Estadística 2017 de llicències d'obres

Gener 2018

ÍNDEX

1.- Llicències rellevants del 2017

1.1. Llicències d'obres sol·licitades
1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

2.- Les llicències urbanístiques

2.1. Llicències sol·licitades durant l'exercici 2017 i sol·licitud d'anul·lacions presentades durant l'exercici 2017
2.1.1. Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades
2.1.2. Anul·lacions sol·licitades
2.1.3. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2010 – 2017)
2.1.4. Estat de tramitació de les llicències sol·licitades al 2017
2.1.5. Estat de tramitació de les sol·licituds d'anul·lacions
2.1.6. Anul·lacions sol·licitades al 2017 i el seu any de sol·licitud de llicència

2.2. Llicències resoltes
2.2.1. Llicències i autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes durant l'exercici de 2017
2.2.2. Evolució interanual de llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes (2010 – 2017)
2.2.3. Llicències i autoritzacions d'obres modificades o prorrogades durant l'exercici de 2016
2.2.4. Resolucions dictades durant l'exercici 2017

2.3. Comparatives interanuals de llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals sol·licitades i resoltes
2.3.1. Període 2005 - 2017
2.3.2. Període 2010 – 2017
2.3.3. Comparativa interanual de llicències sol·licitades i resoltes per tipus d'expedient

2.4. Comparativa interanual de llicències d'obres majors, d'obres menors i de comunicacions d'adequació de locals sol·licitades i atorgades (període 2009-2016)

3.- L'obra nova (nova planta i ampliació) i la reforma. Unitats i superfícies

3.1. Nova Planta
3.2. Ampliació
3.3. Reforma
3.4. Nova planta, ampliació i reforma

4.- Distribució territorial de l'obra nova (nova planta i ampliació) i de la reforma (període 2017)

4.1. Districte I
4.2. Districte II
4.3. Districte III
4.4. Districte IV
4.5. Districte V
4.6. Districte VI

5.- Evolució constructiva dels habitatges de nova planta (període 2010 – 2017)

6.- Moviments econòmics (període 2013 – 2017): Taxes generades

1.- LLICÈNCIES RELLEVANTS DEL 2017

1.1 Llicències d'obres sol·licitades

HABITATGE

Han estades sol·licitades llicències d'obres per a la construcció de diversos habitatges plurifamiliars:

- 63 habitatges i 106 places d'aparcament al Cementiri Vell, amb un total de 12.000m2 i un pressupost de 7,5M d'€.
- 58 habitatges i 79 places d'aparcament a Can Roca, amb uns 8.000m2 i un pressupost de 6M d'€.
- 52 habitatges i 71 places d'aparcament al Cementiri Vell, d'uns 8.000m2 i 6,4M d'€ de pressupost. (
- 40 habitatges i 65 places d'aparcament a Can Roca, amb un total de 7.400m2 construïts i un pressupost de 6,1M d'€.
- Cinc promocions més d'una mitjana de 12 habitatges cadascuna, (dues a Ca n'Aurell, una a Vallparadís, una a Centre i una a Sant Pere)

USOS COMERCIALS:

- Reconstrucció de supermercat a Ca n'Anglada, de 5.700m2 entre superfície comercial i aparcament, i uns 5M d'€ de pressupost estimat. (OMOB 7/2017 ATO LIDL avda Barcelona, 3.200m2 comercials i 2.500m2 d'aparcament -122 places-; obres no iniciades)
- Construcció d'edificació mixta comercial industrial de 4.600m2 totals i 2M d'€ de pressupost al Polígon Industrial Santa Margarida.
- Reforma d'edifici per a destinar-lo a concessionari, de 2.700m2 i 775.000€, a Sant Pere.

ALTRES USOS:

- Construcció del CAP Can Roca, de 2.00m2 de superfície construïda i 2,6M d'€ de pressupost d'execució material estimat.
- Centre de culte a Torre-Sana de 1.600m2 i 2,5M d'€.
- Construcció de nau industrial de 3.300m2 amb un pressupost d'1,4M d'€ a Can Petit.
- Construcció d'una nau de 4.300m2 per a ús logístic amb oficines al Polígon Industrial Can Parellada, amb un pressupost estimat d'1,7M d'€.
- Reforma i ampliació de 4.400m2 d'activitat industrial existent als Bellots, amb un pressupost d'1,7M d'€.

1.2. Comunicacions de primera utilització i ocupació efectuades

Durant el 2017 s'ha comunicat l'acabament mitjançant la primera ocupació i utilització de les següents obres rellevants:

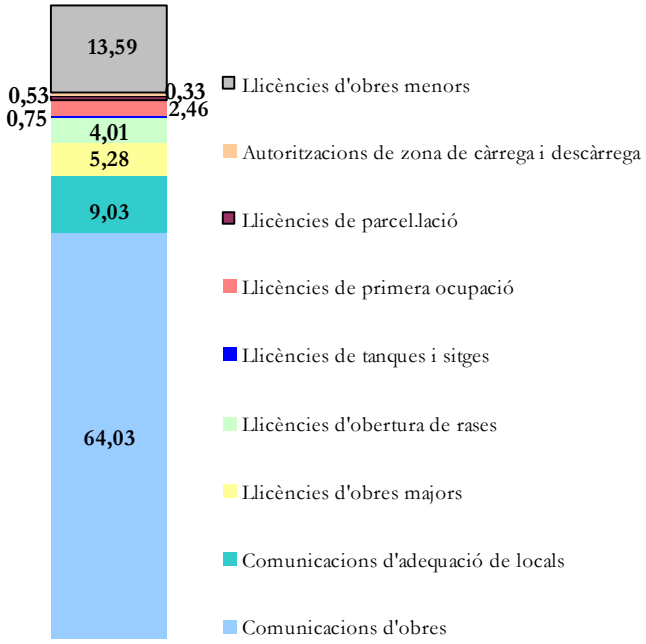
- 4 edificacions plurifamiliars de 6, 8, 9 i 12 habitatges amb llicències d'obres sol·licitades el 2016, respectivament al barri Centre, ca n'Aurell, i les dues darreres a Sant Pere.
- Superfície comercial Terrassa Plaça.
- Local comercial a Can Palet (Saifa Keller)

2.- LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

2.1. Llicències sol·licitades durant l'exercici 2017 i sol·licitud d'anul·lacions presentades durant l'exercici 2017

2.1.1. Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades

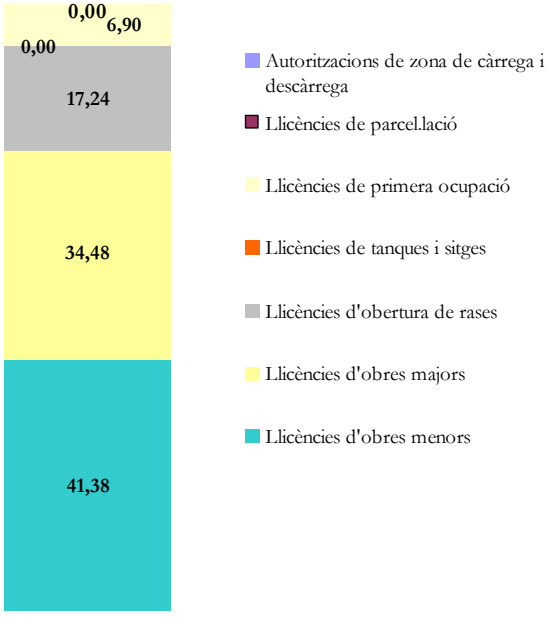
Tipus d'expedient	2017
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	34
Llicències de parcel·lació	24
Llicències de primera ocupació	112
Llicències de tanques i sitges	15
Llicències d'obertura de rases	183
Llicències d'obres majors	241
Llicències d'obres menors	620
Comunicacions d'adequació de locals	412
Total	**1.641**
Comunicacions d'obres	2.921
Totals	**4.562**



Gràfica 1 **Llicències, autoritzacions i comunicacions sol·licitades 2017 (%)**

2.1.2 Anul·lacions sol·licitades

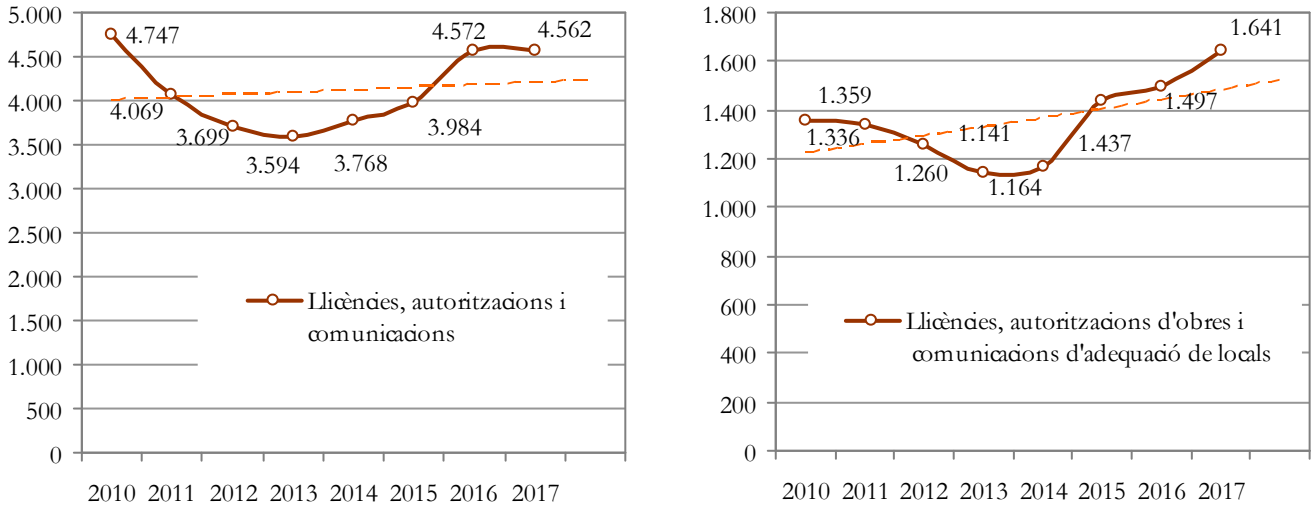
Tipus d'expedient	2017
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	0
Llicències de parcel·lació	0
Llicències de primera ocupació	2
Llicències de tanques i sitges	0
Llicències d'obertura de rases	5
Llicències d'obres majors	10
Llicències d'obres menors	12
Total	**29**



Gràfica 2 **Anul.lacions sol.licitades 2017 (%)**

2.1.3. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2010 – 2017)

Tipus d'expedient	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	30	21	7	14	11	14	21	34	152
Llicències de parcel.lació	9	4	9	3	8	9	9	24	75
Llicències de primera ocupació	156	136	108	79	59	75	93	112	818
Llicències de tanques i sitges	25	13	7	4	1	7	4	15	76
Llicències d'obertura de rases	265	192	205	142	149	212	194	183	1.542
Llicències d'obres majors	191	154	160	135	142	176	236	241	1.435
Llicències d'obres menors	683	816	726	686	691	785	603	620	5.610
Comunicacions d'adequació de locals	0	0	38	78	103	159	337	412	1.127
Total	**1.359**	**1.336**	**1.260**	**1.141**	**1.164**	**1.437**	**1.497**	**1.641**	10.835
Comunicacions prèvies d'obres	3388	2733	2439	2453	2604	2547	3075	2921	22.160
Totals	**4.747**	**4.069**	**3.699**	**3.594**	**3.768**	**3.984**	**4.572**	**4.562**	32.995



Gràfiques 3 i 4: **Evolució interanual de sol·licituds**

2.1.4. Estat de tramitació de les llicències sol·licitades (*) al 2017

Tipus d'expedient	ATO	ANU	CAD	DEN	TRAM	TOTAL
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	30	2	0	0	2	34
Llicències de parcel.lació	12	2	0	0	10	24
Llicències de primera ocupació	49	2	0	2	59	112
Llicències de tanques i sitges	14	0	0	0	1	15
Llicències d'obertura de rases	136	3	0	10	34	183
Llicències d'obres majors	135	2	0	1	103	241
Llicències d'obres menors	505	9	0	0	106	620
Total	**881**	**20**	**0**	**13**	**315**	**1.229**

(*) Llicències atorgades (ATO), anul.lades (ANU), caducades (CAD), denegades (DEN) i en tramitació (TRAM)

