



# **Estadística 2021 de llicències d'obres**

**Juny 2022**



## INDEX

### EXPEDIENTS DEL SERVEI DE LLICÈNCIES I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

#### 1.- Llicències i comunicacions rellevants del 2021

- 1.1. Llicències i comunicacions d'obres sol·licitades durant el 2021
- 1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

#### 2.- Les llicències urbanístiques

- 2.1. Llicències sol·licitades durant l'exercici 2021
  - 2.1.1. Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades al 2021
  - 2.1.2. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2014 – 2021)
- 2.2. Llicències resoltes
  - 2.2.1. Evolució interanual de llicències i autoritzacions d'obres resoltes(2014-2021)
- 2.3. Comparatives interanuals de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes
  - 2.3.1. Període 2007 - 2021
  - 2.3.2. Període 2014 – 2021

#### 3.- L'obra nova (nova planta i ampliació) i la reforma. Unitats i superfícies

- 3.1. Nova Planta
- 3.2. Ampliació
- 3.3. Reforma
- 3.4. Nova planta, ampliació i reforma

#### 4.- Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (període 2010 – 2021)

#### 5.- Moviments econòmics (període 2016 – 2021): Taxes generades



## 1.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS RELLEVANTS DEL 2021

### 1.1 Llicències i comunicacions d'obres sol·licitades durant el 2021

Durant el 2021 han estat sol·licitades les següents llicències rellevants:

#### HABITATGE

Han estat sol·licitades llicències d'obres per a la construcció de diversos habitatges plurifamiliars:

- Edifici de 87 habitatges i 172 places d'aparcament, i un pressupost de 13.5M d'€ a Can Roca
- 70 habitatges i 105 places d'aparcament a Poble Nou - Zona Esportiva, amb 9,8M d'€ de pressupost
- 55 habitatges i 98 places d'aparcament a ca n' Anglada amb un pressupost d'6,5M d'€
- 54 habitatges i 67 places d'aparcament a Les Arenes - La Grrípia - Can Montllor, amb un pressupost previst d'6,2M d'€
- 45 habitatges i 57 places d'aparcament, i un pressupost de 4,5M d'€ a Sant Pere
- 41 habitatges i 63 places d'aparcament a Pl Catalunya - Escola Industrial, amb un pressupost de 4M d'€
- 39 habitatges i 79 places d'aparcament a Sant Pere Nord, amb un pressupost de 5,3M d'€
- 30 habitatges i 38 places d'aparcament al Cementiri Vell, amb 3,2M d'€ de pressupost
- 28 habitatges i 40 places d'aparcament a ca N' Aurell, amb pressupost de 3Md'€

#### ALTRES USOS:

- Construcció d'edifici d'ús docent de més de 4.000m2 al barri Centre, de 5,6M d'€ de pressupost
- Reforma i ampliació de nau industrial d'un total de 10.000m2 construïts i 5,6M d'€ al polígon Industrial de Can Parellada
- Rehabilitació de naus industrials per a taller ocupacional i centre de dia, de 3.88m2 i 2,8M d'€ a na n' Aurell
- Construcció de nau industrial al polígon industrial Santa Margarida, d'1,9M d'€ de pressupost i 3.400m2 construíts
- Reforma i ampliació d'ECO EQUIP, al polígon industrial Santa Margarida, d'1,6M d'€ de pressupost i una superfície de més de 1.500m2

## 1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

Durant el 2021 s'ha comunicat l'acabament mitjançant la primera ocupació i utilització de les següents obres rellevants:

### HABITATGE

- 79 habitatges, 6 locals i 176 places d'aparcament a Poble Nou - Zona esportiva
- 79 habitatges, 12 locals i 103 places d'aparcament a Cementiri Vell
- 58 habitatges i 85 places d'aparcament a Poble Nou - Zona Esportiva

