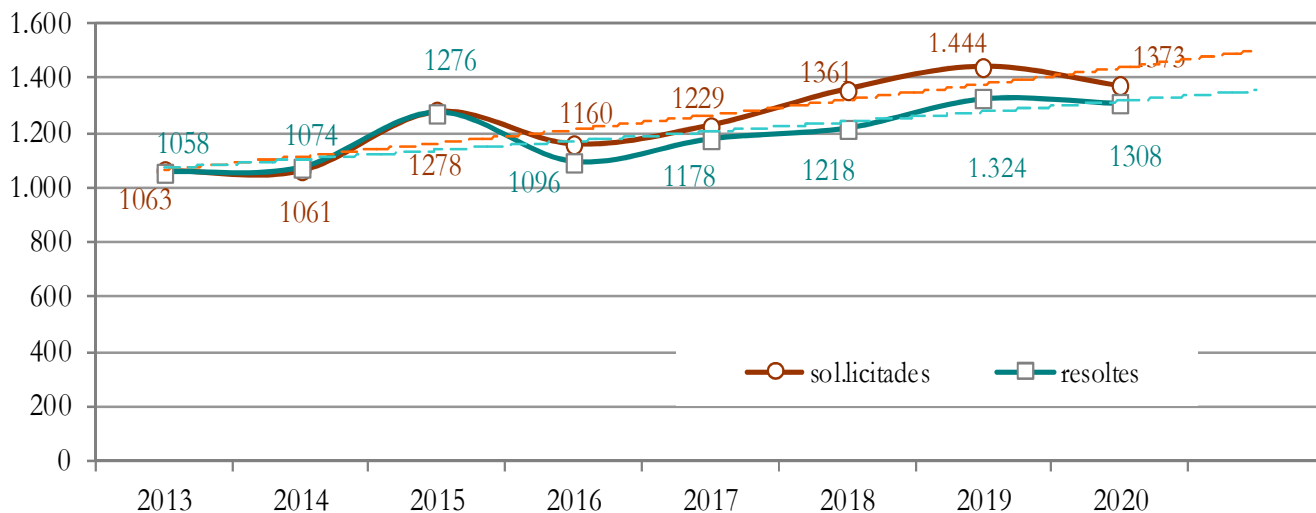
2.3 Comparatives interanuals de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres sol·licitades i resoltes

2.3.1 Període 2007 – 2020



Gràfica 5: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

2.3.2 Període 2013 – 2020



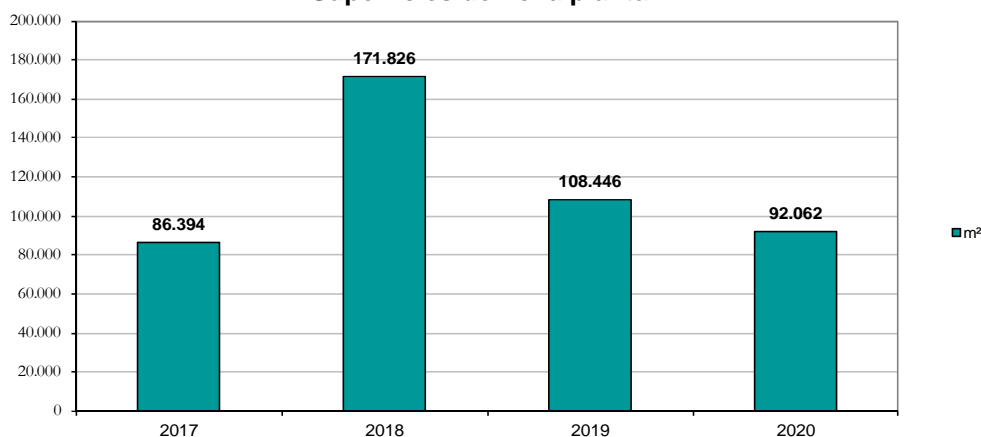
Gràfica 6: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

3.- L'OBRA NOVA (nova planta i ampliació) I LA REFORMA. Unitats i Superfícies (licències sol·licitades al 2020)