2.1.5. Estat de tramitació (*) de les sol·licituds d'anul·lacions

Tipus d'expedient	ANU	DESES ANU	TRAM	TOTAL
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	0	0	0	0
Llicències de parcel·lació	0	0	0	0
Llicències de primera ocupació	2	0	0	2
Llicències de tanques i sitges	0	0	0	0
Llicències d'obertura de rases	4	0	1	5
Llicències d'obres majors	7	0	3	10
Llicències d'obres menors	6	1	5	12
Total	**19**	**1**	**9**	**29**

(*) Anul·lació (ANU), desestimació d'anul·lació (DESES ANU) i en tramitació (TRAM)

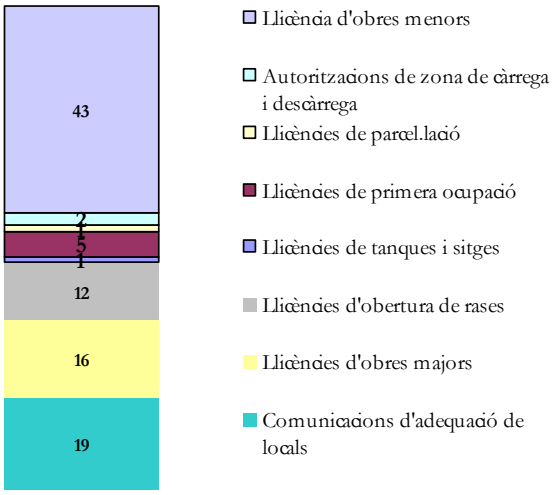
2.1.6. Anul·lacions sol·licitades al 2016 i el seu any de sol·licitud de llicència

Tipus d'expedient	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Autoritzacions de zona de	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llicències de parcel·lació	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llicències de primera ocupació	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Llicències de tanques i sitges	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llicències d'obertura de rases	0	0	0	0	0	0	3	2	5
Llicències d'obres majors	0	0	0	1	0	1	5	3	10
Llicències d'obres menors	0	0	0	0	1	1	4	6	12
Total	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**	**2**	**12**	**13**	**29**

2.2. Llicències resoltes

2.2.1 Llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes durant l'exercici de 2017

Tipus d'expedient	2017	%
Autorització de zona de càrrega i descàrrega	34	2
Llicència de parcel.lació	20	1
Llicència de primera ocupació	77	5
Llicència de tanques i sitges	15	1
Llicència d'obertura de rases	173	12
Llicència d'obres majors	236	16
Llicència d'obres menors	623	43
Comunicacions adequació de locals	276	19
Total	**1.454**	**100**



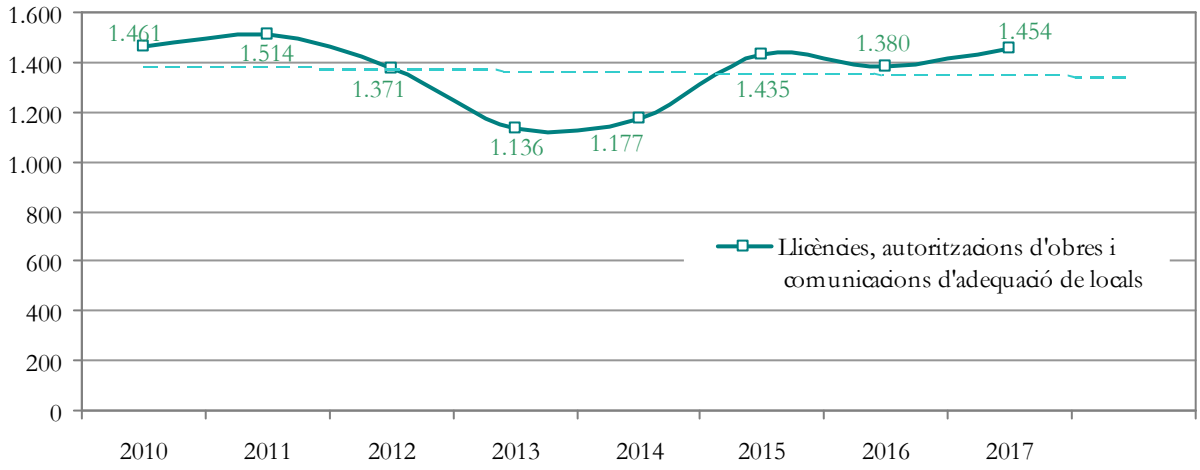
Gràfica 5: **llicències, autoritzacions i comunicacions d'adequació de locals resoltes 2017 (%)**

Tipus d'expedient	ATO	ANU	CAD	DEN	SUB	TOTAL
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	32	2	0	0	0	34
Llicències de parcel.lació	15	4	1	0	0	20
Llicències de primera ocupació	72	3	0	2	0	77
Llicències de tanques i sitges	15	0	0	0	0	15
Llicències d'obertura de rases	153	7	2	11	0	173
Llicències d'obres majors	209	12	13	2	0	236
Llicències d'obres menors	587	25	8	2	1	623
Total	**1.083**	**53**	**24**	**17**	**1**	**1.178**

S'han exclòs del quadre precedent les comunicacions d'adequacions de locals, donat que la seva tramitació no requereix de cap resolució administrativa, sinó d'un vistiplau tècnic

2.2.2 Evolució interanual de llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes (2010 – 2017)

	Llicències resoltes								
Tipus d'expedient	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**Total**
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	26	25	7	14	10	14	20	34	150
Llicències de parcel.lació	9	6	9	6	7	8	6	20	71
Llicències de primera ocupació	233	160	140	96	68	71	62	77	907
Llicències de tanques i sitges	23	19	7	4	1	7	3	15	79
Llicències d'obertura de rases	275	210	222	133	164	207	195	173	1.579
Llicències d'obres majors	234	219	214	144	146	196	216	236	1.605
Llicències d'obres menors	661	875	734	661	678	773	594	623	5.599
Comunicacions adequació de locals	0	0	38	78	103	159	284	276	938
Total	**1.461**	**1.514**	**1.371**	**1.136**	**1.177**	**1.435**	**1.380**	**1.454**	**10.928**

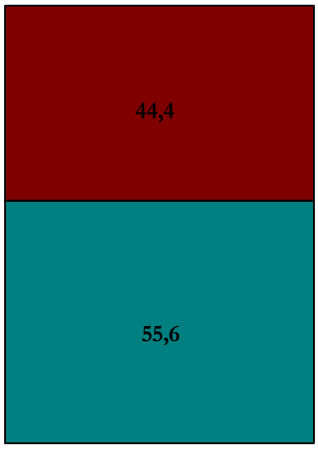


Gràfica 6: **Comparativa interanual de les llicències, autoritzacions i comunicacions d'adequació de locals resoltes**

2.2.3 Llicències i autoritzacions d'obres modificades o prorrogades durant l'exercici 2017

Tipus d'expedient	MOD	PRO	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	0	0	0
Llicències de parcel.lació	0	0	0
Llicències de primera ocupació	0	0	0
Llicències de tanques i sitges	0	0	0
Llicències d'obertura de rases	1	(a)1	2
Llicències d'obres majors	12	(b)10	22
Llicències d'obres menors	8	(c) 7	15
Total	**21**	**18**	39

(a) pròrroga d'inici: 1, pròrroga d'acabament: 0
(b) pròrroga d'inici: 2, pròrroga d'acabament:: 8
© pròrroga d'inici: 1, pròrroga d'acabament: 6



Gràfica 7: **llicències i autoritzacions modificades o prorrogades (%)**

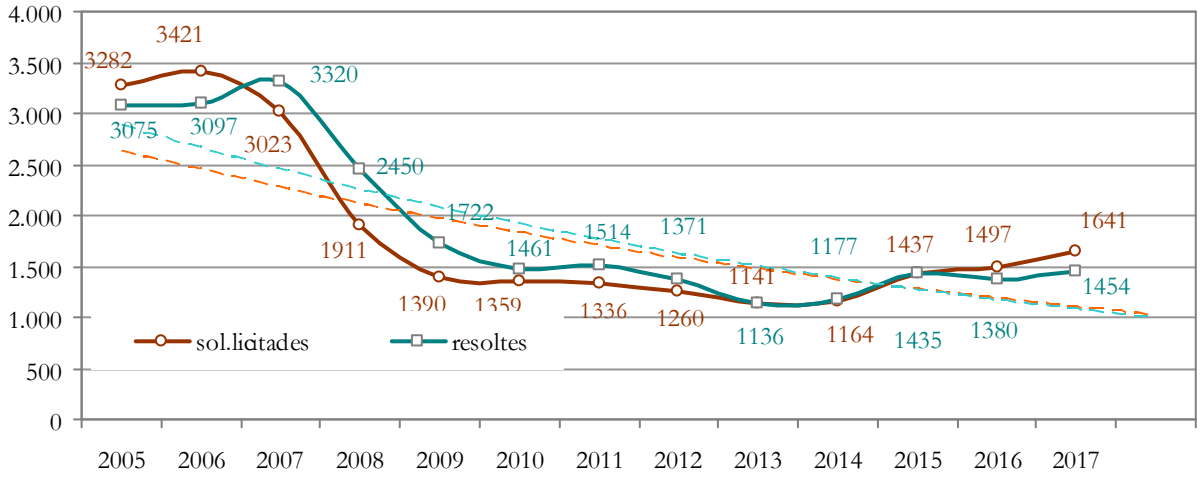
2.2.4 Resolucions dictades durant l'exercici 2017

Tipus d'expedient	ATO	ANU	CAD	DEN	MOD	PRO	EXE	ALTRES	TOTAL
Autoritzacions zona càrrega i descàrrega	33	0	0	0	0	0	0	0	**33**
Llicències parcel.lació	15	4	1	0	0	0	0	0	**20**
Llicències primera ocupació	6	3	0	2	0	0	0	0	**11**
Llicències tanques i sitges	14	0	0	0	0	0	0	1	**15**
Llicències rases	152	7	2	11	1	1	0	2	**176**
Llicències obres majors	210	12	14	2	12	10	48	12	**320**
Llicències obres menors	587	27	8	2	8	7	0	16	**655**
Total	**1.017**	**53**	**25**	**17**	**21**	**18**	**48**	**31**	**1.230**

ATO (atorgament) ANU (anul·lació) CAD (caducitat) DEN (denegació) MOD (modificació) PRO (pròrroga) EXE (projecte d'execució) ALTRES: canvi nom, rectificació, suspensió tramitació, desestimació de sol·licitud, estimació de sol·licitud, exposició pública i aixecament suspensió

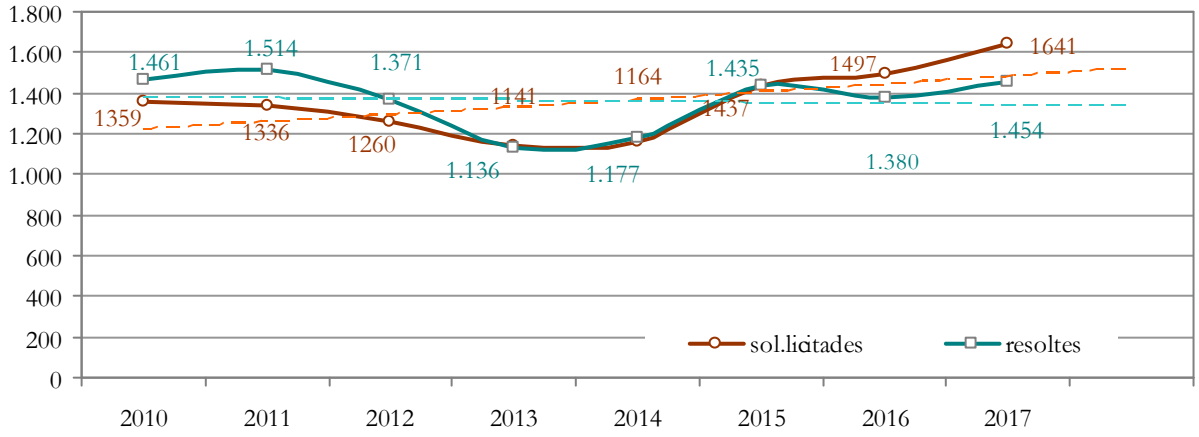
2.3 Comparatives interanual de llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals sol·licitades i resoltes (comunicats d'obres no es comptabilitzen)