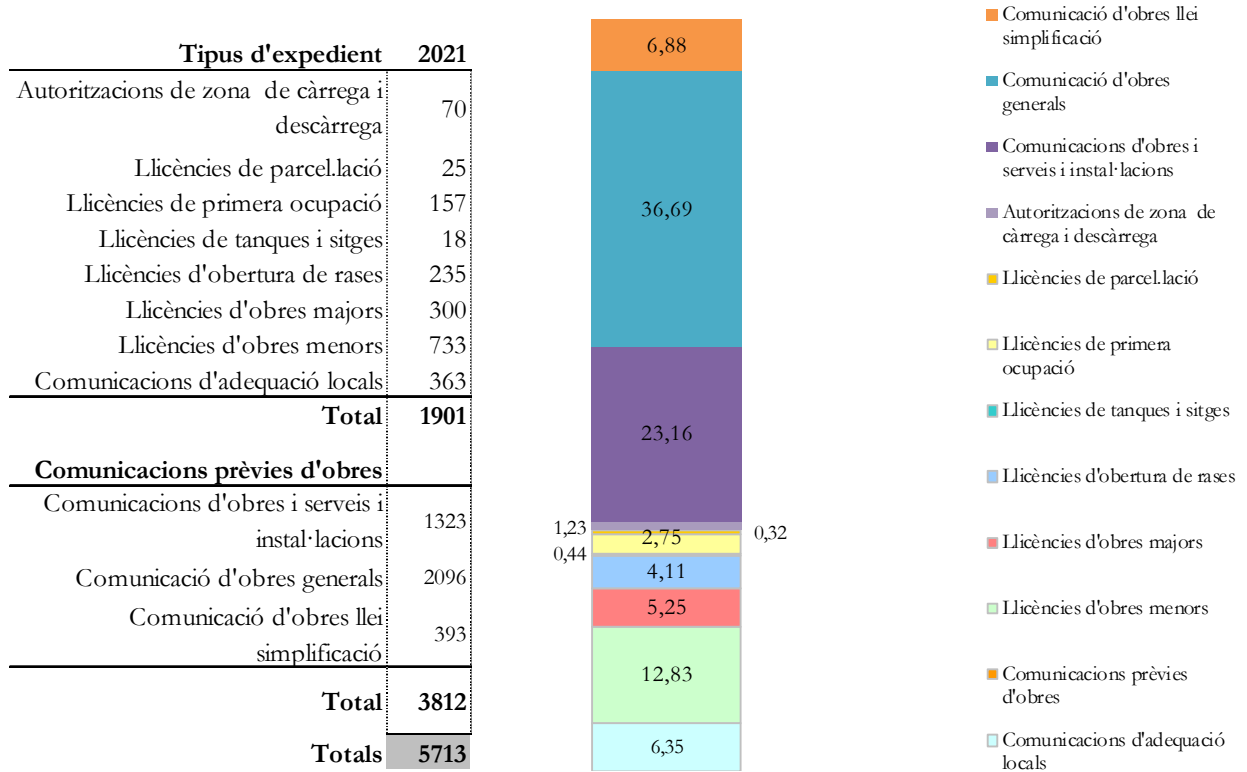
### ALTRES USOS

- Residència geriàtrica al centre d'uns 2.800m<sup>2</sup>
- Reforma i ampliació de local per a supermercat al barri de Sant Pere d'una superfície total d'intervenció de 4.600m<sup>2</sup>
- Supermercat aïllat d'un total de 2.700m<sup>2</sup> a les Fonts
- Reforma de centre docent al Centre amb una superfície d'intervenció de 1.900m<sup>2</sup>

## 2.- LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### 2.1 Llicències sol·licitades durant l'exercici 2021

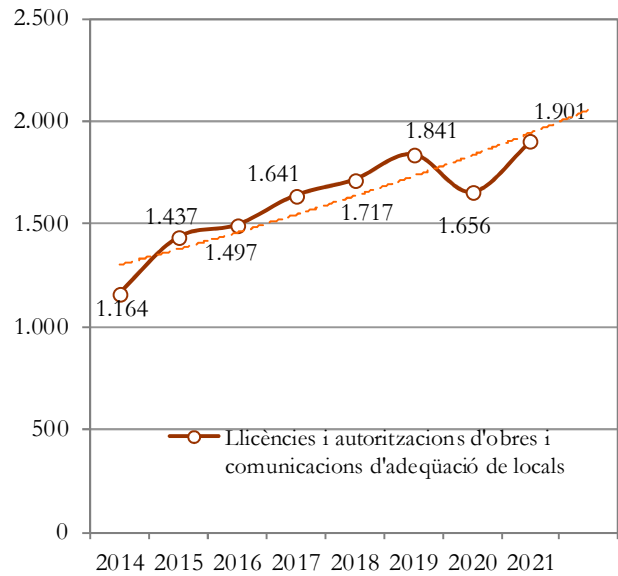
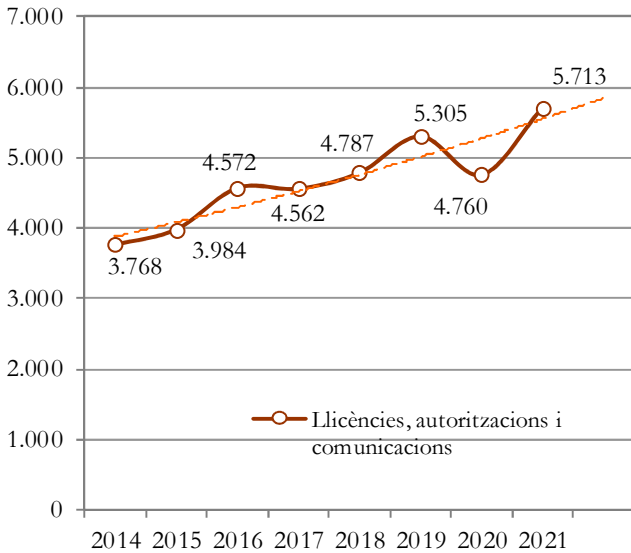
#### 2.1.1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades



Gràfica 1 Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades 2021 (%)

#### 2.1.2 Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2014-2021)

Tipus d'expedient	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	11	14	21	34	38	44	49	70	281
Llicències de parcel·lació	8	9	9	24	11	14	21	25	121
Llicències de primera ocupació	59	75	93	112	117	163	165	157	941
Llicències de tanques i sitges	1	7	4	15	11	23	11	18	90
Llicències d'obertura de rases	149	212	194	183	204	200	254	235	1.631
Llicències d'obres majors	142	176	236	241	285	245	221	300	1.846
Llicències d'obres menors	691	785	603	620	695	755	652	733	5.534
Comunicacions d'adequació de locals	103	159	337	412	356	397	283	363	2.410
<b>Total</b>	<b>1.164</b>	<b>1.437</b>	<b>1.497</b>	<b>1.641</b>	<b>1.717</b>	<b>1.841</b>	<b>1.656</b>	<b>1.901</b>	<b>12.854</b>
Comunicacions d'obres i serveis i instal·lacions	0	0	973	1175	1116	1248	1152	1323	6.987
Comunicació d'obres llei simplificació	0	0	38	86	96	249	286	393	1.148
Comunicació d'obres generals	2604	2547	2064	1660	1858	1967	1666	2096	16.462
<b>Total</b>	<b>2604</b>	<b>2547</b>	<b>3075</b>	<b>2921</b>	<b>3070</b>	<b>3464</b>	<b>3104</b>	<b>3812</b>	<b>24.597</b>
<b>Totals</b>	<b>3.768</b>	<b>3.984</b>	<b>4.572</b>	<b>4.562</b>	<b>4.787</b>	<b>5.305</b>	<b>4.760</b>	<b>5.713</b>	<b>37.451</b>

