

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULARÀ L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES PER A L'OCUPACIÓ I ÚS TEMPORAL DE PARCEL·LES D'HORTS MUNICIPALS SITUATS A LES FINQUES DE CAN CASANOVES I MOSSÈN HOMS I PER A LA CREACIÓ D'UNA LLISTA D'ESPERA

1. Objecte

Establir les condicions que regularan l'atorgament de llicències d'ocupació i ús temporal dels horts municipals emplaçats a la finca de "Can Casanoves" (en funcionament des de juliol de 2007), així com els emplaçats a la finca de Mossèn Homs (en funcionament des de 1999), i definir les bases per a la creació d'una llista d'espera única entre les persones sol·licitants que no en resultin adjudicatàries per tal d'anar cobrint les vacants que es puguin produir en ambdós espais d'horts municipals, per diferents causes, fins la convocatòria d'un nou concurs.

L'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic es fa de conformitat amb els articles 3, 57 i següents i demés aplicables del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquest nou plec regula l'atorgament de l'ús temporal de les parcel·les municipals amb la voluntat de substituir els plecs anteriors a mesura que es vagin realitzant noves adjudicacions a Mn. Homs i a Can Casanoves. Aquesta convocatòria donarà compliment als principis d'objectivitat, publicitat i lliure concurrència.

L'ús al qual hauran de destinar-se les parcel·les serà exclusivament l'agrícola, admetent el conreu de plantes de jardineria com a conreu complementari. No s'admeten ni la cria de cap tipus d'espècie de bestiar, ni la plantació d'arbrat, ni qualsevol altra activitat que no sigui el conreu agrícola, restant expressament prohibit el conreu de plantes il·legals i/o psicotròpiques.

2. Parcel·les

Les parcel·les d'horts municipals que recull aquest plec es troben ubicades en dues finques: Mossèn Homs i Can Casanoves.

- A Mossèn Homs actualment hi ha 172 parcel·les de conreu d'uns 60-75 m².
- A can Casanoves hi ha 158 parcel·les de conreu d'uns 40-50 m².

En ambdues instal·lacions hi ha un edifici amb habitacions, altrament anomenades guixetes (una guixeta a compartir per cada dues parcel·les) de 2-3 m³ destinats a guardar els estris i el material a utilitzar en les labors agrícoles dels usuaris. L'edifici també disposa de lavabos, la neteja dels quals correrà a càrrec dels mateixos usuaris, i un espai comunitari d'aixopluc. Cada parcel·la disposa d'un comptador per controlar el consum d'aigua i una aixeta.

3. Termini de vigència

La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal dels horts serà d'un any. Aquest termini podrà ser prorrogat de forma automàtica per part de l'Ajuntament de Terrassa durant un any més com a màxim, comptat des de la primera data d'atorgament. Serà imprescindible per poder prorrogar-la que segueixin vigents les condicions que han servit pel seu atorgament, així com el compliment de les obligacions de la persona usuària que en resulti seleccionada.

Un cop finalitzat el termini de la llicència d'ús o de la pròrroga anual, segons s'escaigui, les persones adjudicatàries hauran de deixar la parcel·la i l'armari on es guarden les eines en condicions correctes (nets, lliures de materials o elements accessoris o de rebuig...), la parcel·la esbrossada i retornar les claus en un termini màxim de 20 dies a comptar a partir de l'endemà de la finalització de l'adjudicació. S'exclou de forma expressa la possibilitat de prorrogar el termini més enllà dels dos anys, comptats des de la primera data d'atorgament. Aquells usuaris que hagin estat adjudicatàries i que desitgin continuar un cop s'hagi extingit l'adjudicació, podran tornar a presentar-se per a participar en el proper sorteig, mitjançant la presentació d'una sol·licitud com la resta de noves persones sol·licitants.

La finalització de la llista d'espera podrà comportar que s'iniciï un nou procés d'adjudicació per sorteig i per generar una nova llista d'espera. En cas que es realitzi un sorteig per compondre una nova llista d'espera abans de finalitzar la vigent, les persones que encara estiguin en llista d'espera, i ho demanin, s'incorporaran en els primers llocs de la nova llista en el mateix ordre que tenien assignat.