2.3.1 Període 2005 – 2017



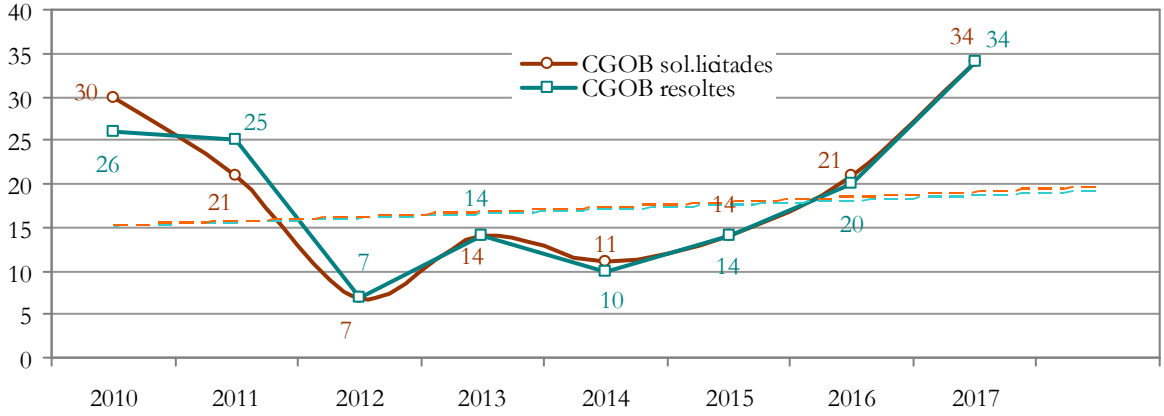
Gràfica 8: **Comparativa interanual de llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals sol·licitades i resoltes**

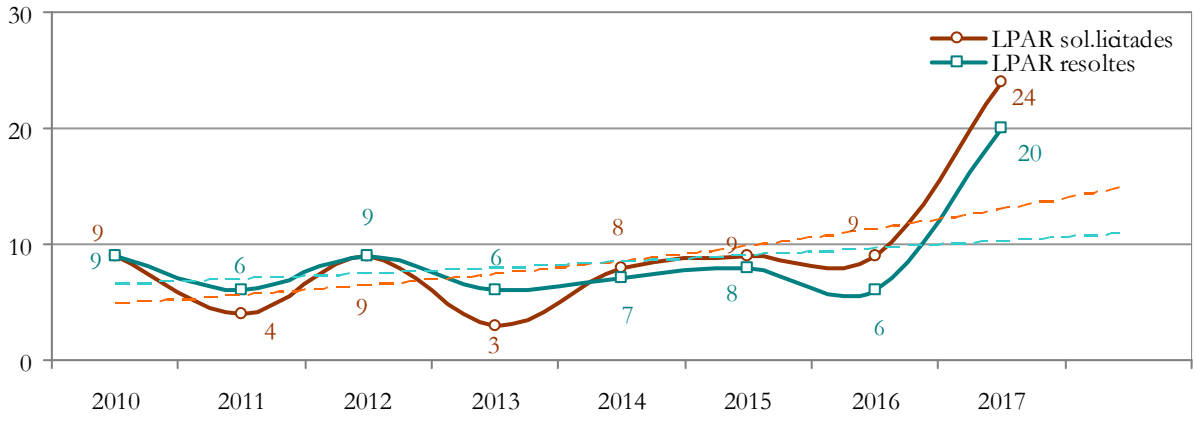
2.3.2 Període 2010 - 2017



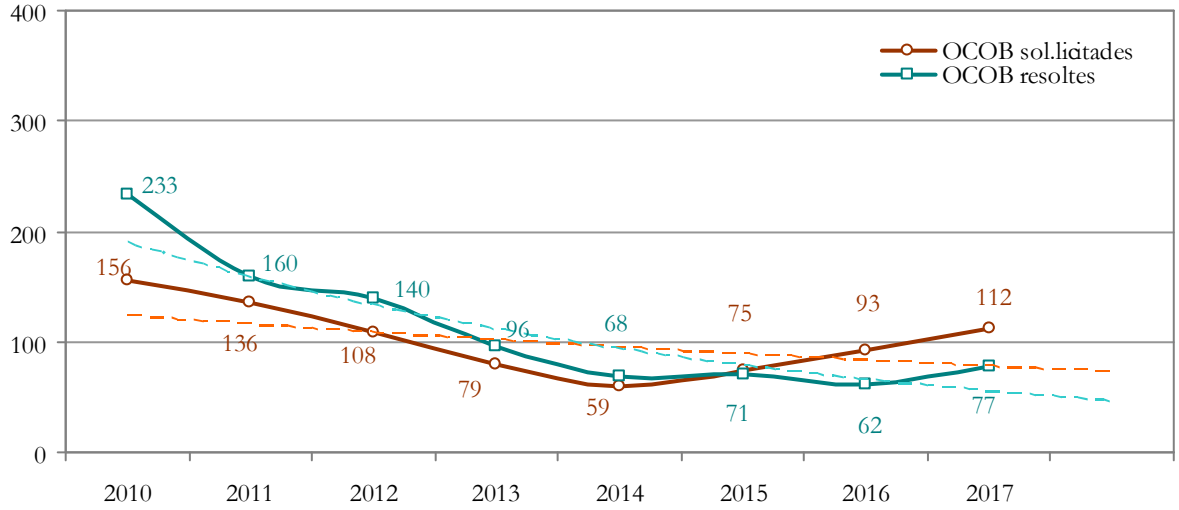
Gràfica 9: **Comparativa interanual de llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals sol·licitades i resoltes**

2.3.3 Comparativa interanual de llicències sol·licitades i resoltes per tipus d'expedient.

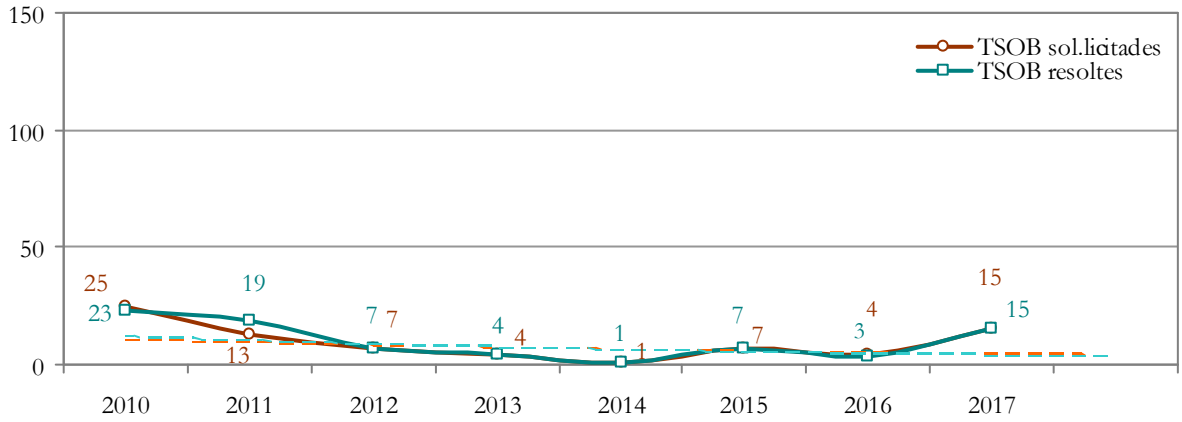




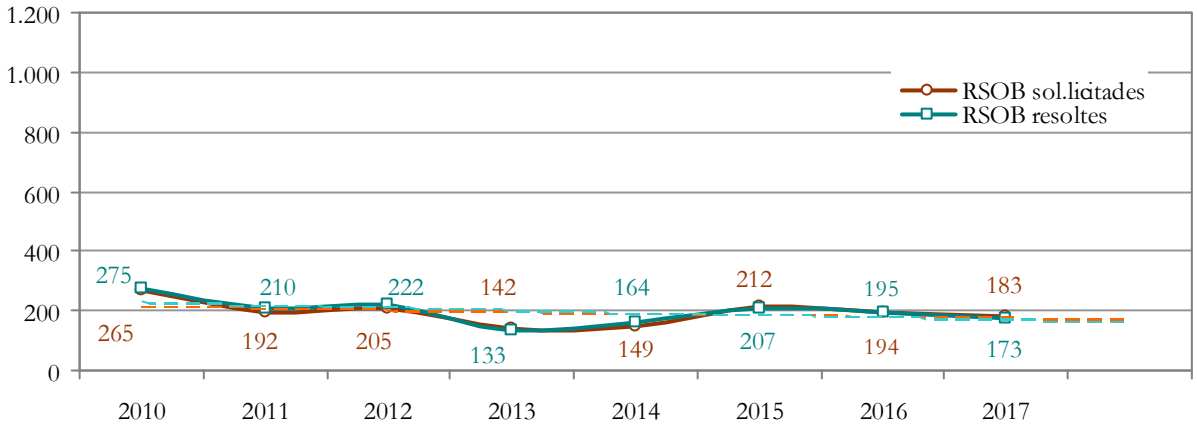
Gràfica 11: **Comparativa interanual de les llicències de parcel·lació (LPAR)**



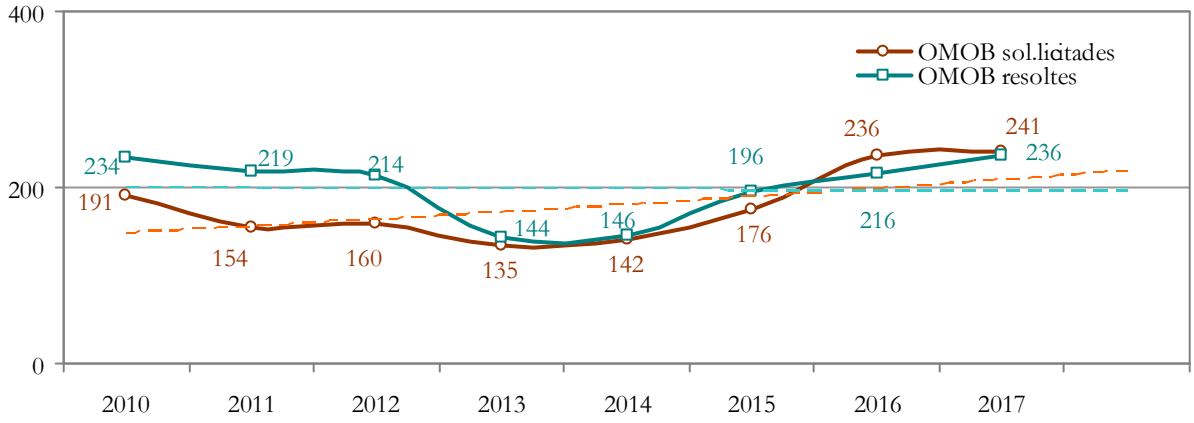
Gràfica 12: **Comparativa interanual de les llicències de primera ocupació (OCOB)**



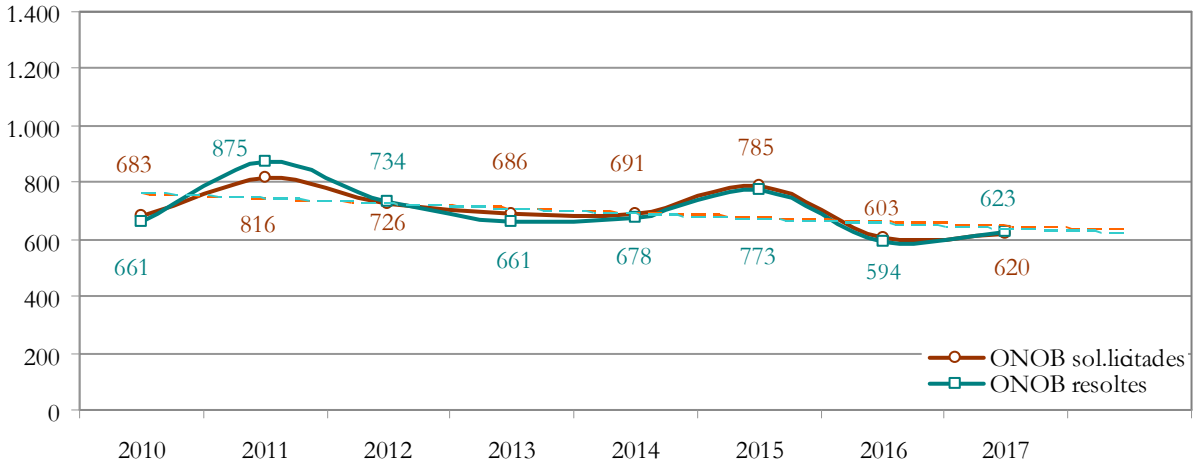
Gràfica 13: **Comparativa interanual de les llicències de tanques i sitges (TSOB)**