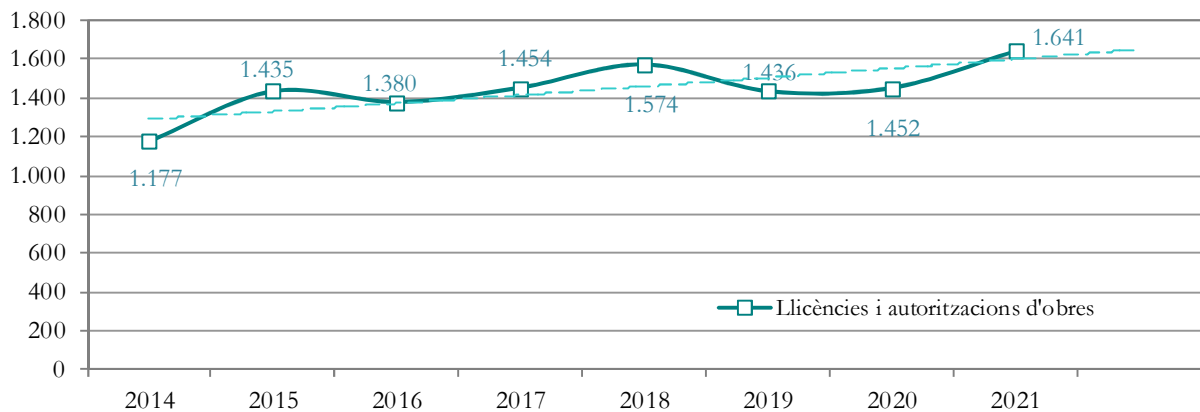


Gràfiques 2 i 3 : Evolució interanual de sol·licituds

## 2.2 Llicències resoltes

### 2.2.1 Evolució interanual de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres (2014-2021)

Tipus d'expedient	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	10	14	20	34	35	50	45	69	277
Llicències de parcel·lació	7	8	6	20	17	14	12	21	105
Llicències de primera ocupació	68	71	62	77	100	107	110	130	725
Llicències de tanques i sitges	1	7	3	15	9	24	13	14	86
Llicències d'obertura de rases	164	207	195	173	199	195	229	230	1.592
Llicències d'obres majors	146	196	216	236	241	240	243	250	1.768
Llicències d'obres menors	678	773	594	623	617	694	656	707	5.342
Comunicacions d'adequació de locals	103	159	284	276	356	112	144	220	1.654
<b>Total</b>	<b>1.177</b>	<b>1.435</b>	<b>1.380</b>	<b>1.454</b>	<b>1.574</b>	<b>1.436</b>	<b>1.452</b>	<b>1.641</b>	<b>11.549</b>

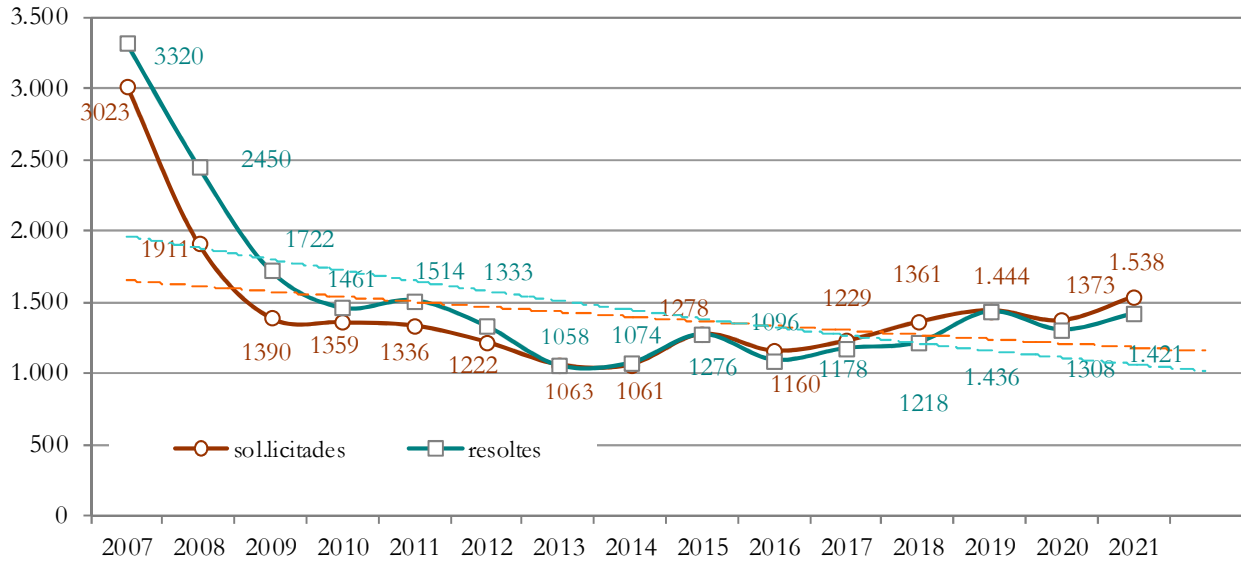


Gràfica 4: Comparativa interanual de les llicències, autoritzacions i comunicacions resoltes



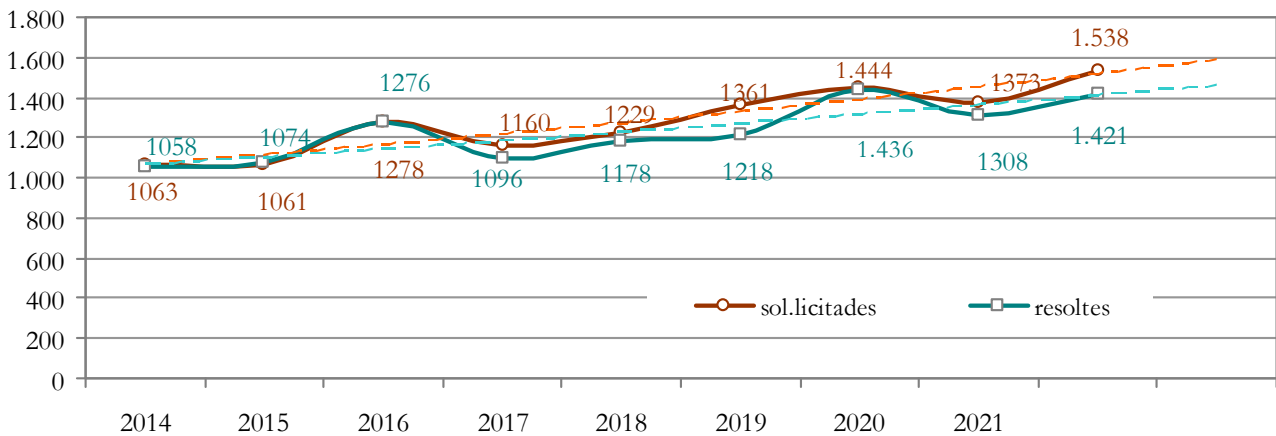
**2.3 Comparatives interanuals de llicències, autoritzacions i comunicacions d'obres sol·licitades i resoltes**