4. Reserva de parcel·les

L'òrgan competent per a l'adjudicació de les parcel·les podrà reservar fins a 5 parcel·les en cada sorteig per tal de dedicar-les a activitats pedagògiques o d'altre caire que vulgui promoure, o bé utilitzar-les directament pels seus propis serveis o atendre necessitats puntuals de qualsevol ordre.

5. Condicions de les persones sol·licitants

1. Per a poder ser seleccionada com a persona usuària particular, caldrà que es reuneixin les condicions següents:

- a) Ser major d'edat
- b) Estar domiciliada a Terrassa, figurant al Padró municipal com a resident.
- c) No disposar a títol de propietat, ni d'arrendament o similar de cap altre hort o terreny de conreu.
- d) No tenir deutes amb la hisenda local
- e) No haver estat privada d'una parcel·la d'hort municipal, previ expedient de revocació d'autorització.
- f) No conviure amb cap altra persona usuària d'un hort municipal. En aquest sentit, només s'admetrà una sol·licitud de parcel·la d'hort municipal per domicili. En cas que es presenti més d'una sol·licitud per domicili, únicament s'admetrà la primera registrada en les dependències municipals, restant excloses la resta.

2. La pèrdua de les condicions descrites suposarà també l'obligació de restituir la parcel·la que hagués estat autoritzada per l'ocupació.

6. Presentació de sol·licituds

Les corresponents instàncies, mitjançant el model oficial que s'adjunta a aquest plec (annex 2), s'hauran de presentar al Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, a les Oficines de Districte o a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Terrassa, en el termini que s'assenyali a l'anunci de convocatòria, especificant les següents circumstàncies:

- Les dades personals de la persona sol·licitant (noms i cognoms, domicili, núm. DNI, etc), la declaració de no disposar de cap títol de propietat, arrendament o similar de cap altra parcel·la de conreu en el terme municipal de Terrassa, i l'autorització de consulta a les diferents bases de dades municipals per comprovar la residència a Terrassa, la no convivència i residència amb altre titular d'una parcel·la d'hort municipal o la no existència de deutes amb hisenda local. **Es determinarà també la seva preferència per un recinte determinat o indiferència per accedir a un dels dos recintes municipals.**

7. Admissió de les sol·licituds

1. Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es publicarà durant un termini de 10 dies hàbils la relació provisional de sol·licituds admeses i excloses presentades en temps i forma, al tauler d'anuncis del Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, carrer Pantà número 20, 2a planta i a la pàgina web del Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat i a la seu electrònica. D'acord amb el que estableix l'article 59.5.b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta publicació substitueix la notificació individual.

2. A cada sol·licitud se li assignarà un número (segons ordre d'entrada al registre municipal) que serà el que s'utilitzarà per participar en el sorteig.

3. Durant el termini d'informació pública de la relació de sol·licituds presentades admeses i excloses al sorteig, les persones sol·licitants podran demanar la rectificació de la llista publicada quan aquesta petició es fonamenti en errors materials sobre el motiu d'exclusió, sempre que s'acreditin degudament.

8. Composició de la Mesa

President/a: Tinent d'Alcalde de l'àrea de Territori i Sostenibilitat,
Vocals: Director/a de Serveis
Cap del Servei de Gestió Ambiental de Medi Ambient i Sostenibilitat o persona en qui delegui
Un tècnic o tècnica de la Secció de Medi Natural
Secretari: El secretari General de la Corporació o persona en qui delegui.

9. Procediment d'adjudicació. Sorteig

Atorgament: Les llicències s'atorgaran mitjançant sorteig públic entre tots les persones sol·licitants que compleixin els requisits establerts en aquest plec.

En cas que la llista de persones sol·licitants estigui composta per un nombre menor al nombre de parcel·les pendents d'adjudicar, l'Ajuntament procedirà a l'adjudicació directe de les mateixes, prescindint del sorteig. S'adjudicaran tenint en compte l'ordre de registre d'entrada.

Sistema de sorteig: Es subjectarà als principis d'objectivitat, publicitat i lliure concurrència.

Publicitat: Mitjançant anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un mitjà de comunicació de la premsa escrita local.

El lloc, dia i hora de celebració del sorteig es farà públic en l'anunci de convocatòria.