Gràfica 14: **Comparativa interanual de les llicències d'obertura de rases (RSOB)**

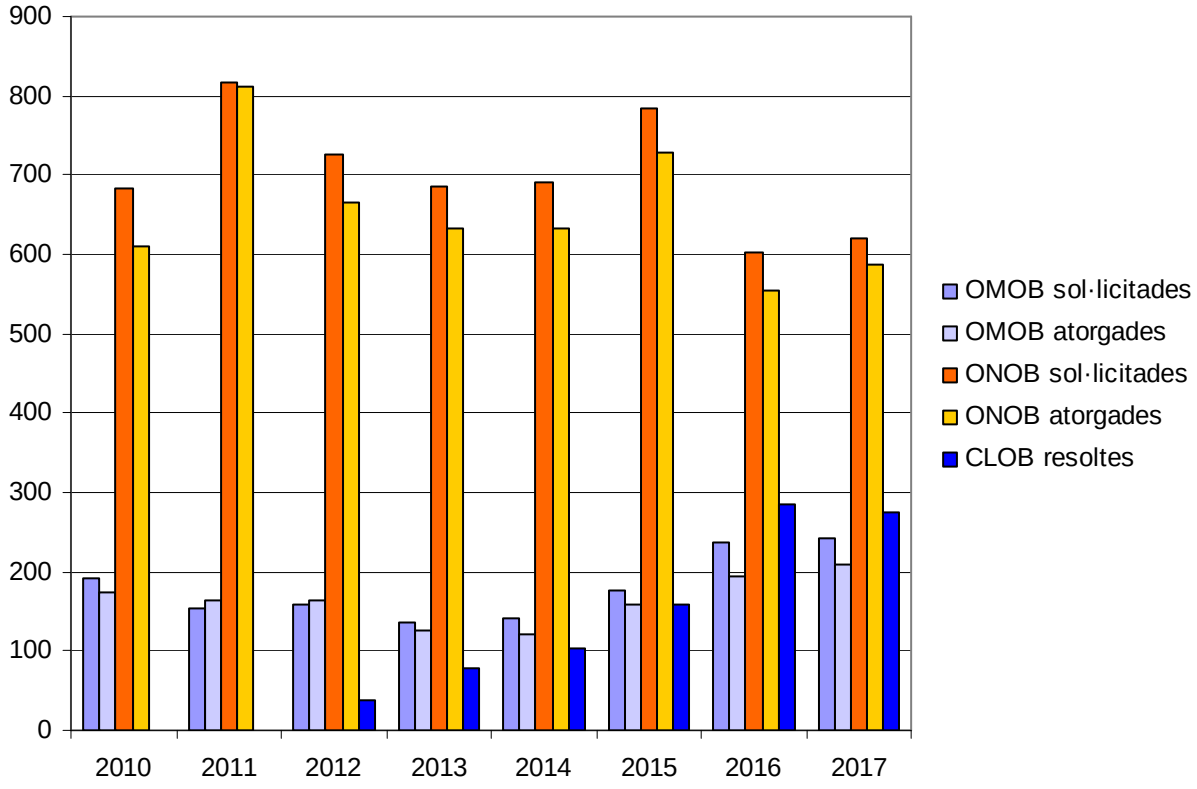


Gràfica 15: **Comparativa interanual de les llicències d'obres majors (OMOB)**



Gràfica 16: **Comparativa interanual de les llicències d'obres menors (ONOB)**

2.4 Comparativa interanual de llicències d'obres majors, d'obres menors i de comunicacions d'adequació de locals sol·licitades i atorgades (període 2010 – 2017)



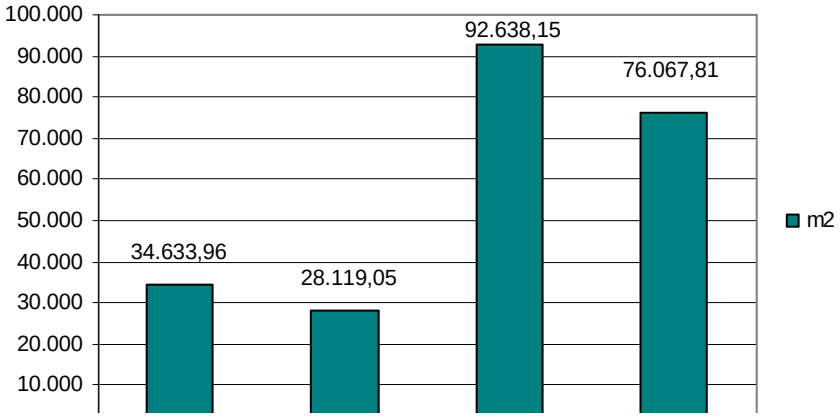
3.- L'OBRA NOVA (nova planta i ampliació) I LA REFORMA. Unitats i superfícies

3.1. Nova Planta

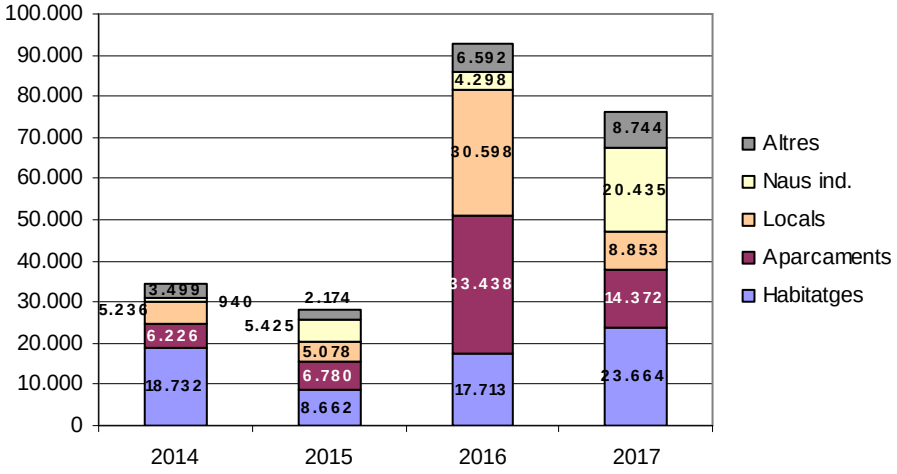
Nova planta (unitats i m^2)

	Ús	2014	2015	2016	2017	TOTAL
unitats	Habitatges	170	44	138	173	**525**
	Aparcaments	271	179	1.213	572	**2.235**
	Locals	48	7	18	7	**80**
	Naus ind.	2	2	1	2	**7**
	Altres	10	14	12	15	**51**
m^2	Habitatges	18.732,13	8.662,37	17.713,09	23.664,01	**68.771,60**
	Aparcaments	6.226,20	6.780,21	33.437,56	14.372,11	**60.816,08**
	Locals	5.236,49	5.077,82	30.597,70	8.852,57	**49.764,58**
	Naus ind.	940,00	5.424,95	4.298,05	20.434,99	**31.097,99**
	Altres	3.499,14	2.173,70	6.591,75	8.744,13	**21.008,72**
totals	**unitats**	**501**	**246**	**1.382**	**769**	**2.898**
	m2	**34.633,96**	**28.119,05**	**92.638,15**	**76.067,81**	**231.458,97**