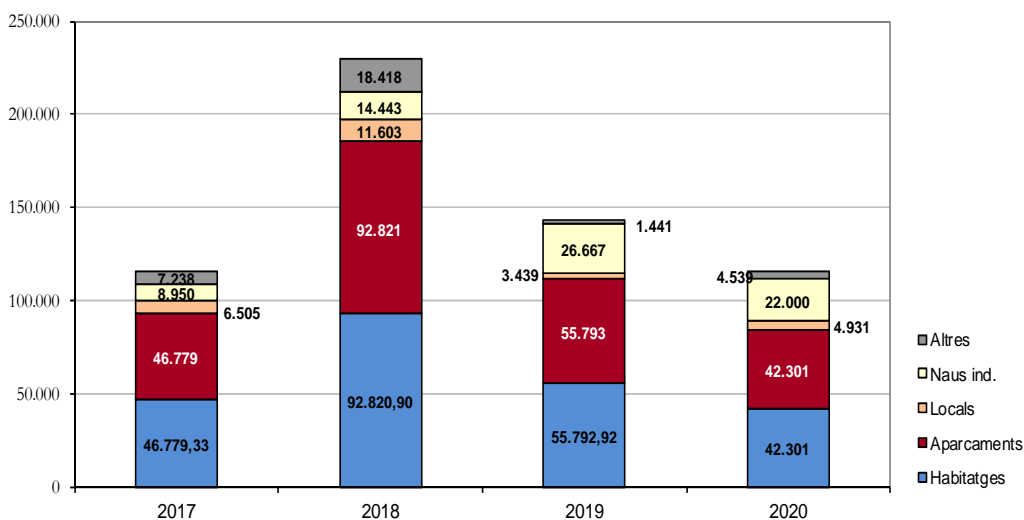
3.1- Nova Planta

| Ús | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| unitats | Habitatges | 365 | 778 | 472 | 425 | 2.040 |
| | Aparcaments | 613 | 1.074 | 714 | 589 | 2.990 |
| | Locals | 15 | 29 | 14 | 19 | 77 |
| | Naus ind. | 4 | 4 | 8 | 5 | 21 |
| | Altres | 40 | 11 | 7 | 1 | 59 |
| Totals | | 1.037 | 1.896 | 1.215 | 1.039 | 5.187 |
| m ² | Habitatges | 46.779 | 92.821 | 55.793 | 42.301 | 237.694 |
| | Aparcaments | 16.922 | 34.541 | 21.105 | 18.291 | 90.860 |
| | Locals | 6.505 | 11.603 | 3.439 | 4.931 | 21.546 |
| | Naus ind. | 8.950 | 14.443 | 26.667 | 22.000 | 72.060 |
| | Altres | 7.238 | 18.418 | 1.441 | 4.539 | 31.636 |
| Totals | | 86.394 | 171.826 | 108.446 | 92.062 | 453.796 |
| totals | unitats | 1.037 | 1.896 | 1.215 | 1.039 | 5.187 |
| | m ² | 86.394 | 171.826 | 108.446 | 92.062 | 458.728 |