**2.3.1 Període 2007 – 2021**



Gràfica 5: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

**2.3.2 Període 2014 – 2021**



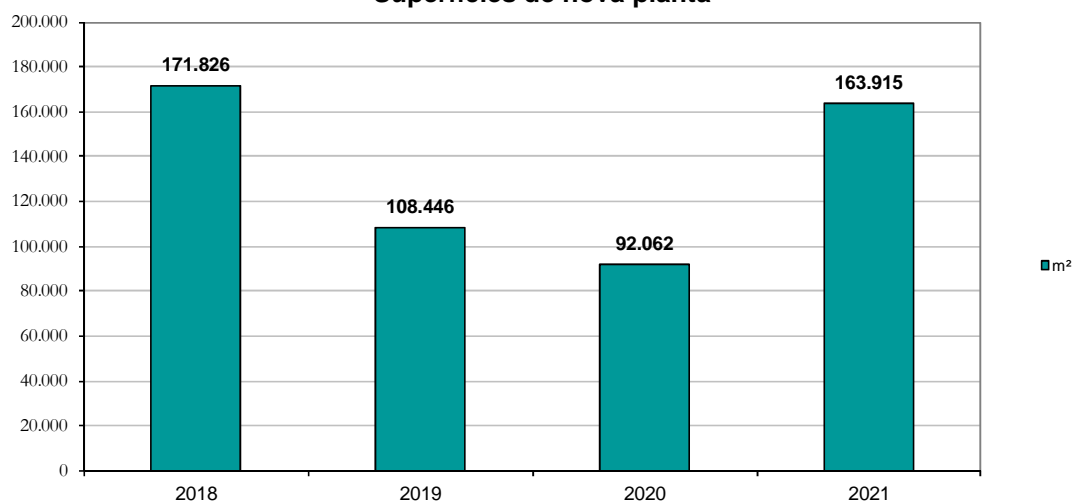
Gràfica 6: Comparativa interanual de llicències i autoritzacions d'obres sol·licitades i resoltes

**3.- L'OBRA NOVA (nova planta i ampliació) I LA REFORMA. Unitats i Superfícies (licències sol·licitades al 2021)**

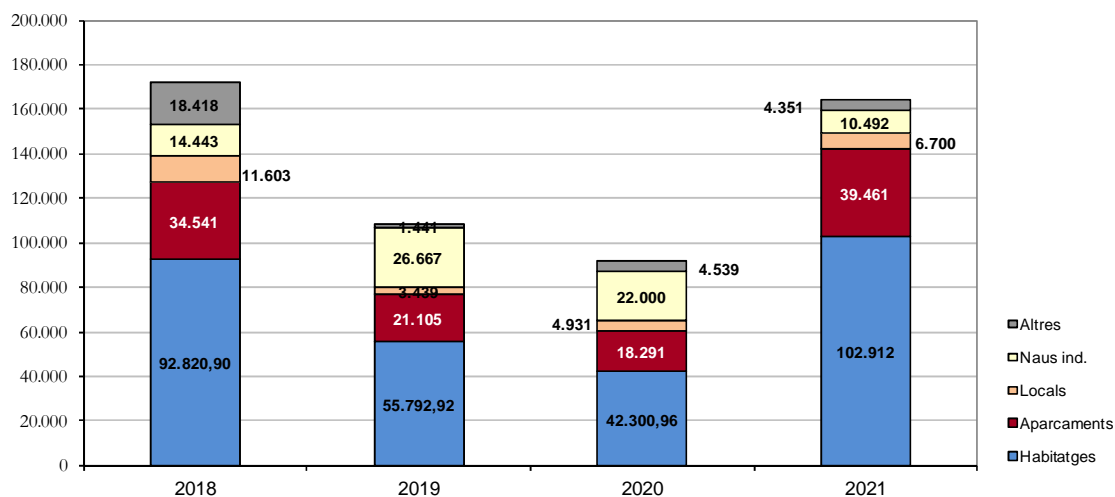
**3.1- Nova Planta**

	Ús	2018	2019	2020	2021	Total
unitats	Habitatges	778	472	425	909	2.584
	Aparcaments	1.074	714	589	1.122	3.499
	Locals	29	14	19	28	90
	Naus ind.	4	8	5	6	23
	Altres	11	7	1	4	23
	<b>Totals</b>	<b>1.896</b>	<b>1.215</b>	<b>1.039</b>	<b>2.069</b>	<b>6.219</b>
m <sup>2</sup>	Habitatges	92.821	55.793	42.301	102.912	293.826
	Aparcaments	34.541	21.105	18.291	39.461	113.399
	Locals	11.603	3.439	4.931	6.700	26.672
	Naus ind.	14.443	26.667	22.000	10.492	73.602
	Altres	18.418	1.441	4.539	4.351	28.749
	<b>Totals</b>	<b>171.826</b>	<b>108.446</b>	<b>92.062</b>	<b>163.915</b>	<b>536.249</b>
totals	unitats	1.896	1.215	1.039	2.069	6.219
	m <sup>2</sup>	171.826	108.446	92.062	163.915	536.249