Com s'ha indicat en l'article 7.2, el número de participació en el sorteig s'establiria segons el número de registre d'entrada.

En el sorteig es traurà un número. El número s'obtindrà a partir de treure d'una bossa amb boles amb les xifres del 0 al 9 el número d'extraccions consecutives que calgui per a aconseguir un número corresponent al número de sol·licituds presentades (3 boles en el cas de centenars, quatre boles en el cas de milers).

A partir del número resultant s'adjudicaran les parcel·les disponibles per l'ordre establert en el registre d'entrada. Quan s'arribi a un usuari que hagi triat l'opció "indiferent" s'adjudicaran primer les vacants a can Casanoves i després a Mossèn Homs,

No s'admetran canvis entre recintes. Tampoc s'admetran canvis de parcel·les dins un mateix recinte, excepte per raons d'interès públic.

Les persones sol·licitants que no resultin adjudicatàries, passaran a formar part d'una llista única d'espera, segons l'ordre establert pel sorteig, en previsió de les possibles vacants dins de cada tipologia de persona destinatària que es puguin produir fins el moment de convocar un nou sorteig.

La persona que rebutgi (ja sigui de paraula o per escrit) a accedir a la parcel·la que hagi quedat lliure serà eliminada de la llista d'espera.

Serà obligació de les persones sol·licitants que formin part de la llista d'espera comunicar al Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat els canvis d'adreça o telèfon de contacte o adreça de correu electrònic.

El Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat està obligat legalment a fer efectiva la comunicació mitjançant dos intents de notificació per correu amb acús de rebut a l'adreça declarada per l'interessat, si els dos intents resultessin infructuosos s'entendrà automàticament el desestiment, i es passarà a la següent persona interessada que consti en la llista

La Mesa emetrà la proposta d'adjudicació, que serà elevada al Tinent d'Alcalde de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, que atorgarà la llicència per a l'ocupació i ús temporal de les parcel·les.

10. Obligacions de les persones adjudicatàries

L'ocupació i l'ús de la parcel·la adjudicada haurà de subjectar-se a les condicions següents:

1. La persona adjudicatària només podrà executar el seu treball dins de la parcel·la adjudicada, delimitada per fites. Les fites no es podran moure per cap motiu, quedant expressament prohibida l'activitat en qualsevol altra part de la finca.
2. En el moment d'entrega de la resolució d'atorgament de l'autorització d'ús de la parcel·la s'entregarà la clau d'accés al recinte.

Pel que fa al tancament de les guixetes, aquest anirà a càrrec dels adjudicataris. En els casos que hi hagi un pany funcional es proporcionarà una clau des de l'ajuntament, En cas contrari, serà responsabilitat dels dos usuaris coordinar-se per col·locar un cademat i gestionar-lo. Sempre que des del Servei de Medi Ambient es sol·liciti una inspecció ocular del contingut d'aquesta, es facilitarà l'accés.

3. Cap persona usuària podrà deixar la parcel·la sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, haurà de comunicar aquesta circumstància al Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, amb la finalitat que des d'aquest servei es pugui valorar l'autorització, en el seu cas, d'una ajuda per part d'una altra persona. El termini màxim d'impossibilitat temporal acceptat és de 3 mesos. En cas que sigui superior, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.
4. Cada parcel·la haurà d'ésser treballada personalment per la persona adjudicatària, i no podrà ser traspasada o cedida a una altra persona.
5. La collita o productes resultants del conreu hortícola o de jardineria serà exclusivament per a ús propi, restant prohibit el seu ús comercial.

En relació als animals:

6. No és permesa la tinença de cap tipus de bestiar. En cas que la persona adjudicatària vagi acompanyada per gossos, aquests caldrà que estiguin convenientment lligats per tal de no molestar les altres persones ni perjudicar els conreus veïns, i en cap supòsit, ni sota cap circumstància no podran restar a l'hort en absència de la persona adjudicatària. Caldrà respectar l'ordenança de tinença d'animals aprovada per l'Ajuntament de Terrassa.
7. No és permès de donar de menjar a gats o altres animals que circulen per la finca
8. No és permesa la caça o la captura d'ocells en viu, ni la tala d'arbres, ni l'eliminació de marges i talussos arbustius, ni tampoc qualsevol altre activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals existents a la finca.
9. En cas de voler protegir la parcel·la de la presència de rossegadors amb la col·locació d'impediments físics, aquests han de complir les següents condicions: alçada màxima de 50 cm, color metàl·lic o verd i materials que no siguin de rebuig i que garanteixin la seguretat dels usuaris.