Superfícies de nova planta



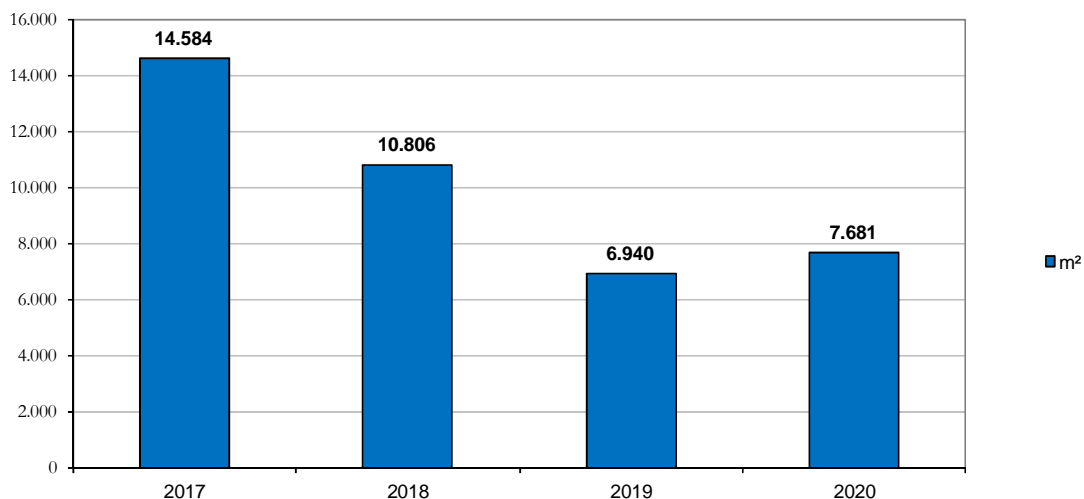
Superfícies de nova planta per usos



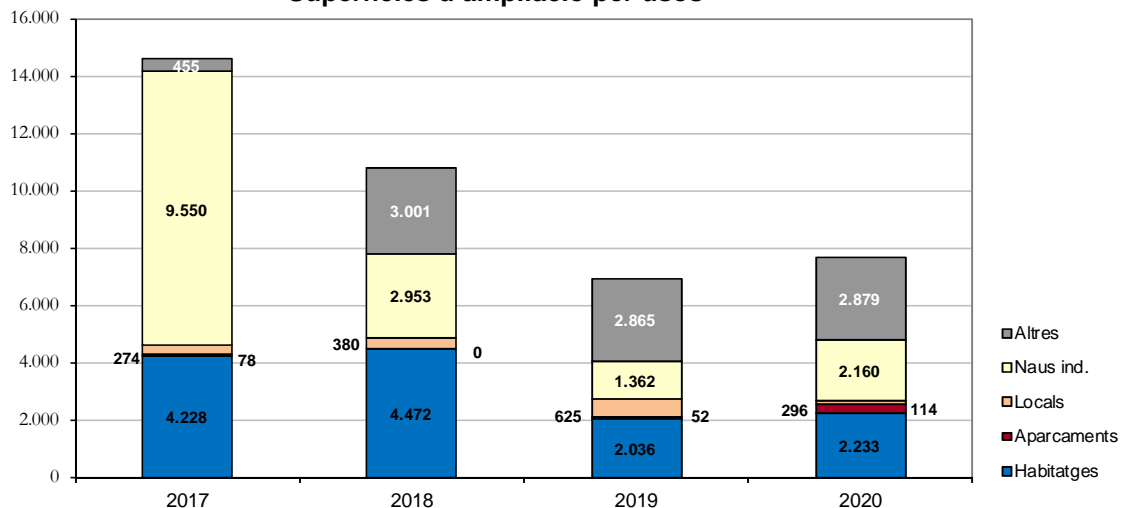
3.2- Ampliació

| Ús | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
|----------------|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| unitats | Habitatges | 73 | 73 | 45 | 38 | 229 |
| | Aparcaments | 2 | 0 | 3 | 5 | 10 |
| | Locals | 4 | 6 | 6 | 2 | 18 |
| | Naus ind. | 14 | 11 | 6 | 7 | 38 |
| | Altres | 7 | 10 | 8 | 8 | 33 |
| Totals | | 100 | 100 | 68 | 60 | 328,00 |
| Ús | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
| m ² | Habitatges | 4.228 | 4.472 | 2.036 | 2.233 | 12.968 |
| | Aparcaments | 78 | 0 | 52 | 296 | 425 |
| | Locals | 274 | 380 | 625 | 114 | 1.393 |
| | Naus ind. | 9.550 | 2.953 | 1.362 | 2.160 | 16.024 |
| | Altres | 455 | 3.001 | 2.865 | 2.879 | 9.200 |
| Totals | | 14.584 | 10.806 | 6.940 | 7.681 | 40.011 |
| totals | unitats | 100 | 100 | 68 | 60 | 328 |
| | m ² | 14.584 | 10.806 | 6.940 | 7.681 | 40.011 |