**Superfícies de nova planta**



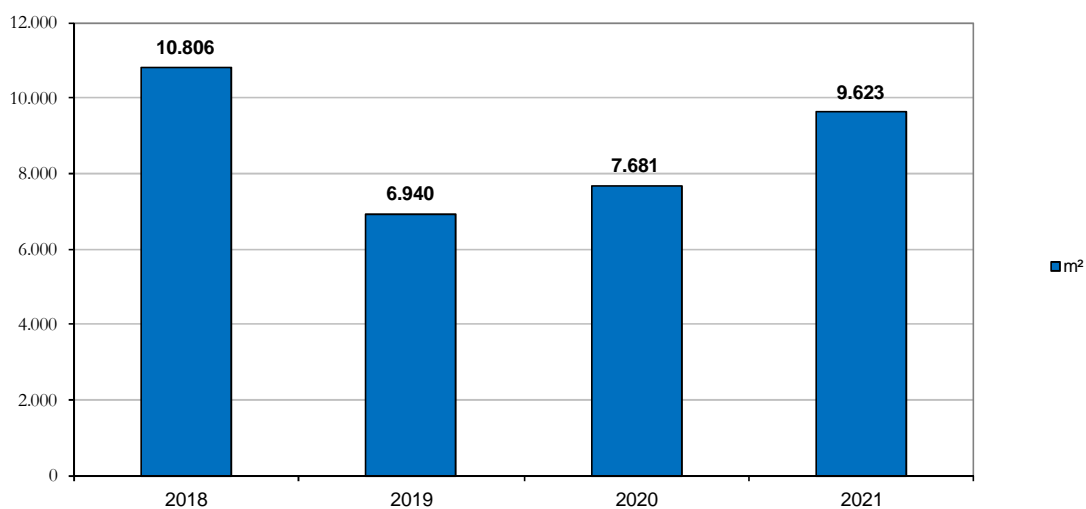
**Superfícies de nova planta per usos**



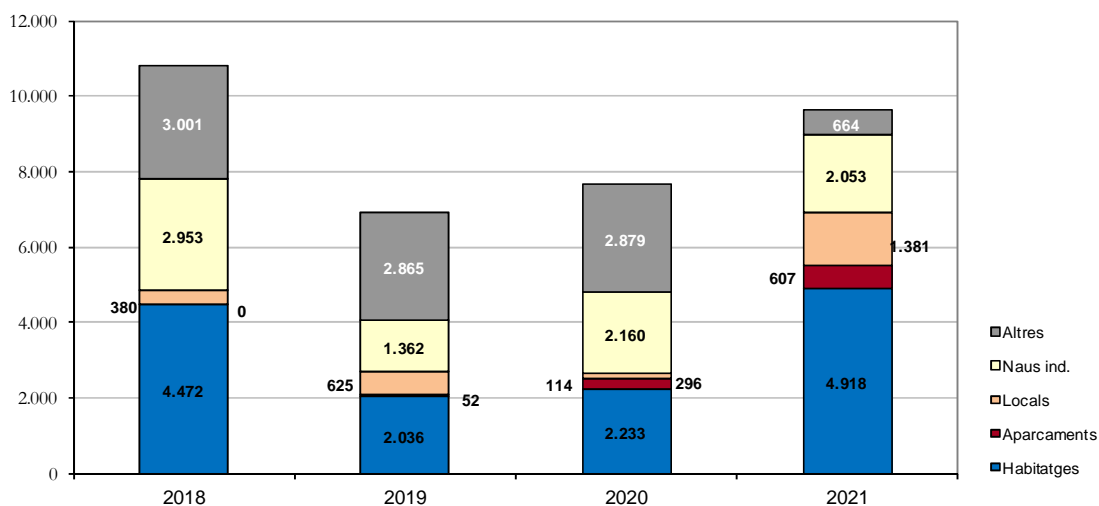
### 3.2- Ampliació

Ús		2018	2019	2020	2021	Total
unitats	Habitatges	73	45	38	85	241
	Aparcaments	0	3	5	34	42
	Locals	6	6	2	3	17
	Naus ind.	11	6	7	6	30
	Altres	10	8	8	4	30
<b>Totals</b>		<b>100</b>	<b>68</b>	<b>60</b>	<b>132</b>	<b>360,00</b>
m <sup>2</sup>	Habitatges	4.472	2.036	2.233	4.918	13.659
	Aparcaments	0	52	296	607	955
	Locals	380	625	114	1.381	2.500
	Naus ind.	2.953	1.362	2.160	2.053	8.528
	Altres	3.001	2.865	2.879	664	9.409
<b>Totals</b>		<b>10.806</b>	<b>6.940</b>	<b>7.681</b>	<b>9.623</b>	<b>35.050</b>
totals	unitats	100	68	60	132	360
	m <sup>2</sup>	10.806	6.940	7.681	9.623	35.050