Tipus de conreu que cal realitzar:

10. S'ha de cultivar l'hort de manera respectuosa amb l'entorn, seguint les tècniques de l'agricultura ecològica, també anomenada orgànica o biològica. L'agricultura biològica és un sistema per conrear basat en la utilització òptima dels recursos naturals, sense utilitzar productes químics de síntesi o organismes genèticament modificats
11. En el conreu de productes no s'utilitzaran pesticides químics de síntesi i es restringirà l'aportació de nutrients a aquells que provenguin de fonts naturals com els fems o el compost. La protecció contra malalties o/i plagues es realitzarà mitjançant la prevenció i tècniques i productes no agressius amb el medi, com per exemple el control biològic de plagues, les associacions i les rotacions de cultius.

12. S'ha d'utilitzar un sistema de reg localitzat (reg gota a gota, cinta exsudant o similar), per tal de fer efectiu l'estalvi d'aigua a través d'un sistema de reg **eficient en el termini màxim de tres mesos des de l'adjudicació de la parcel·la**, en cas contrari es produirà l'extinció de la llicència.

Elements de l'hort:

13. És obligació de la persona adjudicatària utilitzar la canya natural com a tutor de les diferents collites. No es permet l'ús d'altres materials, com les varetes de ferro, excepte si la vareta de ferro es protegeix el seu extrem superior amb el protector model "bolet" de color vermell (veure imatge en l'annex).
14. No es permet a la persona adjudicatària la realització de cap classe d'obra, i, en concret, resta prohibida:
- a) La instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació (excepte els murs de contenció el model del qual queda recollit en l'annex i el mecanisme de protecció contra rossegadors).
 - b) La modificació ni interior, ni exterior de la caseta, així com la construcció de nous elements o alteració dels ja existents. Els límits de la parcel·la es podran marcar únicament amb fil de 50 mm diàmetre màxim entre les fites existents i es deixarà un espai suficient amb la parcel·la limítrof per tal de no envair-la durant el creixement de les plantacions.
 - c) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tant a dins com a fora de la parcel·la, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objectes (plàstics, cadires, CDs, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del lloc o que no hagi estat autoritzat pels tècnics municipals del servei.
15. Es permet
- a) Es permet únicament compostar matèria orgànica d'origen vegetal dins de la pròpia parcel·la, ja sigui amb compostador o en cúmuls ordenats
 - b) Els límits de la parcel·la es podran marcar únicament amb fil de 50 mm diàmetre màxim entre les fites existents i es deixarà un espai suficient amb la parcel·la limítrof per tal de no envair-la durant el creixement de les plantacions.

Manteniment espais propis i comunitaris:

16. És obligació de la persona adjudicatària mantenir lliure de males herbes i de terra els trams de vial, cunetes i camins confrontats amb la seva la parcel·la.
17. La persona adjudicatària està obligada a mantenir la parcel·la i l'armari en condicions adequades de manteniment i conservació per no generar problemes o molèsties a les persones que ocupen les parcel·les veïnes, i destinar la parcel·la a l'ús agrícola, així com a complir les condicions establertes en el document assenyalat com a annex on es descriuen els models a seguir pel que fa a planters i hivernacles, pel que fa a l'emmagatzematge de canyes, pel que fa als murets de contenció de terres i a la protecció de les varetes de ferro. Així la persona usuària és responsable de mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, tant els d'ús comú, com els límits amb les parcel·les veïnes i especialment de l'armariet d'eines, del sistema de reg i de les portes d'accés i caldrà que mantingui una actitud de respecte i correcció envers la resta d'adjudicataris.
18. L'armari que l'Ajuntament cedeix no es podrà utilitzar com a magatzem de material no relacionat directament amb l'explotació de l'hort. Es compartirà entre els dos usuaris resultants de la divisió de la parcel·la. L'espai que ocupin ha de ser equivalent i ha de correspondre a la meitat de l'espai útil d'aquesta.
19. Les portes d'accés general s'han de tancar cada cop que s'entra o surt del recinte d'horts.
20. La persona adjudicatària està obligada a avisar immediatament al Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat de qualsevol incidència, avaria o ruptura que es pogués produir en el sistema de reg, en els armariets d'eines, les portes o en el conjunt de la instal·lació.