Superfícies d'ampliació



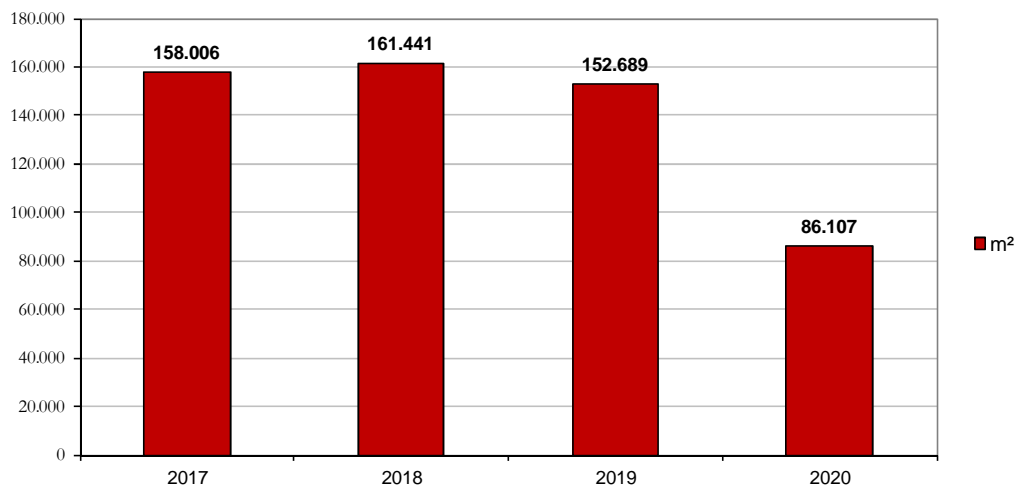
Superfícies d'ampliació per usos



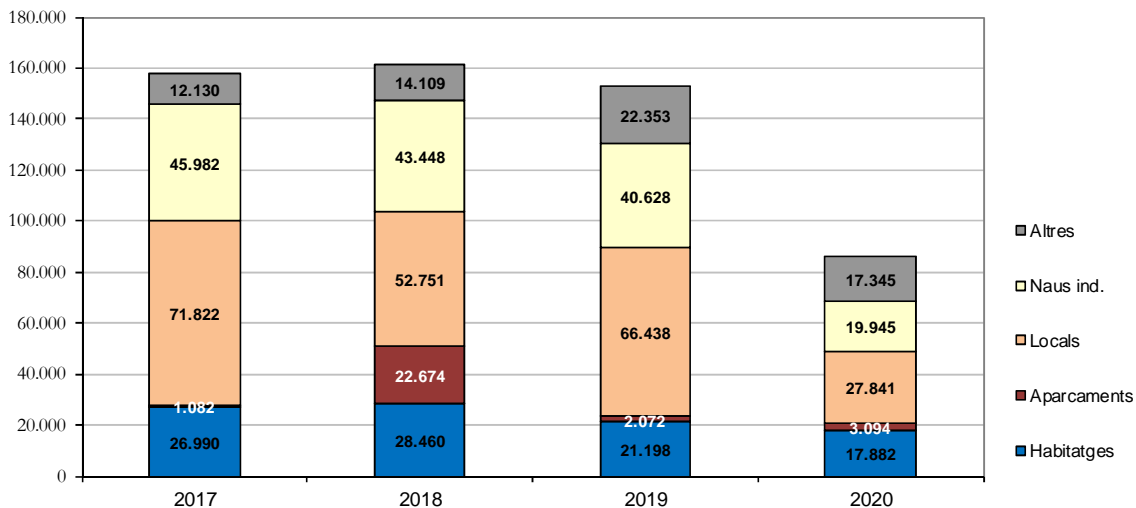
3.3- Reforma

| Ús | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
| unitats | Habitatges | 298 | 314 | 258 | 209 | 1.079 |
| | Aparcaments | 38 | 356 | 81 | 74 | 549 |
| | Locals | 364 | 307 | 288 | 213 | 1.172 |
| | Naus ind. | 64 | 59 | 55 | 38 | 178 |
| | Altres | 34 | 26 | 35 | 29 | 124 |
| Totals | | 798 | 1.062 | 717 | 563 | 3.102,00 |
| Ús | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
| m ² | Habitatges | 26.990 | 28.460 | 21.198 | 17.882 | 94.530 |
| | Aparcaments | 1.082 | 22.674 | 2.072 | 3.094 | 28.921 |
| | Locals | 71.822 | 52.751 | 66.438 | 27.841 | 218.851 |
| | Naus ind. | 45.982 | 43.448 | 40.628 | 19.945 | 150.003 |
| | Altres | 12.130 | 14.109 | 22.353 | 17.345 | 65.938 |
| Totals | | 158.006 | 161.441 | 152.689 | 86.107 | 558.244 |
| totals | unitats | 798 | 1.062 | 717 | 563 | 3.140 |
| | m ² | 158.006 | 161.441 | 152.689 | 86.107 | 558.244 |