Superfícies d'ampliació



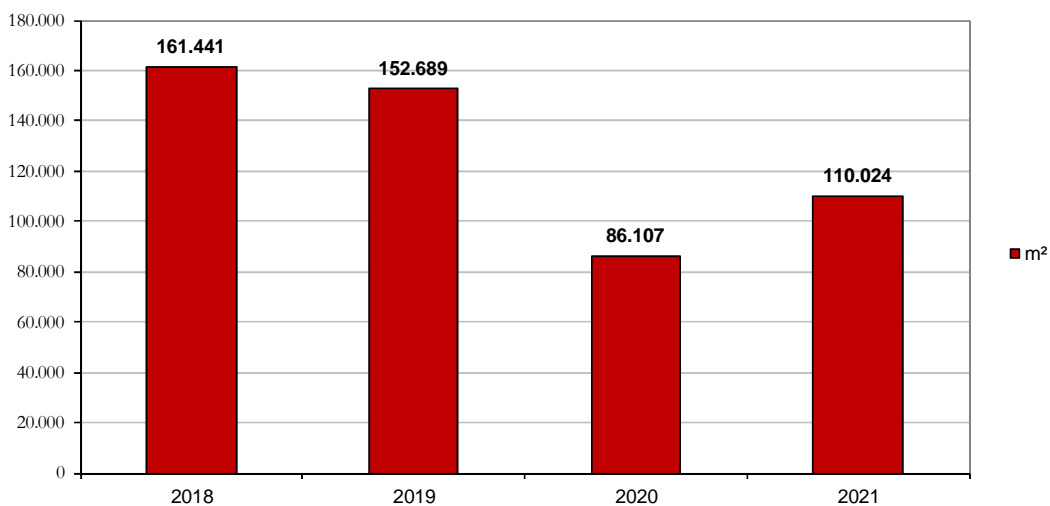
Superfícies d'ampliació per usos



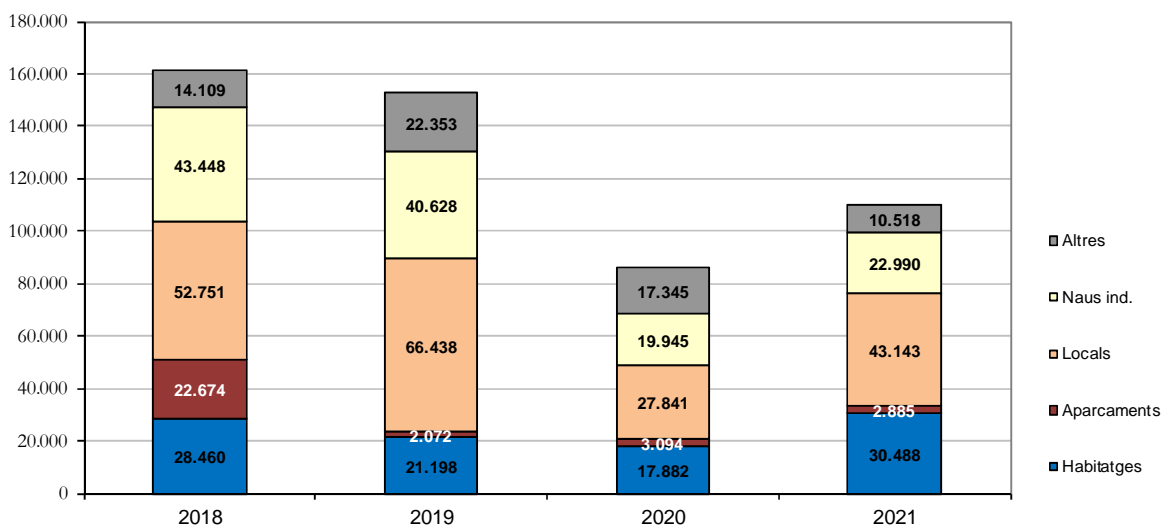
3.3- Reforma

		Ús	2018	2019	2020	2021	Total
unitats	Habitatges		314	258	209	337	1.118
	Aparcaments		356	81	74	102	613
	Locals		307	288	213	283	1.091
	Naus ind.		59	55	38	49	201
	Altres		26	35	29	20	110
<b>Totals</b>			<b>1.062</b>	<b>717</b>	<b>563</b>	<b>791</b>	<b>3.133,00</b>
m <sup>2</sup>	Habitatges		28.460	21.198	17.882	30.488	98.028
	Aparcaments		22.674	2.072	3.094	2.885	30.724
	Locals		52.751	66.438	27.841	43.143	190.173
	Naus ind.		43.448	40.628	19.945	22.990	127.011
	Altres		14.109	22.353	17.345	10.518	64.325
<b>Totals</b>			<b>161.441</b>	<b>152.689</b>	<b>86.107</b>	<b>110.024</b>	<b>510.262</b>
totals	unitats		1.062	717	563	791	3.133
	m <sup>2</sup>		161.441	152.689	86.107	110.024	510.262