21. La persona adjudicatària respondrà econòmicament de totes aquelles despeses que ocasioni el seu mal ús, sigui en la parcel·la, en l'armariet d'eines o en els diferents elements i espais comuns, com poden ser les portes d'accés general o la instal·lació de reg.
22. La persona adjudicatària respondrà, a més dels seus actes personals, també dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés al recinte i a la parcel·la, i dels quals es derivin qualsevol tipus de danys a les instal·lacions comuns i privatives, així com dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o que representin infracció d'aquestes condicions.
23. No es permès passar la nit en l'àrea dels horts municipals. No es podrà utilitzar l'espai com a lloc de descans i/o esbarjo (reunions familiars, barbacoes).
24. La persona adjudicatària es compromet a dipositar totes les deixalles produïdes als contenidors de residus controlats quan no s'utilitzin per al compost. Caldrà respectar els criteris municipals pel que fa la recollida selectiva dels diferents residus. No es permet a les parcel·les els cúmuls de materials d'obra o d'altre tipus no relacionat amb l'activitat agrícola.
25. No és permès fer cap tipus de crema ni foc dins de la parcel·la, ni tampoc a l'entorn.
26. La persona adjudicatària es compromet a fer efectives i respectar les instruccions que determini objectivament el Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat pel que fa al correcte ús i bon funcionament de la finca i l'acompliment del present Plec
27. Les persones adjudicatàries podran constituir una comunitat, els objectius de la qual siguin gestionar, conservar i millorar les instal·lacions tant individuals com col·lectives, respectant les condicions d'ús fixades en aquest plec de condicions. La comunitat de persones adjudicatàries podrà redactar els seus propis estatuts, que hauran de ser aprovats pel Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat.

Fiança i taxes:

28. La persona adjudicatària està obligada a satisfer la taxa municipal anual que l'Ajuntament de Terrassa establirà en les ordenances fiscals municipals, en concepte de despeses per al manteniment i la conservació de les condicions d'ús dels horts i les seves instal·lacions, tant les individuals com les col·lectives. Així mateix, i en funció del consum registrat en els comptadors individuals d'aigua de cada usuari, l'Ajuntament facturarà el cost d'aquest consum a cada persona adjudicatària segons s'estableix en les ordenances fiscals municipals. **L'aplicació d'alguna de les bonificacions previstes en les ordenances fiscals haurà de ser expressament sol·licitada per escrit per part de l'usuari.**
29. La persona adjudicatària està obligada a consignar una fiança que es fixa en la quantitat de setanta-cinc euros (75 €) i que s'haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal. El dipòsit s'haurà de fer en el termini comprès entre la notificació de l'atorgament de la llicència (publicació resultat sorteig on han resultat adjudicataris) i la signatura del títol acreditatiu del dret i lliurament de claus, com a requisit previ d'aquest, per tal de garantir el retorn de les instal·lacions en correctes condicions, En cas contrari, s'entendrà com a desistiment i renúncia automàtica, passant a la següent persona de la llista d'espera. L'import d'aquesta fiança serà restituint a la persona adjudicatària després que hagi estat comprovat l'estat de les instal·lacions en el moment en que retorni les claus. En cas que la parcel·la o l'armariet estigui brut amb males herbes o restes de collita, no es farà el retorn d'aquesta.
30. En cas que s'haguessin produït danys o desperfectes, la fiança s'utilitzarà per a compensar les despeses de la seva reparació; aquests seran valorats en un informe emès pel tècnic municipal designat als efectes pel Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat i el seu cost econòmic serà descomptat de l'import de la fiança, sens perjudici d'aplicar els procediments tributaris corresponents en cas que el cost de reparació dels danys superés l'import de la fiança dipositada. La manca de lliurament de les claus o la pèrdua quan finalitzi l'ús de la parcel·la serà compensada econòmicament amb l'import de la fiança.
31. L'Ajuntament no es fa responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar l'hort, les collites, eines, ni qualsevol altre bé moble o objecte personal que l'usuari pugui tenir dins el recinte. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident dels usuaris de l'hort en el

desenvolupament de les tasques de conreu ni de qualsevol altra persona en la seva estada dins l'espai.

