

Annex 3

BASES PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PÚBLICS PER A HORTS URBANS A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE

La custòdia urbana es defineix com un conjunt d'estratègies i tècniques que pretenen implicar la ciutadania en la gestió d'espais urbans que poden satisfer diverses funcions socials i ambientals, a canvi de mantenir i millorar el seu estat de conservació. En el marc del Programa d'horts urbans de Terrassa, es regula mitjançant aquestes bases la gestió responsable d'espais urbans que, degut a la situació econòmica actual no seran edificats o urbanitzats a curt termini, i en la que hi ha una implicació activa de l'Administració local i d'entitats sense ànim de lucre amb finalitats de caire pedagògic, terapèutic, ambiental o social.

1. Objecte i finalitat

Aquestes bases tenen per objecte regular la cessió de l'ús privatiu d'espais de domini públic i la cessió en precari de l'ús de solars patrimonials, a entitats sense ànim de lucre, per satisfer funcions socials i ambientals, en el marc del Programa d'horts urbans aprovat per l'Ajuntament de Terrassa. Aquestes bases no regulen cessions d'espais públics a entitats per altres usos o per fer per actes puntuals o esporàdics.

2. Àmbit objectiu

L'ús privatiu dels espais pot ser objecte de cessió, sempre que no es contradigui l'interès general. La cessió és gratuïta i té la consideració de cessió d'ús temporal. Un mateix espai podrà ser compartit per diverses entitats. En aquest cas, els acords d'autorització i llicència fixaran les condicions en què podrà ser utilitzat per cadascuna d'elles.

3. Àmbit subjectiu

Poden sol·licitar la cessió d'ús d'un espai públic les entitats i associacions sense ànim de lucre legalment constituïdes que es trobin inscrites al Registre Municipal d'Entitats i Associacions Ciutadanes (RMEAC), que tinguin finalitats de caire pedagògic, terapèutic, ambiental, social o científico-tècnic, i tinguin la seu dins del terme municipal de Terrassa.

4. Règim jurídic

La cessió de l'ús d'espais públics es regeix pel que disposen aquestes bases, i supletòriament, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i pel Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

5. Procediment per obtenir la cessió d'ús d'un espai municipal

Les entitats interessades hauran de presentar al Registre general de l'Ajuntament una sol·licitud signada pel president o representant legal de l'entitat, acompanyada d'un projecte o memòria que justifiqui la necessitat de disposar d'un solar per a dur a terme els seus fins pedagògics, terapèutics, ambientals, socials o científico-tècnics.

El projecte o memòria contemplarà:

- Objectius a complir d'acord amb el Programa d'horts urbans
- Repartiment de l'espai i sistema de conreu
- Instal·lacions i infraestructures necessàries

- Subministrament i consum d'aigua previst
- Gestió dels residus
- Normes de funcionament intern

El Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat haurà d'informar sobre la conveniència d'atorgar a les entitats sol·licitants les llicències corresponents, que hauran de complir les condicions que estableix el Programa d'horts urbans de Terrassa, d'acord amb els criteris del punt 9 d'aquestes bases.

En el cas que per un determinat espai, només hi hagi una entitat sol·licitant, el Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat proposarà l'adjudicació al Servei de Contractació i Patrimoni per tal que continuï la seva tramitació. Si són diverses les entitats sol·licitin de l'ús d'un mateix espai, caldrà tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

De l'adjudicació de la cessió de l'ús temporal dels espais públics, l'Ajuntament haurà d'informar públicament durant el termini de vint dies, durant els quals s'hi poden formular reclamacions o al·legacions, d'acord amb l'article 49.3 del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

6. Atorgament d'autorització d'ús

L'ús privatiu resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal. En la resolució d'atorgament de la llicència s'han d'establir les condicions específiques de la cessió, que han d'incloure, com a mínim, l'objecte de la cessió, el termini d'utilització, la valoració i l'avaluació dels costos de la utilització del solar i els deures i les facultats de l'entitat sol·licitant.

7. Òrgan competent

Correspon a l'alcalde l'adjudicació de concessions sobre els béns de l'entitat local, sempre que el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. En el moment de l'aprovació d'aquestes bases, aquesta competència ha estat delegada al membre de la Junta de Govern dins de l'àmbit de la seva competència, segons el Decret de delegacions d'Alcaldia núm. 11755 de data 12 de desembre de 2012.

Correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de l'entitat local quan no estigui atribuïda a l'alcalde. Actualment aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local, segons l'acord de Ple de data 27 de juny de 2011 de delegacions d'atribucions en la Junta de Govern Local.

8. Òrgan de gestió

El Servei de Contractació i Patrimoni, com a unitat que aglutina la tramitació de la gestió del patrimoni municipal, d'acord amb l'informe del Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, ha de tramitar l'expedient de cessió de l'ús corresponent. La Comissió de Patrimoni i Inversions, previ l'informe motivat de necessitat i idoneïtat de la proposta per part del Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, informarà preceptivament les propostes abans de la seva resolució per part de l'òrgan competent.

9. Criteris de cessió

La cessió d'ús d'espais públics es farà atenent als següents criteris:

- a. La disponibilitat d'espais públics de les característiques requerides per a destinar-los a hort urbà.
- b. L'interès social, ambiental, educatiu o cultural de l'activitat de l'entitat o associació.
- c. La proximitat de l'entitat a l'espai objecte de la cessió.
- d. La contribució del projecte als objectius del Programa d'horts urbans de Terrassa.

10. Obligacions dels usuaris

- L'entitat cessionària haurà de dedicar l'espai exclusivament a l'ús hortícola.
- L'entitat cessionària es farà càrrec de la neteja i del manteniment de l'espai.
- L'entitat cessionària no podrà cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús que concedeix el propietari per mitjà d'aquest document, ni transmetre-la a tercers.
- L'entitat cessionària comunicarà a l'Ajuntament de Terrassa qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en els supòsits d'urgència.
- Una vegada efectuada la cessió, l'entitat haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil derivada de l'ús, pels possibles danys i perjudicis que es puguin ocasionar.

11. Facultats i obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà exercir en qualsevol moment les seves potestats de tutela i inspecció, adoptant les decisions que s'escaiguin.

12. Termini i durada de la cessió

La cessió d'ús tindrà una durada màxima de 4 anys, incloses les pròrrogues, a comptar des del dia en que sigui concedida. L'inici i la durada de la cessió s'haurà de determinar tenint en compte la necessitat de realitzar tasques d'adequació i millora de l'espai cedit i el calendari de cultiu, i haurà de contemplar el termini de la notificació prèvia a la seva extinció que permeti recollir la collita.

La cessió d'ús pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les circumstàncies que van motivar l'atorgament de la cessió continuïn inalterables i no es superi la durada màxima de 4 anys.

13. Extinció de la cessió de l'ús

La cessió de l'ús privatiu dels espais públics s'extingeix:

- Pel venciment del termini.
- Per extinció de l'associació o entitat concessionària.
- Per renúncia del cessionari.
- Per resolució judicial.
- Per revocació de la concessió:
 - Per modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.
 - Per utilització inadequada o amb fins il·lícits dels espais per part de qui en té la cessió.
 - Pel canvi substancial de les circumstàncies o dels motius que propiciaren la cessió.
 - Per incompliment de qualsevol de les condicions d'ús establertes en els apartats 10 i 11 d'aquestes bases o les que pugui dictar en qualsevol moment l'Ajuntament de Terrassa per a la correcta gestió dels horts urbans.
 - Per no treballar l'hort durant un període de sis mesos.
 - Per raons d'interès públic.
 - Per qualsevol altra causa prevista en la resolució de concessió d'autorització per a l'ús d'espais municipals.

A més, la cessió en precari de l'ús de solars patrimonials s'extingeix automàticament en el cas que el solar es destini a una altra finalitat, d'acord amb l'article 50 del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús del solar municipal requereix la incoació prèvia de l'expedient administratiu contradictori.

14. Cessions d'ús anteriors a l'aprovació d'aquestes bases

En el termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació d'aquestes bases, les entitats o associacions sense ànim de lucre que tinguin cedit l'ús d'un espai públic, hauran de presentar una sol·licitud de cessió a l'Ajuntament conforme el que preveuen aquestes bases. En cas que la presentin en el termini previst, la cessió romandran en les condicions preexistents.