Superfícies de reforma

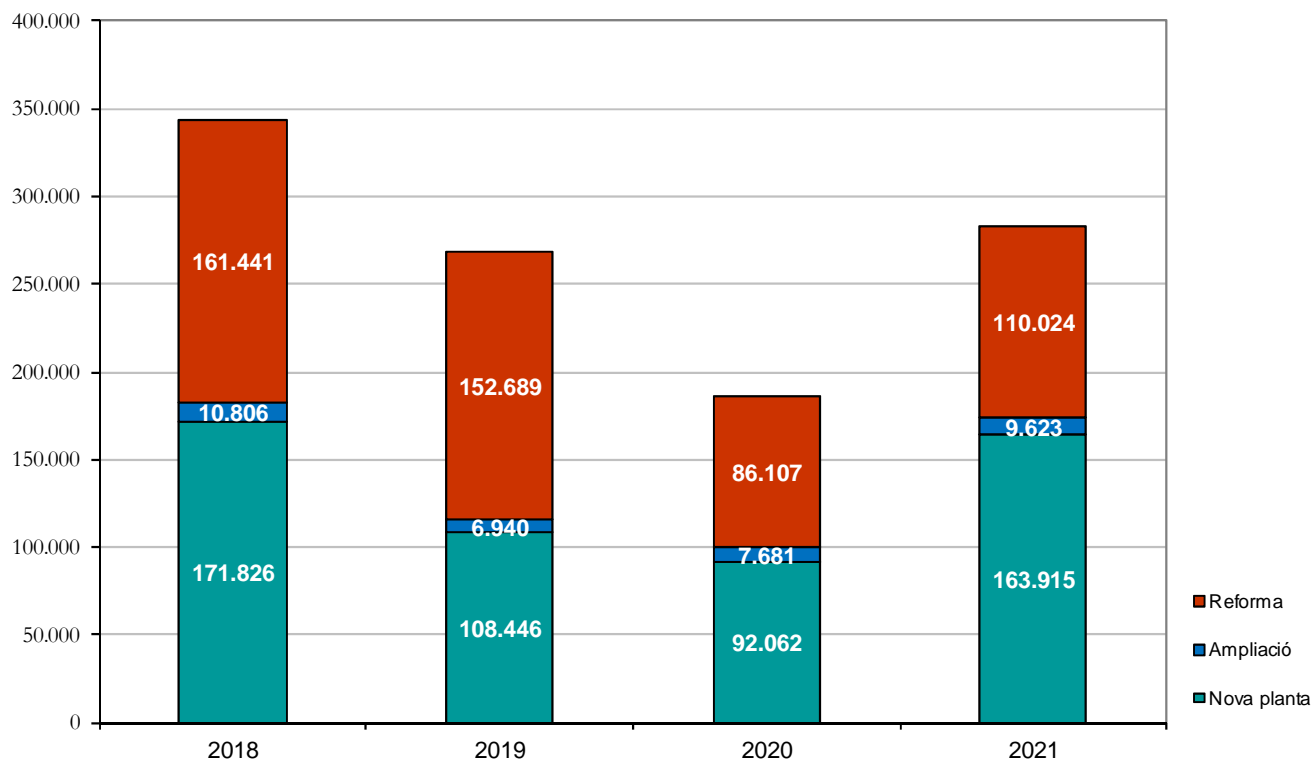


Superfícies de reforma per usos

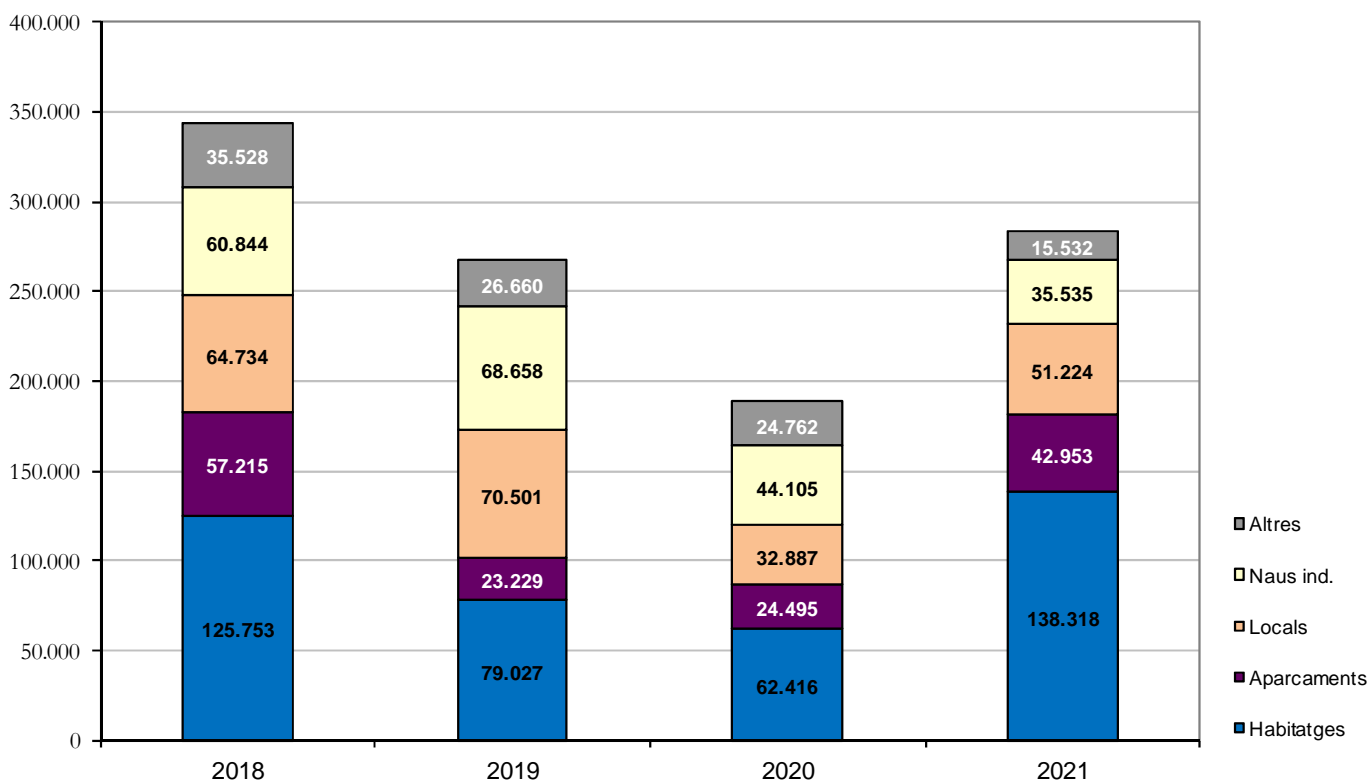


### 3.4- Nova planta, ampliació i reforma

Superfícies de nova planta, ampliació i reforma



Superfícies per usos



## 4.-EVOLUCIÓ HABITATGES DE NOVA PLANTA. LLICÈNCIES SOL·LICITADES (període 2010-2021)

Habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades per any  
Llicències sol·licitades per any

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
en unifamiliars	19	18	19	10	11	30	40	38	66	45	40	54
en bifamiliars	6	0	2	4	4	0	8	12	4	8	10	46
en plurifamiliars	512	61	88	267	0	11	105	322	712	428	375	809
<b>Total</b>	<b>537</b>	<b>79</b>	<b>109</b>	<b>281</b>	<b>15</b>	<b>41</b>	<b>153</b>	<b>372</b>	<b>782</b>	<b>481</b>	<b>425</b>	<b>909</b>

Habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades cada any i que segueixen sent vigents (no ANU; CAD; DEN).  
Habitatges potencials teòrics

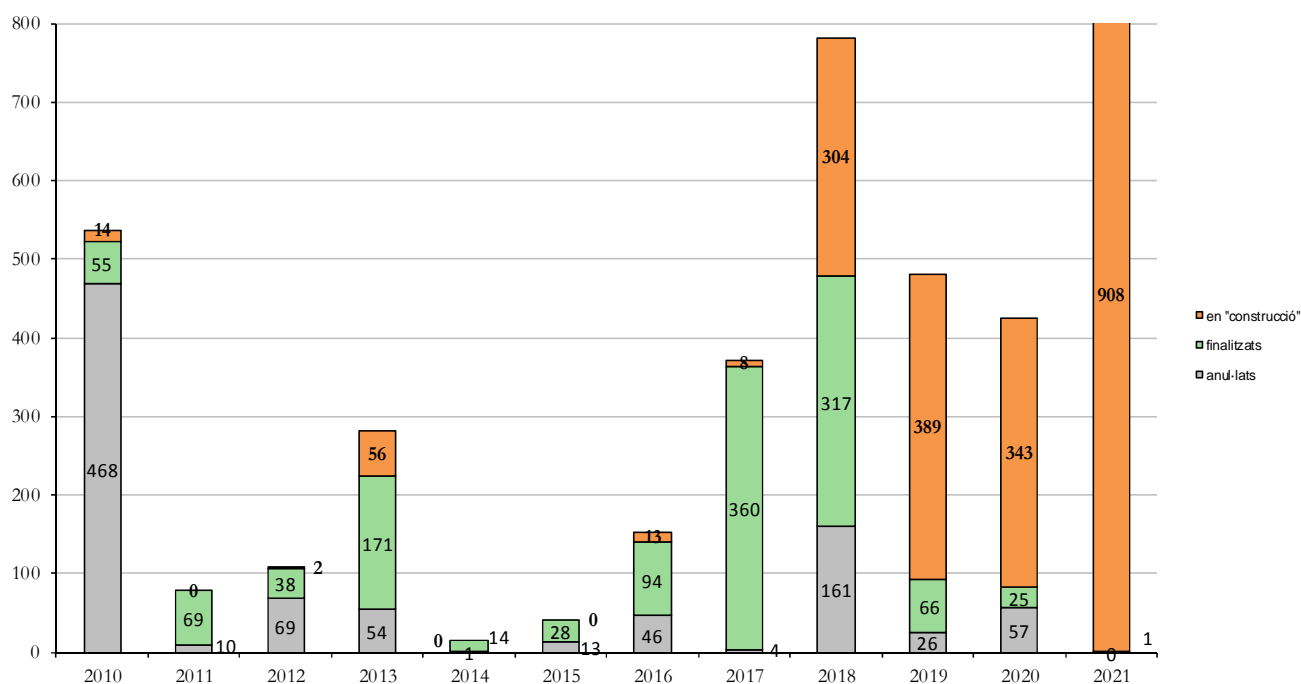
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
anul·lats	468	10	69	54	1	13	46	4	161	26	57	0
potencials	69	69	40	227	14	28	107	368	621	455	368	909