32. En cap cas podrà néixer per a les persones adjudicatàries cap tipus de dret a ser indemnitzades per cap concepte, ni de millora aportada a la parcel·la, ni per pèrdua de conreus, ni per d'altres incidències que poguessin derivar-se de l'autorització d'ús de la parcel·la. L'únic supòsit en que naixerà el dret de la persona adjudicatària a ser indemnitzada és que es revoqui la llicència d'ocupació temporal abans del termini fixat per la seva extinció per raons d'interès públic, tal com s'estableix a l'article 57.2 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre que aprovà el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya. En aquest cas l'únic concepte que es tindrà en compte per fixar la indemnització seran les collites i fruits pendents que es perdran i que seran valorats pel personal tècnic municipal designat als efectes pel Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, en l'expedient acreditatiu que es tramiti amb audiència a la persona interessada.

11. Causes d'extinció de l'autorització

L'autorització d'ús s'extingirà pels següents motius:

- a) L'incompliment de l'obligació de dipositar fiança.
- b) Compliment del termini d'autorització establert en l'apartat tercer del present plec de condicions.
- c) Renúncia o mort del titular o dissolució de l'entitat
- d) Desaparició de les circumstàncies motivadores de l'atorgament de l'autorització.
- e) Incompliment de qualsevol de les condicions d'ús establertes en l'apartat desè d'aquest Plec (obligacions de les persones adjudicatàries) o les que pugui dictar en qualsevol moment l'Ajuntament de Terrassa per a la correcta gestió dels horts municipals.
- f) Per raons d'interès públic podrà declarar-se la revocació de l'autorització amb la tramitació prèvia d'un expedient acreditatiu, amb audiència a la persona interessada, i implicarà la pèrdua de les collites i fruits pendents i, si s'escau, serà fixada la indemnització.

12. Efectes de l'extinció de l'autorització

L'extinció de l'autorització suposarà per a la persona adjudicatària o en cas de defunció, dels familiars, l'obligació a deixar lliure el bé, amb el lliurament de les claus al Servei de Medi Ambient en el termini de **20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la data efectiva d'extinció**. A aquests efectes, la persona adjudicatària reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.

En qualsevol dels casos de finalització de l'autorització, es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de la persona adjudicatària o dels seus causahavents, prèviament citats, a qui s'exigirà la indemnització dels danys que s'hi hagin produït i que no cobreixi la fiança dipositada en el moment de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la parcel·la. En tot cas, revertiran a l'Ajuntament tots els béns que no puguin ser retirats sense fer malbé les instal·lacions.

13. Propietat

D'acord amb l'article 77 del Reglament de béns de les entitats locals i l'article 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Terrassa, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que les diferents persones usuàries o la seva associació realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

La persona adjudicatària solament tindrà la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència, que podrà ser extingida en els termes d'aquest plec de condicions.

14. Cessions de l'autorització

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas les persones titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol onerós o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

15. Sindicatura Municipal de Greuges

En compliment del què preveu la disposició addicional segona del Reglament de la Sindicatura Municipal de Greuges de Terrassa, en cas de presentar-se queixes davant d'aquest òrgan com a conseqüència de l'execució de la present licitació, l'adjudicatari tindrà l'obligació de facilitar, amb caràcter preferent i urgent, la col·laboració i l'auxili necessari per al correcte desenvolupament de les funcions que la Sindicatura té encomanades, així com elaborar i presentar un informe escrit sobre els fets que sustentin la queixa, en cas que així sigui requerit.

16. Disposició final primera

Aquest plec serà d'aplicació a les dues finques amb horts municipals (Can Casanoves i Mossèn Homs) per a l'aprovació de la llista d'espera i per les noves adjudicacions de parcel·les. Per les adjudicacions anteriors a l'aprovació d'aquest plec de condicions continuarà sent d'aplicació el plec corresponent en cada cas.