Superfícies de reforma

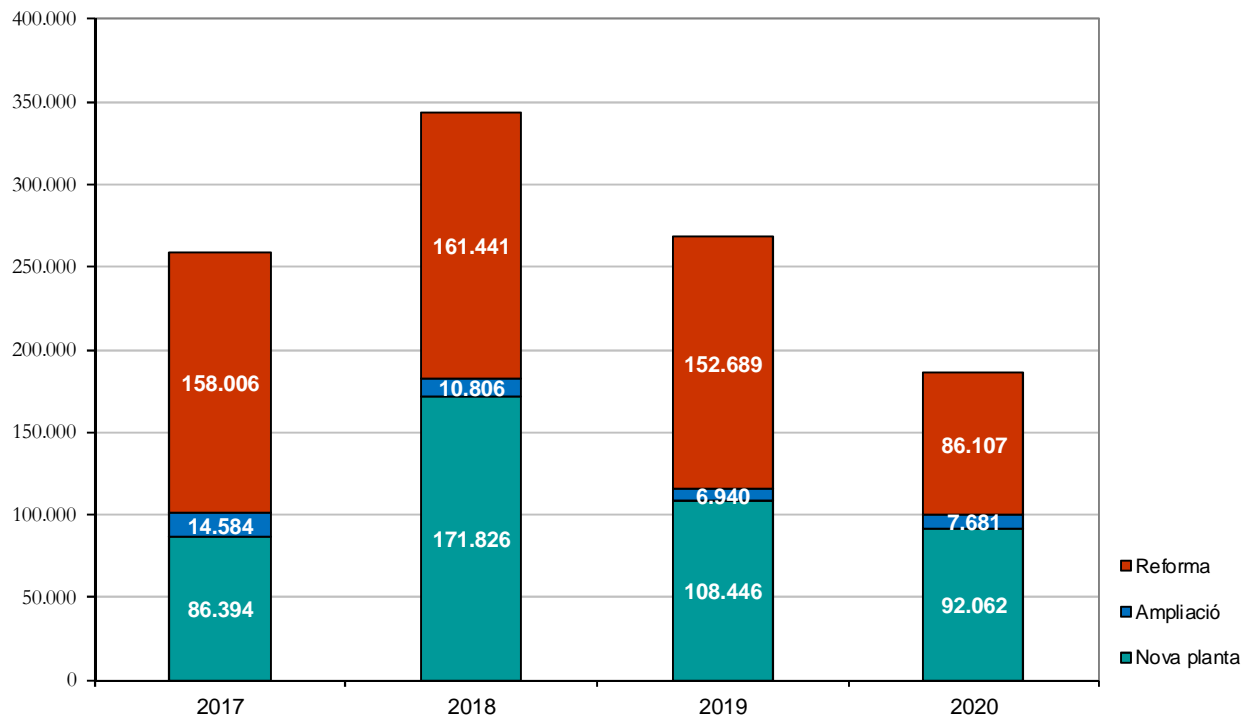


Superfícies de reforma per usos

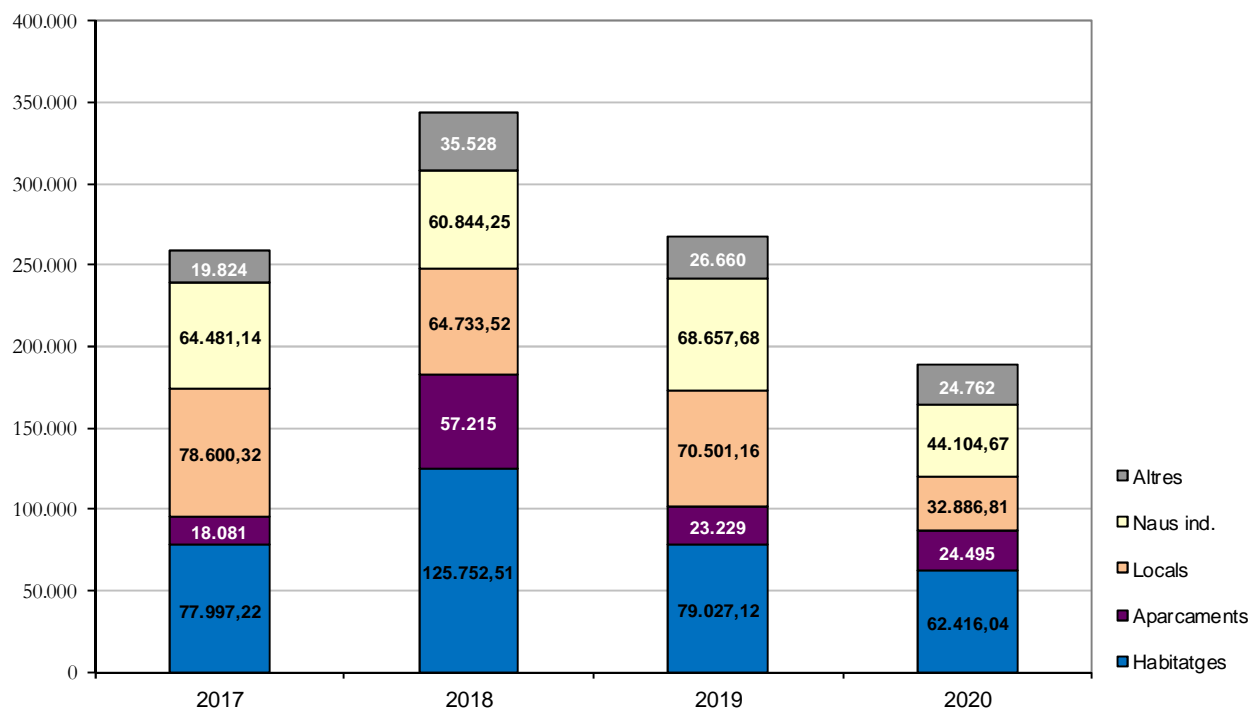


3.4- Nova planta, ampliació i reforma

Superfícies de nova planta, ampliació i reforma



Superfícies per usos



4.-EVOLUCIÓ HABITATGES DE NOVA PLANTA. LICÈNCIES SOL·LICITADES (període 2010-2020)

Habitatges de nova planta. Licències sol·licitades per any

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| en unifamiliars | 19 | 18 | 19 | 10 | 11 | 30 | 40 | 38 | 67 | 45 | 40 |
| en bifamiliars | 6 | 0 | 2 | 4 | 4 | 0 | 8 | 12 | 4 | 8 | 10 |
| en plurifamiliars | 512 | 61 | 88 | 267 | 0 | 11 | 105 | 321 | 714 | 428 | 375 |
| Total | 537 | 79 | 109 | 281 | 15 | 41 | 153 | 371 | 785 | 481 | 425 |

Habitatges de nova planta. Licències sol·licitades cada any i que segueixen sent vigents (no ANU; CAD; DEN). Habitatges potencials teòrics