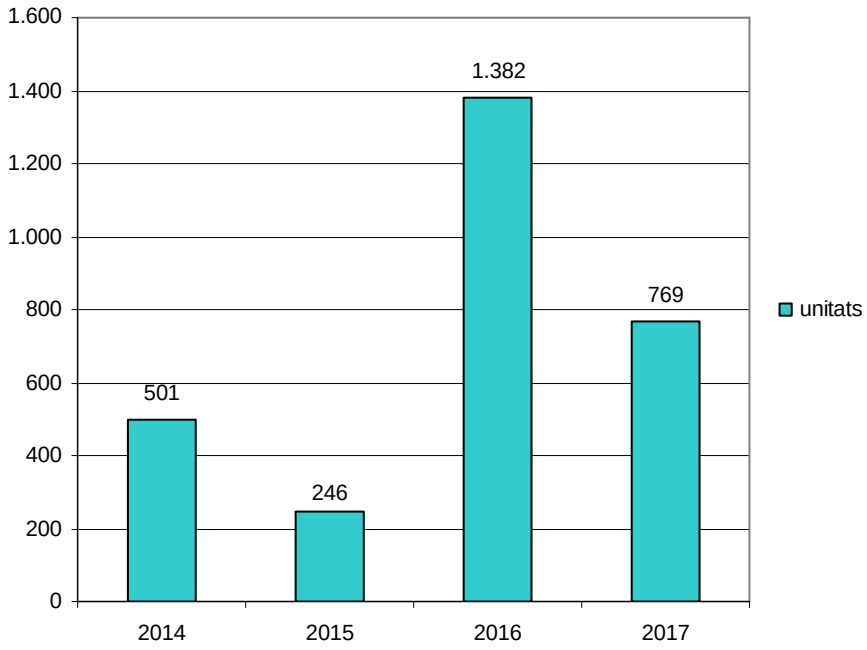
superfícies de nova planta



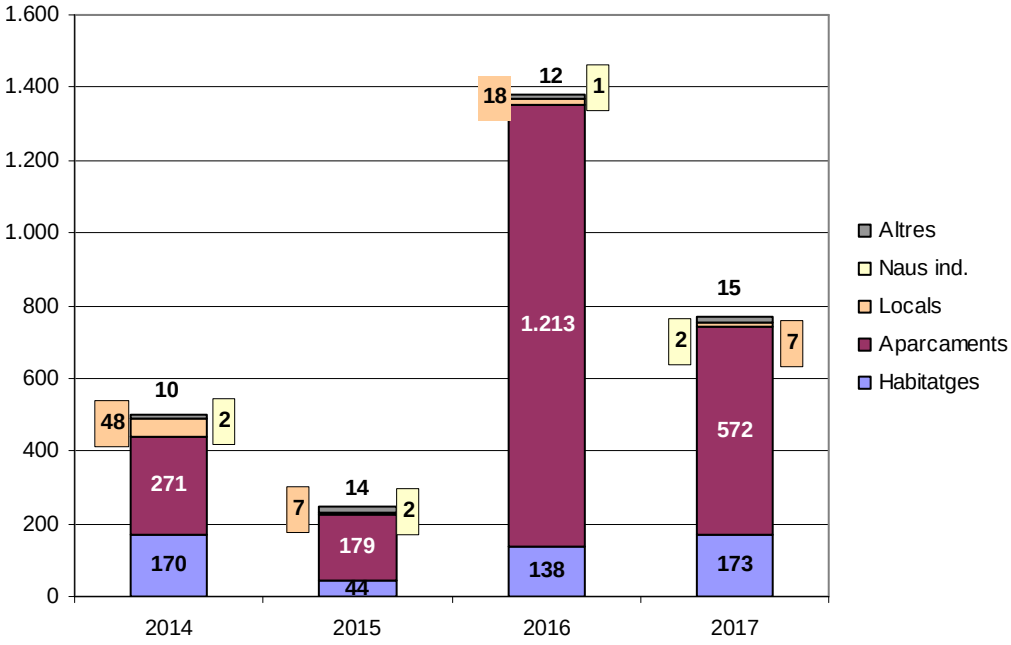
superfícies de nova planta per usos



unitats de nova planta



unitats de nova planta per usos

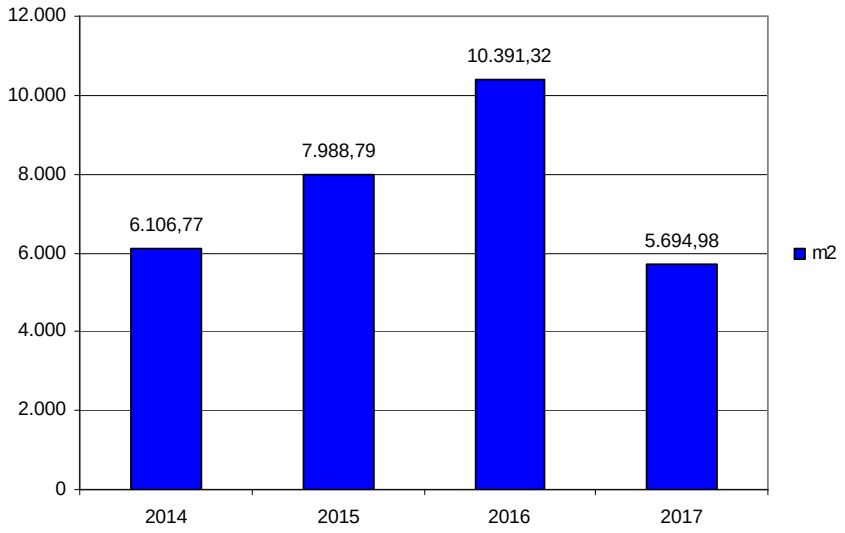


3.2. Ampliació

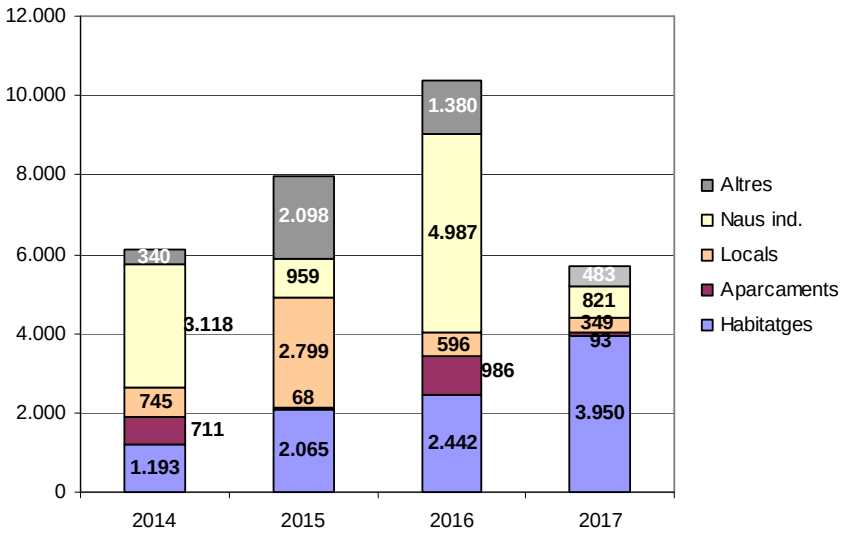
Ampliació (unitats i m^2)

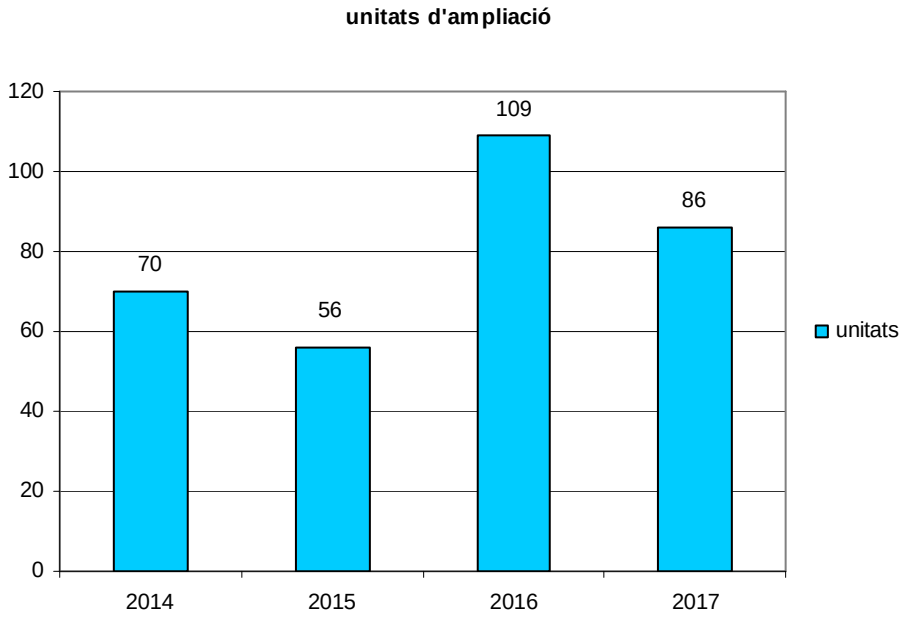
	Ús	2014	2015	2016	2017	TOTAL
unitats	Habitatges	28	37	53	68	**186**
	Aparcaments	26	2	36	3	**67**
	Locals	8	5	8	3	**24**
	Naus ind.	7	5	7	4	**23**
	Altres	1	7	5	8	**21**
m^2	Habitatges	1.193,26	2.065,09	2.442,23	3.949,82	**9.650,40**
	Aparcaments	710,50	68,13	985,98	92,87	**1.857,48**
	Locals	745,47	2.798,62	595,95	348,50	**4.488,54**
	Naus ind.	3.117,54	958,63	4.987,48	820,65	**9.884,30**
	Altres	340,00	2.098,32	1.379,68	483,14	**4.301,14**
totals	**unitats**	**70**	**56**	**109**	**86**	**321**
	m2	**6.106,77**	**7.988,79**	**10.391,32**	**5.694,98**	**30.181,86**

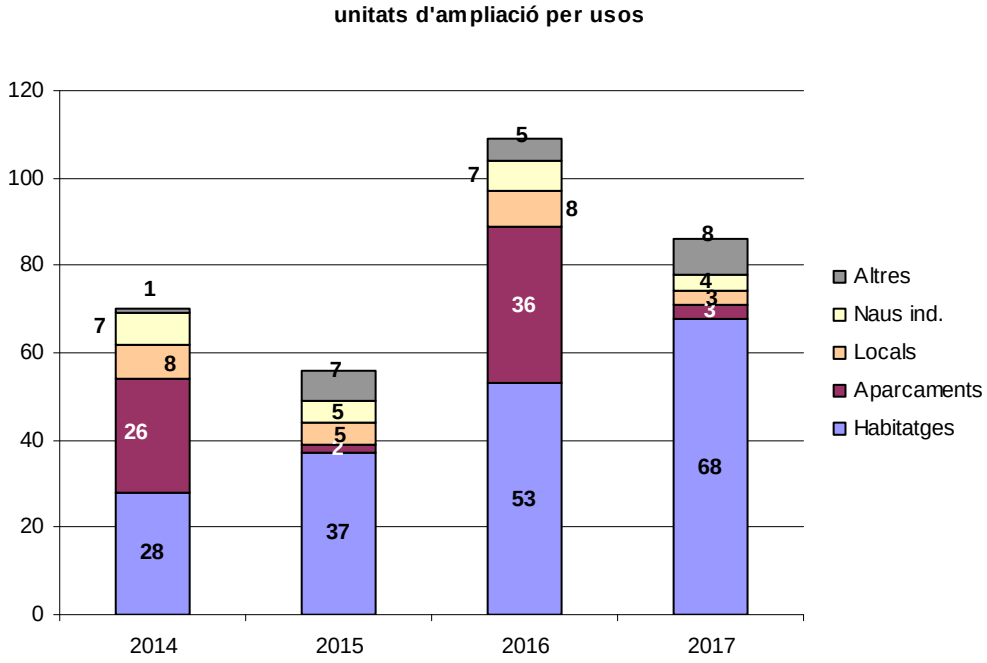
superfícies d'ampliació



superfícies d'ampliació per usos




unitats d'ampliació
120
100
80
60
40
20
0
70
56
109
86
2014
2015
2016
2017
unitats

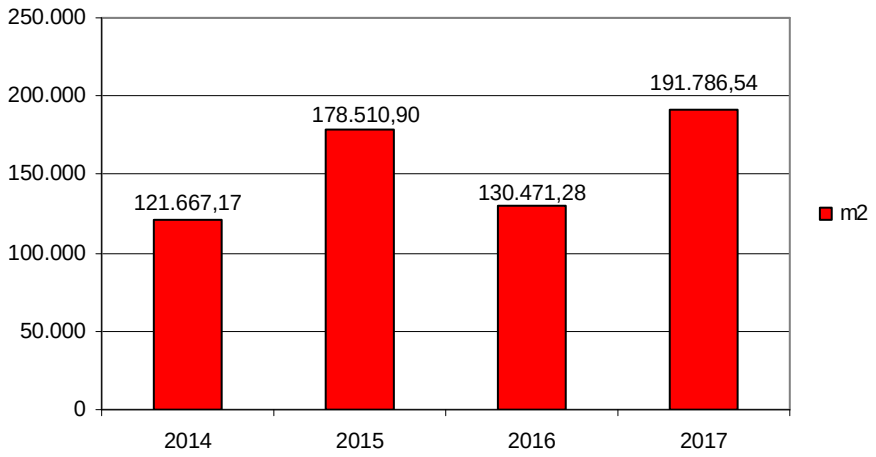

unitats d'ampliació per usos
120
100
80
60
40
20
0
1
7
8
26
28
7
5
5
2
37
5
7
8
36
53
8
4
3
3
68
2014
2015
2016
2017
Altres
Naus ind.
Locals
Aparcaments
Habitatges

3.3. Reforma

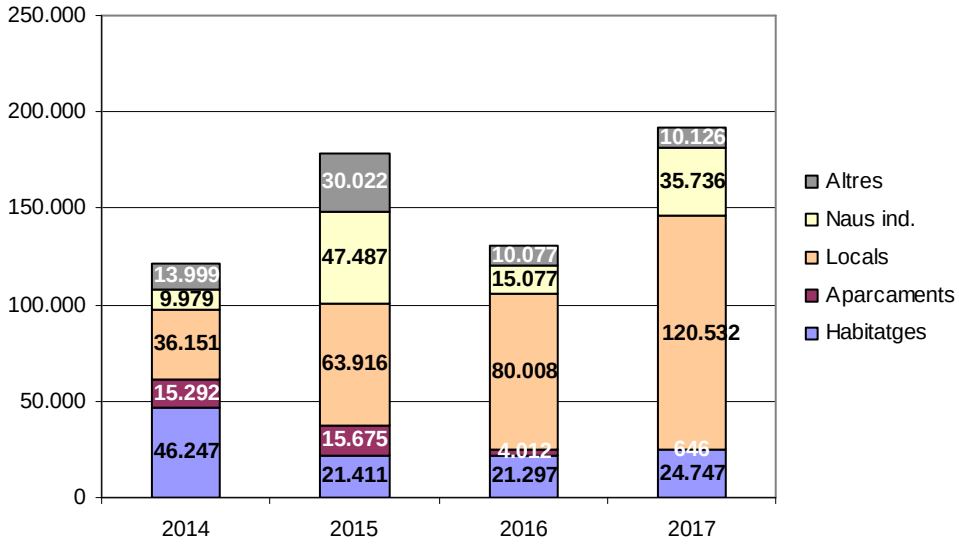
Reforma (unitats i m²)