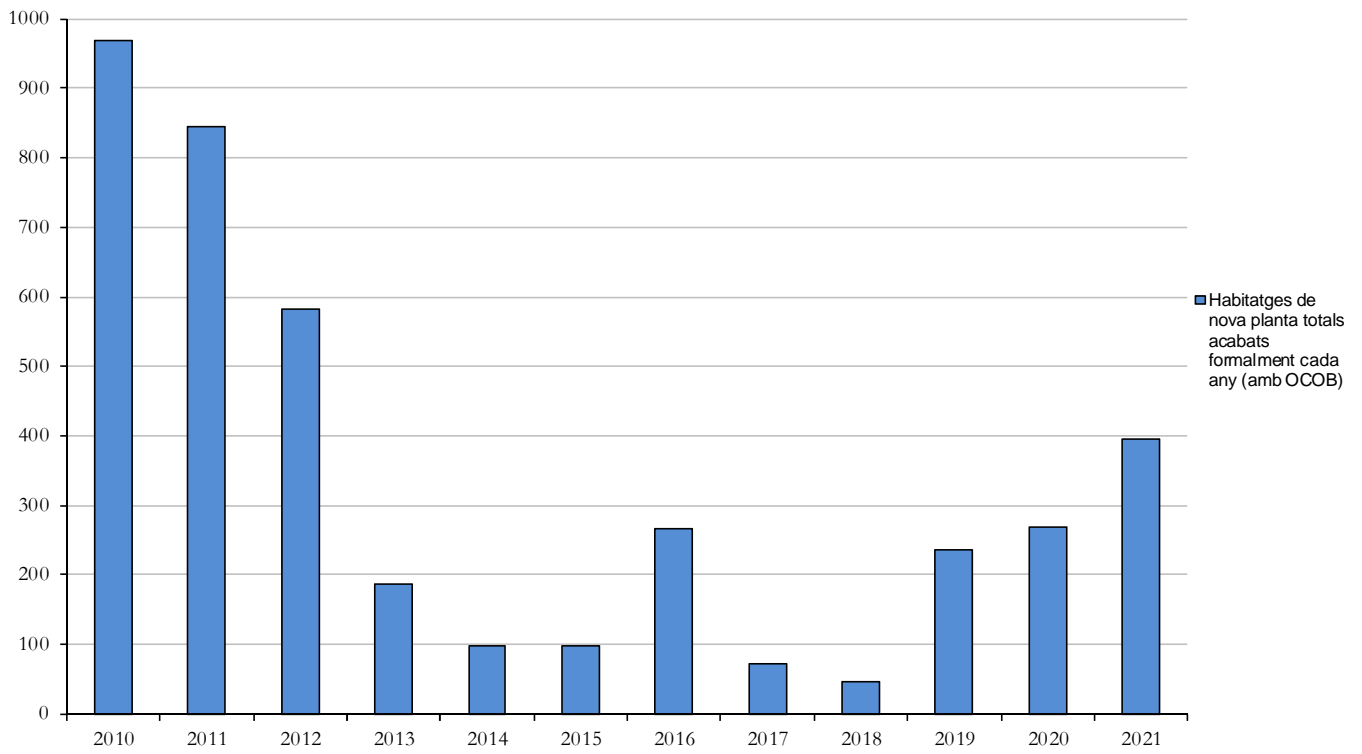
Habitatges de nova planta. Habitatges acabats formalment (amb primera ocupació) segons any de l'obra major

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
finalitzats	55	69	38	171	14	28	94	360	317	66	25	1
en "construcció"	14	0	2	56	0	0	13	8	304	389	343	908

Habitatges de nova planta totals acabats formalment cada any (amb OCOB)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
finalitzats	969	845	582	186	98	97	266	73	46	235	269	395





Gràfica Evolució habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades (2010-2021)

**5.- MOVIMENTS ECONÒMICS (període 2017-2021): TAXES GENERADES**

Tipus d'expedient	2017	2018	2019	2020	2021	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	26.826,05	45.820,40	78.582,40	95.464,15	100.804,00	<b>347.497,00 €</b>
Llicències de parcel·lació	13.141,81	7.701,76	9.826,92	18.806,23	9.908,53	<b>59.385,25 €</b>
Llicències de primera ocupació	36.455,90	31.063,36	55.665,81	49.071,59	52.717,00	<b>224.973,66 €</b>
Llicències de tanques i sitges	162.574,82	103.763,33	125.548,99	113.500,77	61.375,39	<b>566.763,30 €</b>
Llicències d'obertura de rases	61.398,67	60.152,11	81.176,66	122.661,34	237.073,72	<b>562.462,50 €</b>
Llicències d'obres majors	137.474,96	185.179,59	172.277,69	134.864,03	205.501,75	<b>835.298,02 €</b>
Llicències d'obres menors	93.835,22	80.095,43	103.168,61	91.988,14	93.813,29	<b>462.900,69 €</b>
Comunicacions adequació de locals	80.358,95	67.664,98	84.148,78	51.869,92	58.097,87	<b>342.140,50 €</b>
Comunicacions d'obres *(CMOB+CNOB+CSOB)	57.673,49	61.481,28	79.764,38	64.509,49	80.312,21	<b>343.740,85 €</b>
<b>Total</b>	<b>669.739,87 €</b>	<b>642.922,24 €</b>	<b>790.160,24 €</b>	<b>742.735,66 €</b>	<b>899.603,76 €</b>	<b>3.745.161,77 €</b>

\* CMOB (Comunicació d'obres general), CNOB (Comunicació d'obres simplificació), CSOB (Comunicació d'obres de serveis i instal·lacions)