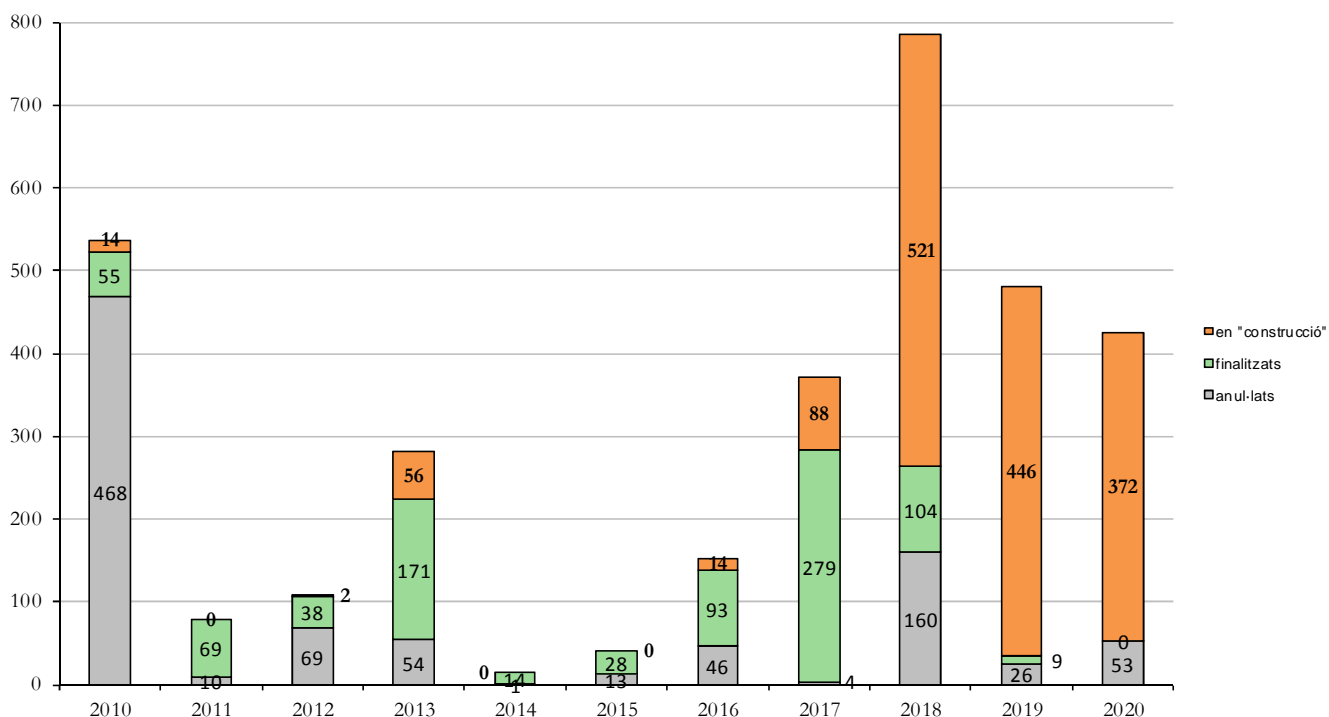
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| anul·lats | 468 | 10 | 69 | 54 | 1 | 13 | 46 | 4 | 160 | 26 | 53 |
| potencials | 69 | 69 | 40 | 227 | 14 | 28 | 107 | 367 | 625 | 455 | 372 |