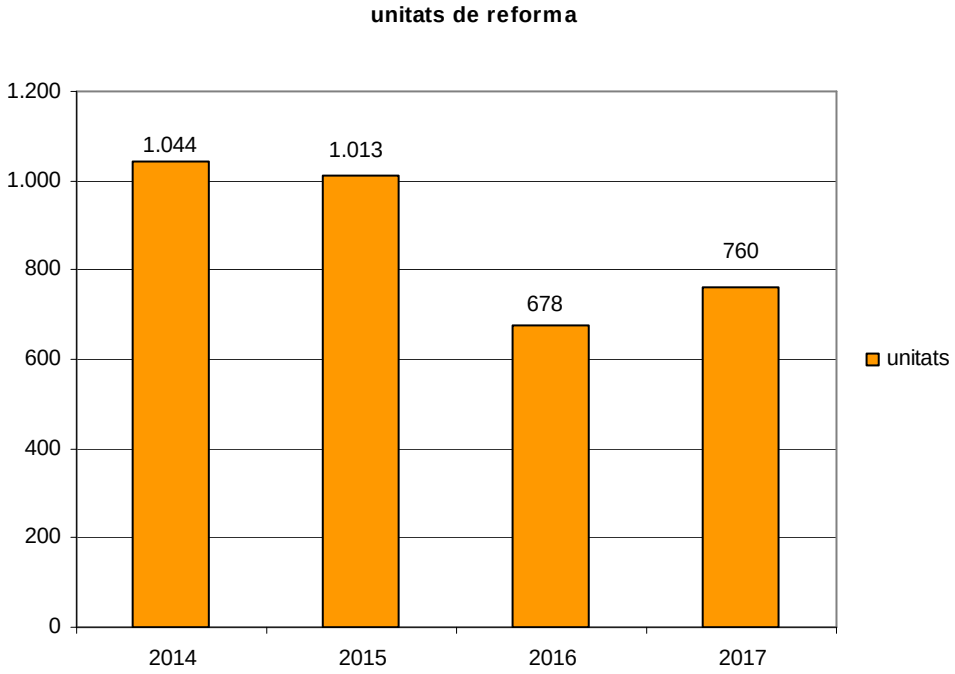
	Ús	2014	2015	2016	2017	TOTAL
unitats	Habitatges	428	213	238	280	**1.159**
	Aparcaments	369	444	87	29	**929**
	Locals	198	265	295	363	**1.121**
	Naus ind.	20	58	29	58	**165**
	Altres	29	33	29	30	**121**
m²	Habitatges	46.246,94	21.410,96	21.297,42	24.746,85	**113.702,17**
	Aparcaments	15.292,21	15.674,68	4.011,54	646,02	**35.624,45**
	Locals	36.150,58	63.915,71	80.007,75	120.531,57	**300.605,61**
	Naus ind.	9.978,85	47.487,12	15.077,43	35.735,61	**108.279,01**
	Altres	13.998,59	30.022,43	10.077,14	10.126,49	**64.224,65**
totals	**unitats**	**1.044**	**1.013**	**678**	**760**	**3.495**
	m2	**121.667,17**	**178.510,90**	**130.471,28**	**191.786,54**	**622.435,89**

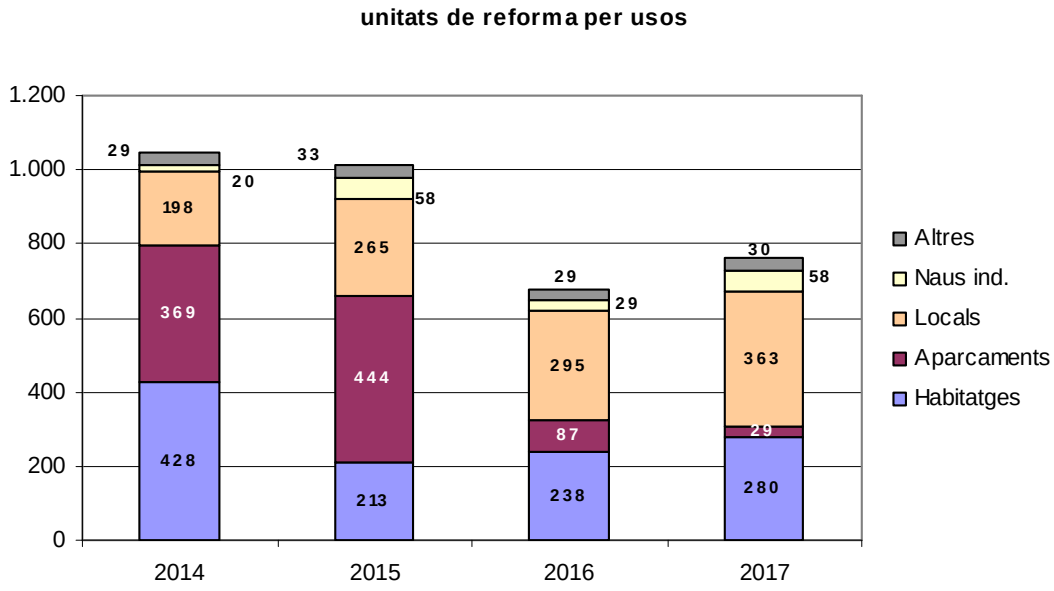
superfícies de reforma



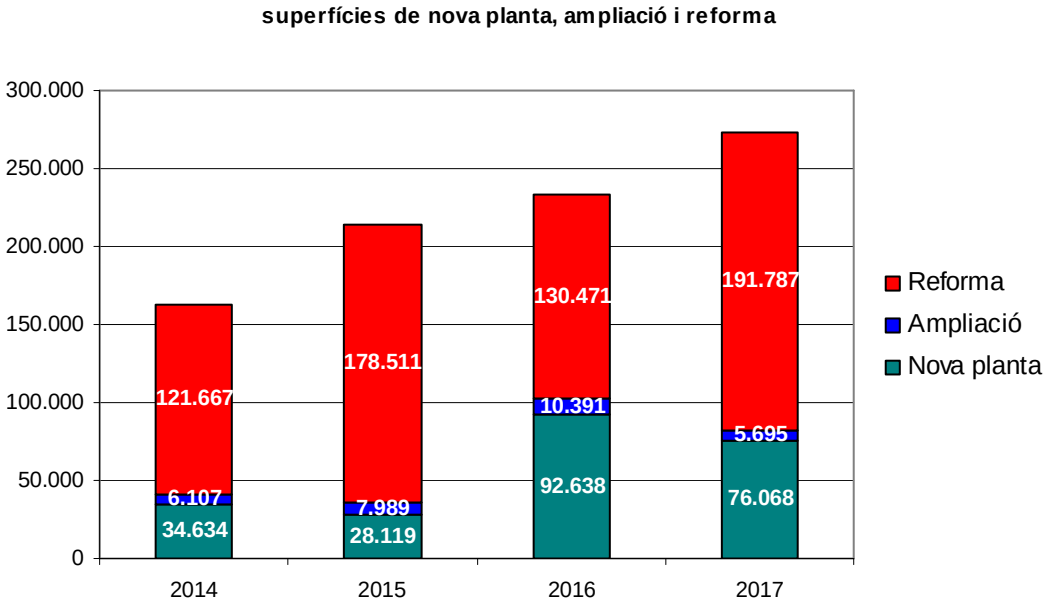
superfícies de reforma per usos

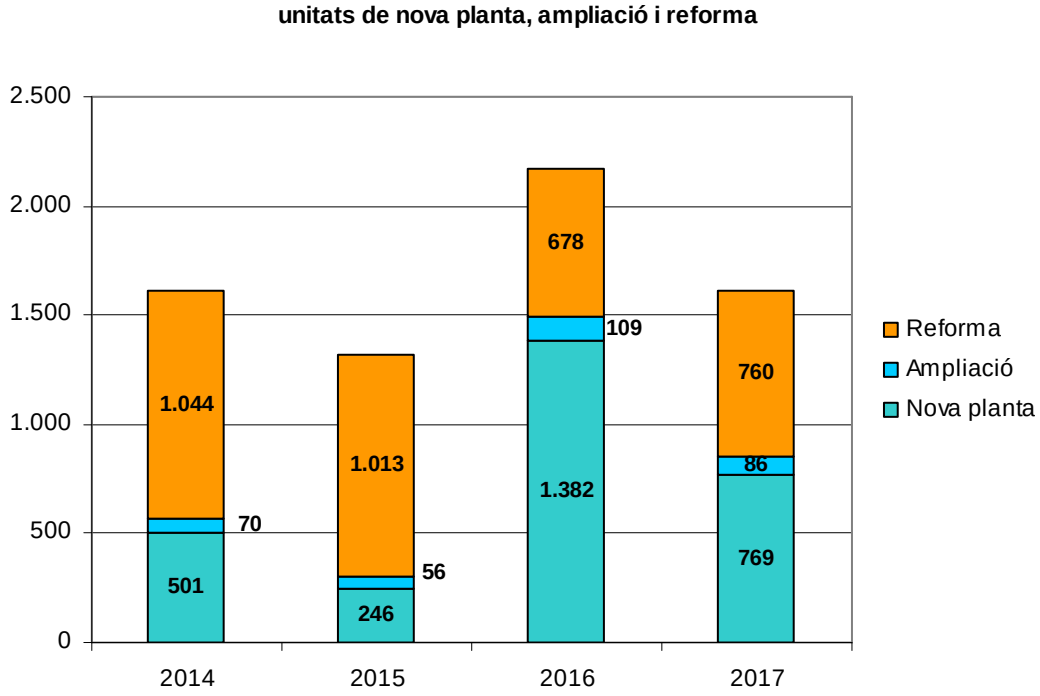



unitats de reforma
1.200
1.000
800
600
400
200
0
1.044
1.013
678
760
2014
2015
2016
2017
unitats

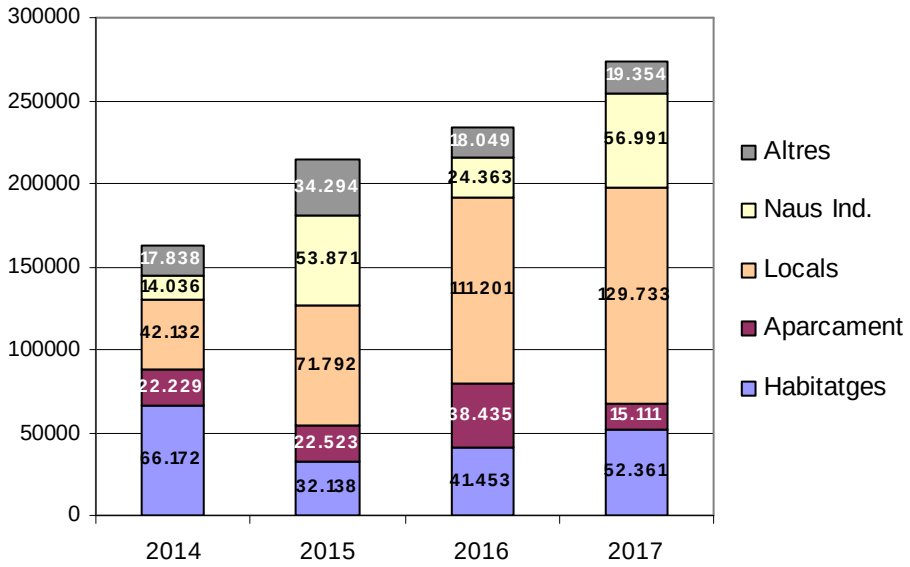

unitats de reforma per usos
1.200
1.000
800
600
400
200
0
29
198
369
428
20
33
265
444
213
58
29
295
87
238
29
30
363
29
280
58
2014
2015
2016
2017
Altres
Naus ind.
Locals
Aparcaments
Habitatges

3.4. Nova planta, ampliació i reforma

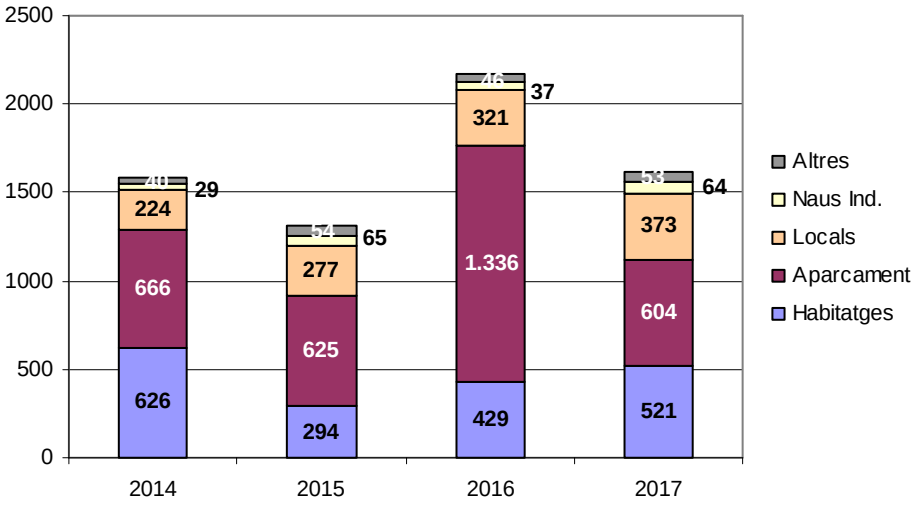




superfícies per usos



unitats per usos



4.- DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE L'OBRA NOVA (nova planta i ampliació) I DE LA REFORMA (Període 2017)

4.1. Districte I

Barris
Antic Poble de Sant Pere
Cementiri Vell
Centre
Pl. Catalunya - Escola Industrial
Vallparadís