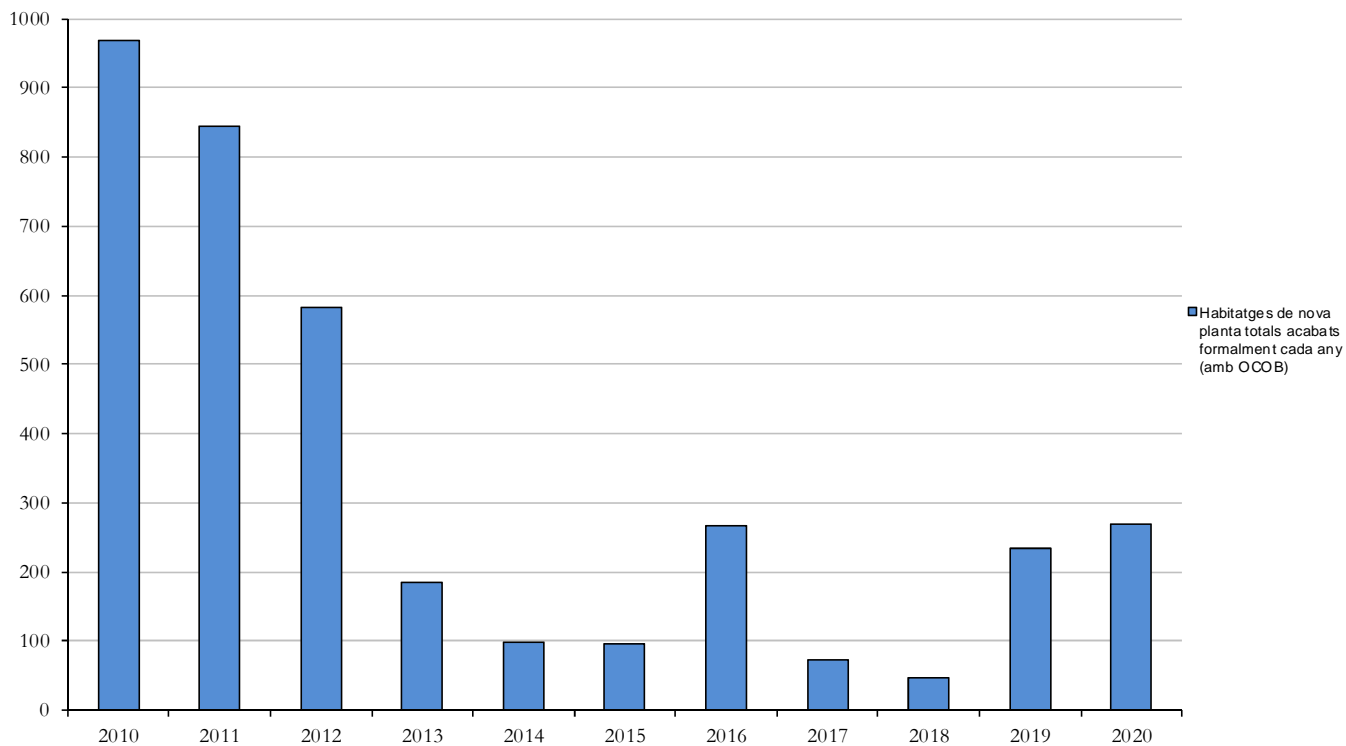
Habitatges de nova planta acabats formalment (amb OCOB) segons any de sol·licitud de les obres

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| finalitzats | 55 | 69 | 38 | 171 | 14 | 28 | 93 | 279 | 104 | 9 | 0 |
| en "construcció" | 14 | 0 | 2 | 56 | 0 | 0 | 14 | 88 | 521 | 446 | 372 |

Habitatges de nova planta totals acabats formalment cada any (amb OCOB)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| finalitzats | 969 | 845 | 582 | 186 | 98 | 97 | 266 | 73 | 46 | 235 | 269 |





Gràfica Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (2010-2020)

5.- MOVIMENTS ECONÒMICS (període 2016-2020): TAXES GENERADES

| Tipus d'expedient | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega | 21.896,40 | 26.826,05 | 45.820,40 | 78.582,40 | 95.464,15 | 268.589,40 € |
| Llicències de parcel·lació | 5.587,71 | 13.141,81 | 7.701,76 | 9.826,92 | 18.806,23 | 55.064,43 € |
| Llicències de primera ocupació | 37.144,60 | 36.455,90 | 31.063,36 | 55.665,81 | 49.071,59 | 209.401,26 € |
| Llicències de tanques i sitges | 5.601,91 | 162.574,82 | 103.763,33 | 125.548,99 | 113.500,77 | 510.989,82 € |
| Llicències d'obertura de rases | 34.022,02 | 61.398,67 | 60.152,11 | 81.176,66 | 122.661,34 | 359.410,80 € |
| Llicències d'obres majors | 119.532,06 | 137.474,96 | 185.179,59 | 172.277,69 | 134.864,03 | 749.328,33 € |
| Llicències d'obres menors | 92.589,09 | 93.835,22 | 80.095,43 | 103.168,61 | 91.988,14 | 461.676,49 € |
| Comunicacions adequació de locals | 74.173,75 | 80.358,95 | 67.664,98 | 84.148,78 | 51.869,92 | 358.216,38 € |
| Comunicacions d'obres | 31.847,55 | 57.673,49 | 61.481,28 | 79.764,38 | 64.509,49 | 295.276,19 € |
| *(CMOB+CNOB+CSOB) | | | | | | |
| Total | 422.395,09 € | 669.739,87 € | 642.922,24 € | 790.160,24 € | 742.735,66 € | 3.267.953,10 € |

* CMOB (Comunicació d'obres general), CNOB (Comunicació d'obres simplificació), CSOB (Comunicació d'obres de serveis i instal·lacions)