Districte I - Nova planta

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Antic Poble de Sant Pere	2	0	0	2	0
	Cementiri Vell	4	0	0	2	1
	Centre	28	0	0	19	4
	Pl. Catalunya - Escola Industrial	0	0	0	0	0
	Vallparadís	13	0	0	19	0
	totals unitats	**47**	**0**	**0**	**42**	**5**
m^2	Antic Poble de Sant Pere	408,48	0,00	0,00	40,15	0,00
	Cementiri Vell	797,09	0,00	0,00	52,90	940,64
	Centre	4.614,66	0,00	0,00	662,42	49,80
	Pl. Catalunya - Escola Industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vallparadís	1.563,90	0,00	0,00	799,40	0,00
	totals m^2	**7.384,13**	**0,00**	**0,00**	**1.554,87**	**990,44**

Districte I - Ampliació

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Antic Poble de Sant Pere	3	0	0	0	0
	Cementiri Vell	1	0	0	0	1
	Centre	9	1	0	0	0
	Pl. Catalunya - Escola Industrial	2	0	0	0	0
	Vallparadís	2	0	0	0	0
	totals unitats	**17**	**1**	**0**	**0**	**1**
m^2	Antic Poble de Sant Pere	304,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cementiri Vell	61,20	0,00	0,00	0,00	15,40
	Centre	613,81	193,20	0,00	0,00	0,00
	Pl. Catalunya - Escola Industrial	108,74	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vallparadís	51,70	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**1.139,55**	**193,20**	**0,00**	**0,00**	**15,40**

Districte I - Reforma

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Antic Poble de Sant Pere	3	0	0	0	0
	Cementiri Vell	4	6	0	0	1
	Centre	66	103	5	16	7
	Pl. Catalunya - Escola Industrial	7	7	0	0	1
	Vallparadís	12	9	1	0	1
	totals unitats	**92**	**125**	**6**	**16**	**10**
m^2	Antic Poble de Sant Pere	654,69	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cementiri Vell	286,19	820,54	0,00	0,00	27,80
	Centre	7.782,92	8.849,71	2.492,75	374,80	1.984,08
	Pl. Catalunya - Escola Industrial	372,04	272,67	0,00	0,00	77,77
	Vallparadís	974,00	3.208,80	0,00	0,00	47,00
	totals m^2	**10.069,84**	**13.151,72**	**2.492,75**	**374,80**	**2.136,65**

4.2. Districte II

Barri

Disseminat
Ca n'Anglada
Montserrat
Sector Montserrat
Torre-sana

Districte II - Nova planta

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Disseminat	0	0	0	0	1
	Ca n'Anglada	0	1	0	122	0
	Montserrat	0	0	0	0	0
	Sector Montserrat	0	0	0	0	0
	Torre-sana	2	0	0	0	1
	totals unitats	**2**	**1**	**0**	**122**	**2**
m^2	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
	Ca n'Anglada	0,00	3.205,79	0,00	2.464,69	0,00
	Montserrat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sector Montserrat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Torre-sana	366,07	0,00	0,00	0,00	1.681,14
	totals m^2	**366,07**	**3.205,79**	**0,00**	**2.464,69**	**1.701,14**

Districte II - Ampliació

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Disseminat	0	0	0	0	1
	Ca n'Anglada	2	0	0	1	0
	Montserrat	0	0	0	0	0
	Sector Montserrat	0	0	0	0	0
	Torre-sana	0	0	0	0	0
	totals unitats	**2**	**0**	**0**	**1**	**1**
m^2	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ca n'Anglada	96,50	0,00	0,00	29,50	0,00
	Montserrat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sector Montserrat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Torre-sana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**96,50**	**0,00**	**0,00**	**29,50**	**0,00**

Districte II - Reforma

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Disseminat	0	0	0	0	0
	Ca n'Anglada	5	17	0	1	5
	Montserrat	0	2	3	0	0
	Sector Montserrat	0	15	0	0	0
	Torre-sana	6	3	1	0	0
	totals unitats	**11**	**37**	**4**	**1**	**5**
m^2	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ca n'Anglada	275,97	1.512,29	0,00	6,30	105,50
	Montserrat	0,00	10,00	91,55	0,00	0,00
	Sector Montserrat	0,00	54.401,73	0,00	0,00	0,00
	Torre-sana	1.013,25	547,48	226,70	0,00	0,00
	totals m^2	**1.289,22**	**56.471,50**	**318,25**	**6,30**	**105,50**

4.3. Districte III

Barri

Can Jofresa
Can Palet
Can Parellada
Disseminat
Xúquer
Les Fonts
P.I. Can Guitard
P.I. Can Parellada
P.I. Els Bellots
P.I. Santa Eulàlia
P.I. Santa Margarida
Segle XX

Districte III - Nova planta

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Jofresa	0	0	0	0	0
	Can Palet	1	1	0	165	0
	Can Parellada	3	0	0	1	0
	Disseminat	0	0	0	0	0
	Xúquer	0	0	0	0	0
	Les Fonts	4	1	0	110	0
	P.I. Can Guitard	0	0	0	0	0
	P.I. Can Parellada	0	0	0	0	0
	P.I. Els Bellots	0	0	0	0	0
	P.I. Santa Eulàlia	0	0	0	0	0
	P.I. Santa Margarida	0	1	2	0	0
	Segle XX	0	0	0	0	0
	totals unitats	**8**	**3**	**2**	**276**	**0**
m^2	Can Jofresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Palet	177,90	2.597,72	0,00	4.555,36	0,00
	Can Parellada	574,10	0,00	0,00	100,80	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Xúquer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Les Fonts	736,10	2.697,47	0,00	2.060,14	0,00
	P.I. Can Guitard	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Can Parellada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Els Bellots	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Santa Eulàlia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Santa Margarida	0,00	9,00	2.034,99	0,00	0,00
	Segle XX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**1.488,10**	**5.304,19**	**2.034,99**	**6.716,30**	**0,00**

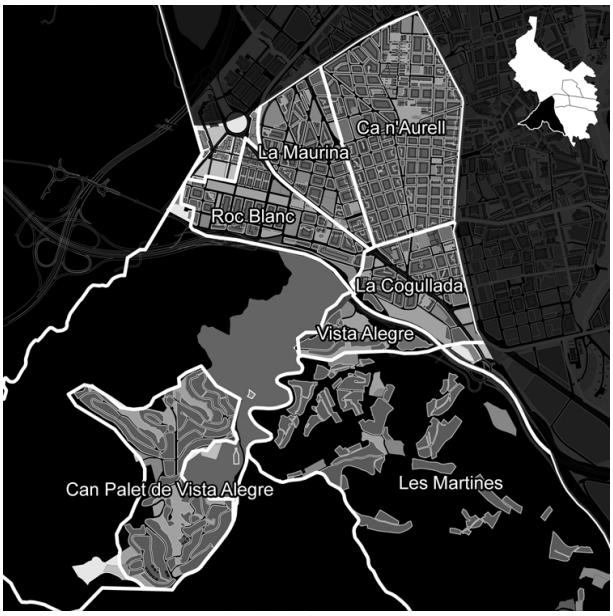
Districte III - Ampliació

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Jofresa	0	0	0	0	0
	Can Palet	0	0	0	0	0
	Can Parellada	0	0	0	0	1
	Disseminat	0	0	0	0	1
	Xúquer	0	0	0	0	0
	Les Fonts	1	0	0	0	0
	P.I. Can Guitard	0	0	0	0	0
	P.I. Can Parellada	0	0	1	0	0
	P.I. Els Bellots	0	0	1	0	0
	P.I. Santa Eulàlia	0	0	0	0	0
	P.I. Santa Margarida	0	1	1	0	0
	Segle XX	6	0	0	0	2
	totals unitats	**7**	**1**	**3**	**0**	**4**
m^2	Can Jofresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Palet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Parellada	0,00	0,00	0,00	0,00	93,67
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	20,25
	Xúquer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Les Fonts	93,70	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Can Guitard	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Can Parellada	0,00	0,00	229,60	0,00	0,00
	P.I. Els Bellots	0,00	0,00	75,50	0,00	0,00
	P.I. Santa Eulàlia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Santa Margarida	0,00	153,80	461,30	0,00	0,00
	Segle XX	227,09	0,00	0,00	0,00	143,82
	totals m^2	**320,79**	**153,80**	**766,40**	**0,00**	**257,74**

Districte III - Reforma

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Jofresa	0	4	0	0	1
	Can Palet	26	7	0	0	0
	Can Parellada	5	4	0	0	1
	Disseminat	0	1	0	0	0
	Xúquer	0	1	1	0	0
	Les Fonts	3	2	1	0	0
	P.I. Can Guitard	0	0	1	0	0
	P.I. Can Parellada	0	1	9	0	0
	P.I. Els Bellots	0	0	0	0	0
	P.I. Santa Eulàlia	0	1	0	0	0
	P.I. Santa Margarida	0	21	12	0	0
	Segle XX	6	2	4	2	2
	totals unitats	**40**	**44**	**28**	**2**	**4**
m^2	Can Jofresa	0,00	69,07	0,00	0,00	259,44
	Can Palet	2.553,36	3.018,35	0,00	0,00	0,00
	Can Parellada	556,00	941,49	0,00	0,00	128,50
	Disseminat	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00
	Xúquer	0,00	10,00	62,70	0,00	0,00
	Les Fonts	175,65	307,26	2.735,00	0,00	0,00
	P.I. Can Guitard	0,00	0,00	2.643,71	0,00	0,00
	P.I. Can Parellada	0,00	663,14	7.126,17	0,00	0,00
	P.I. Els Bellots	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Santa Eulàlia	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Santa Margarida	0,00	17.498,43	7.074,09	0,00	0,00
	Segle XX	554,65	241,99	4.994,78	34,20	666,00
	totals m^2	**3.839,66**	**22.840,73**	**24.636,45**	**34,20**	**1.053,94**

4.4. Districte IV



Barri

Ca n'Aurell
Can Palet de Vista Alegre
Disseminat
La Cogullada
La Maurina
Les Martines
Roc Blanc
Vista Alegre

Districte IV - Nova planta

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Ca n'Aurell	29	3	0	31	4
	Can Palet de Vista Alegre	1	0	0	0	0
	Disseminat	0	0	0	0	1
	La Cogullada	0	0	0	0	0
	La Maurina	0	0	0	0	0
	Les Martines	2	0	0	0	0
	Roc Blanc	0	0	0	0	0
	Vista Alegre	1	0	0	0	0
	totals unitats	**33**	**3**	**0**	**31**	**5**
m^2	Ca n'Aurell	3.415,66	342,59	0,00	1.131,60	44,94
	Can Palet de Vista Alegre	207,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	4.556,94
	La Cogullada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	La Maurina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Les Martines	485,24	0,00	0,00	0,00	0,00
	Roc Blanc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vista Alegre	218,45	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**4.326,90**	**342,59**	**0,00**	**1.131,60**	**4.601,88**

Districte IV - Ampliació

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Ca n'Aurell	14	0	0	1	0
	Can Palet de Vista Alegre	1	0	0	0	0
	Disseminat	0	0	0	0	0
	La Cogullada	1	0	0	0	0
	La Maurina	1	0	0	0	0
	Les Martines	0	0	0	0	0
	Roc Blanc	0	0	0	0	0
	Vista Alegre	0	0	0	0	0
	totals unitats	**17**	**0**	**0**	**1**	**0**
m^2	Ca n'Aurell	877,20	0,00	0,00	15,19	0,00
	Can Palet de Vista Alegre	5,12	0,00	0,00	0,00	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	La Cogullada	94,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	La Maurina	117,37	0,00	0,00	0,00	0,00
	Les Martines	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Roc Blanc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vista Alegre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**1.093,79**	**0,00**	**0,00**	**15,19**	**0,00**

Districte IV - Reforma

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Ca n'Aurell	40	43	5	3	2
	Can Palet de Vista Alegre	1	0	0	0	1
	Disseminat	0	0	0	0	0
	La Cogullada	2	5	0	0	4
	La Maurina	11	6	0	0	0
	Les Martines	0	0	0	0	0
	Roc Blanc	2	7	0	0	1
	Vista Alegre	0	0	0	0	0
	totals unitats	**56**	**61**	**5**	**3**	**8**
m^2	Ca n'Aurell	3.296,31	4.908,07	394,43	67,50	650,12
	Can Palet de Vista Alegre	59,05	0,00	0,00	0,00	17,50
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	La Cogullada	82,43	1.375,90	0,00	0,00	1.912,57
	La Maurina	812,30	533,19	0,00	0,00	0,00
	Les Martines	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Roc Blanc	190,43	584,97	0,00	0,00	344,00
	Vista Alegre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**4.440,52**	**7.402,13**	**394,43**	**67,50**	**2.924,19**

4.5. Districte V

Barri

Can Boada Casc Antic
Can Boada del Pi
Can Gonteres
Can Roca
Disseminat
Els Caus - Els Pinetons
Pla del Bon Aire
Pla del Bon Aire-El Garrot
Poble Nou - Zona Esportiva
Sant Pere
Torrent d'En Pere Parres

Districte V - Nova planta

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Boada Casc Antic	0	0	0	0	0
	Can Boada del Pi	0	0	0	0	0
	Can Gonteres	0	0	0	0	0
	Can Roca	58	0	0	79	0
	Disseminat	0	0	0	0	0
	Els Caus - Els Pinetons	0	0	0	0	0
	Pla del Bon Aire	0	0	0	0	0
	Pla del Bon Aire-El Garrot	2	0	0	2	0
	Poble Nou - Zona Esportiva	1	0	0	0	2
	Sant Pere	11	0	0	10	0
	Torrent d'En Pere Parres	11	0	0	10	0
	totals unitats	**83**	**0**	**0**	**101**	**2**
m^2	Can Boada Casc Antic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Boada del Pi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Gonteres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Roca	5.999,11	0,00	0,00	2.032,58	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Els Caus - Els Pinetons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pla del Bon Aire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pla del Bon Aire-El Garrot	690,78	0,00	0,00	109,92	0,00
	Poble Nou - Zona Esportiva	250,13	0,00	0,00	0,00	71,67
	Sant Pere	1.959,91	0,00	0,00	89,28	0,00
	Torrent d'En Pere Parres	1.198,88	0,00	0,00	272,87	0,00
	totals m^2	**10.098,81**	**0,00**	**0,00**	**2.504,65**	**71,67**

Districte V - Ampliació

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Boada Casc Antic	0	1	0	0	0
	Can Boada del Pi	0	0	0	0	1
	Can Gonteres	2	0	0	0	0
	Can Roca	0	0	0	0	0
	Disseminat	0	0	0	0	0
	Els Caus - Els Pinetons	0	0	0	0	0
	Pla del Bon Aire	1	0	0	0	1
	Pla del Bon Aire-El Garrot	0	0	0	0	0
	Poble Nou - Zona Esportiva	5	0	0	0	0
	Sant Pere	5	0	0	0	0
	Torrent d'En Pere Parres	1	0	0	0	0
	totals unitats	**14**	**1**	**0**	**0**	**2**
m^2	Can Boada Casc Antic	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Can Boada del Pi	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
	Can Gonteres	92,41	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Roca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Els Caus - Els Pinetons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pla del Bon Aire	12,16	0,00	0,00	0,00	60,00
	Pla del Bon Aire-El Garrot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Poble Nou - Zona Esportiva	229,16	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sant Pere	266,86	0,00	0,00	0,00	0,00
	Torrent d'En Pere Parres	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**672,59**	**1,50**	**0,00**	**0,00**	**210,00**

Districte V - Reforma

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Boada Casc Antic	5	9	0	1	0
	Can Boada del Pi	0	0	0	0	0
	Can Gonteres	3	0	0	0	0
	Can Roca	0	5	0	0	0
	Disseminat	0	2	0	0	1
	Els Caus - Els Pinetons	1	0	0	0	0
	Pla del Bon Aire	1	1	0	0	1
	Pla del Bona Aire - El Garrot	0	0	0	0	1
	Poble Nou - Zona Esportiva	9	17	0	2	1
	Sant Pere	19	18	0	1	0
	Torrent d'En Pere Parres	8	3	0	1	0
	totals unitats	**46**	**55**	**0**	**5**	**4**
m^2	Can Boada Casc Antic	44,83	805,14	0,00	50,03	0,00
	Can Boada del Pi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Gonteres	349,04	0,00	0,00	0,00	0,00
	Can Roca	0,00	383,68	0,00	0,00	0,00
	Disseminats	0,00	8,70	0,00	0,00	2.077,80
	Els Caus - Els Pinetons	71,70	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pla del Bon Aire	75,60	96,36	0,00	0,00	310,74
	Pla del Bon Aire - El Garrot	0,00	0,00	0,00	0,00	61,80
	Poble Nou - Zona Esportiva	597,59	1.750,79	0,00	26,85	15,28
	Sant Pere	1.574,38	3.946,19	0,00	7,80	0,00
	Torrent d'En Pere Parres	578,63	378,01	0,00	43,30	0,00
	totals m^2	**3.291,77**	**7.368,87**	**0,00**	**127,98**	**2.465,62**

4.6. Districte VI

Barri

Can Tusell
Ègara
Font de l'Espardenyera
Les Arenes-La Grípia-Can Montllor
P.I. Can Petit
P.I. Nord
Sant Llorenç
Sant Pere Nord
Disseminat

Districte VI - Nova planta

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Tusell	0	0	0	0	0
	Ègara	0	0	0	0	0
	Font de l'Espardenyera	0	0	0	0	0
	Les Arenes-La Grípia-Can Montllor	0	0	0	0	0
	P.I. Can Petit	0	0	0	0	1
	P.I. Nord	0	0	0	0	0
	Sant Llorenç	0	0	0	0	0
	Sant Pere Nord	0	0	0	0	0
	Disseminat	0	0	0	0	0
	totals unitats	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**
m2	Can Tusell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ègara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Font de l'Espardenyera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Les Arenes-La Grípia-Can Montllor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Can Petit	0,00	0,00	0,00	0,00	1379,00
	P.I. Nord	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sant Llorenç	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sant Pere Nord	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.379,00**

Districte VI - Ampliació

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Tusell	0	0	0	0	0
	Ègara	2	0	0	0	0
	Font de l'Espardenyera	0	0	0	0	0
	Les Arenes-La Grípia-Can Montllor	4	0	0	0	0
	P.I. Can Petit	0	0	0	0	0
	P.I. Nord	0	0	1	0	0
	Sant Llorenç	0	0	0	0	0
	Sant Pere Nord	4	0	0	0	0
	Disseminat	0	0	0	0	0
	totals unitats	**10**	**0**	**1**	**0**	**0**
m2	Can Tusell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ègara	56,76	0,00	0,00	0,00	0,00
	Font de l'Espardenyera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Les Arenes-La Grípia-Can Montllor	391,14	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Can Petit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	P.I. Nord	0,00	0,00	54,25	0,00	0,00
	Sant Llorenç	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sant Pere Nord	130,52	0,00	0,00	0,00	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totals m^2	**578,42**	**0,00**	**54,25**	**0,00**	**0,00**

Districte VI - Reforma

	Barri	Habitatge	Local	Industrial	Aparcament	Altres
unitats	Can Tusell	0	0	0	0	0
	Ègara	3	5	0	0	0
	Font de l'Espandenyera	0	0	0	0	0
	Les Arenes-La Grípia-Can Montllor	8	8	3	0	0
	P.I. Can Petit	0	5	5	0	0
	P.I. Nord	0	0	5	0	0
	Sant Llorenç	1	2	0	0	0
	Sant Pere Nord	23	21	2	2	0
	Disseminat	0	0	0	0	1
	totals unitats	**35**	**41**	**15**	**2**	**1**
m2	Can Tusell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ègara	139,56	421,47	0,00	0,00	0,00
	Font de l'Espardenyera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Les Arenes-La Grípia-Can Montllor	522,15	1884,45	3225,56	0,00	0,00
	P.I. Can Petit	0,00	4871,21	3633,06	0,00	0,00
	P.I. Nord	0,00	0,00	451,92	0,00	0,00
	Sant Llorenç	3,54	147,50	0,00	0,00	0,00
	Sant Pere Nord	1150,59	1938,77	383,63	35,25	0,00
	Disseminat	0,00	0,00	0,00	0,00	1455,87
	totals m^2	**1815,84**	**9263,40**	**7694,17**	**35,25**	**1455,87**

5.- EVOLUCIÓ CONSTRUCTIVA DELS HABITATGES DE NOVA PLANTA (PERÍODE 2010-2017)

Habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades per any

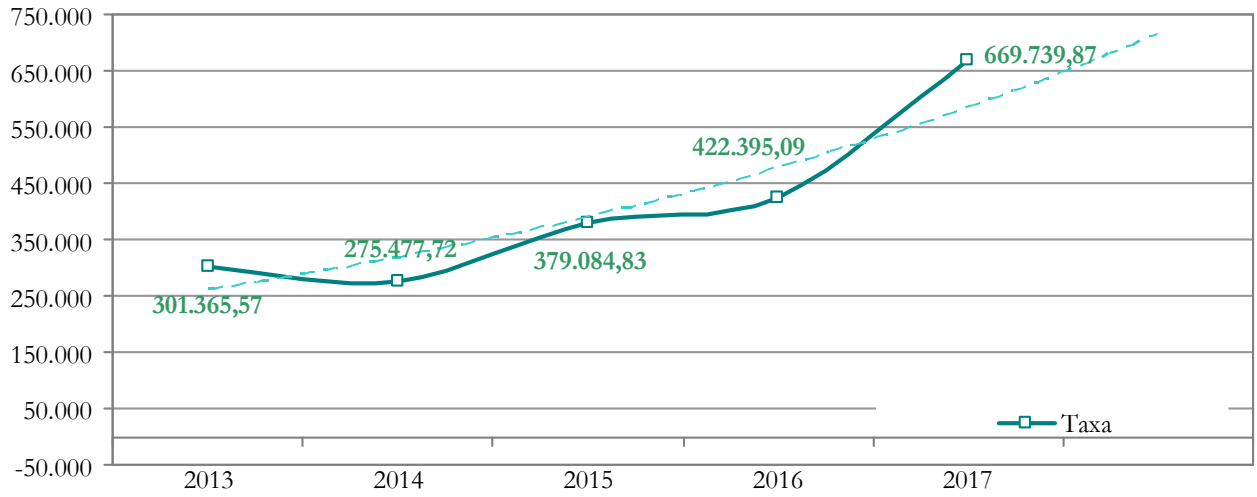
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
en unifamiliars	19	18	19	10	11	30	40	38
en bifamiliars	6	0	2	4	4	0	8	12
en plurifamiliars	512	61	88	267	0	11	105	321
	537	**79**	**109**	**281**	**15**	**41**	**153**	**371**

Habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades cada any i que segueixen sent vigents (no ANU; CAD; DEN). Habitatges potencials teòrics

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
anul·lats	468	10	69	54	1	12	0	0
potencials	69	69	40	227	14	29	153	371

Habitatges de nova planta. Habitatges acabats formalment (amb OCOB)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
finalitzats	55	68	37	170	13	26	52	0
"en construcció"	14	1	3	57	1	3	101	371

6.- MOVIMENTS ECONÒMICS (PERÍODE 2013–2017): TAXES GENERADES

Tipus d'expedient	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	12.395,61	5.266,62	12.411,84	21.896,40	26.826,05	78.796,52
Llicències de parcel.lació	1.654,51	4.932,40	6.270,98	5.587,71	13.141,81	31.587,41
Llicències de primera ocupació	24.944,74	17.684,40	19.709,07	37.144,60	36.455,90	135.938,71
Llicències de tanques i sitges	1.086,73	0,00	13.022,28	5.601,91	162.574,82	182.285,74
Llicències d'obertura de rases	27.458,83	16.936,38	57.300,44	34.022,02	61.398,67	197.116,34
Llicències d'obres majors	88.543,23	69.461,44	81.251,96	119.532,06	137.474,96	496.263,65
Llicències d'obres menors	101.459,16	105.444,56	117.701,83	92.589,09	93.835,22	511.029,86
Comunicacions adequació de locals	22.051,18	31.833,94	44.631,21	74.173,75	80.358,95	253.049,03
Comunicacions d'obres	21.771,58	23.917,98	26.785,22	31.847,55	57.673,49	161.995,82
Total	**301.365,57**	**275.477,72**	**379.084,83**	**422.395,09**	**669.739,87**	**2.048.063,08**