Terrassa, 7 de gener de 2017

El director de Serveis de
Medi Ambient i Sostenibilitat,

El cap del Servei de Gestió
Ambiental de Medi Ambient,

Marc Cadevall Artigues

Ignasi Planas de Martí

En compliment del que disposa l'article 275.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i disposicions legals vigents, el Secretari i l'Interventor que subscriuen informen favorablement aquest Plec.

El secretari general acctal.

L'interventor general,

Isidre Colás Castilla

Félix Gómez Munné

Annex 1: Condicions tècniques per a la instal·lació de planter, hivernacles, suport per a les canyes i murs de contenció

Per tal d'evitar l'aparició d'estructures, l'estètica de les quals afecti negativament el conjunt de l'espai, el Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat ha establert uns criteris comuns que es relacionen tot seguit:

Espais de generació de planter

La mida màxima que es destinarà al planter és un quadrat de 1mx1m.

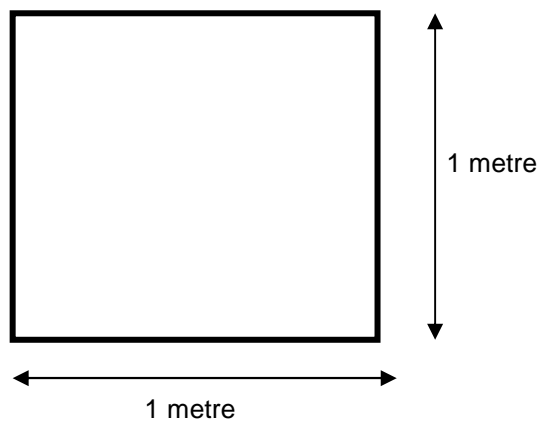
En cas que es vulgui diferenciar de la resta de la superfície de la parcel·la, la delimitació es farà amb llistons de fusta. Els llistons de fusta tindran una mida de 100 cm x 10 cm. El llistó s'introduirà a terra, de manera que únicament sobresurti un màxim de 3 a 5 cm.

Per tal de protegir els plançons de les gelades, es permetrà l'ús de plàstic transparent, subjectat per quatre pals, a una alçada màxima de 25 cm. També es podrà subjectar el plàstic directament a les fustes.

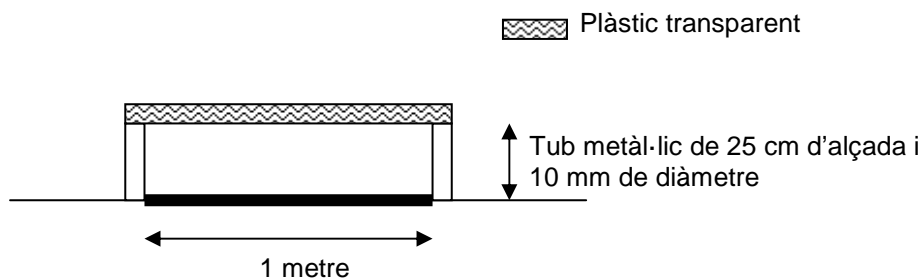
Els pals seran tubs metàl·lics amb un diàmetre màxim de 10 mm.

Croquis del planter

Vista superior:



Vista de perfil:



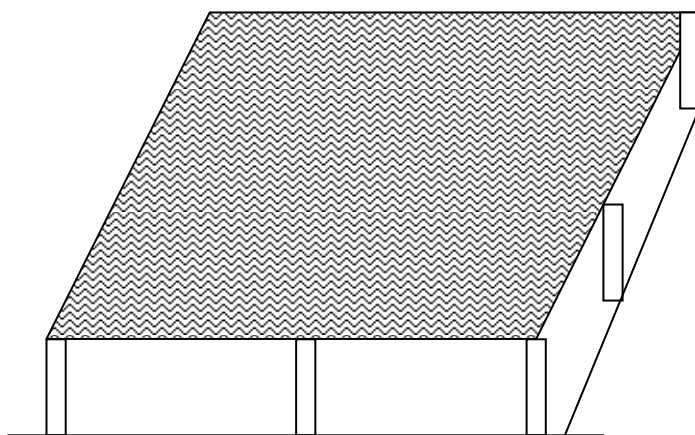
HIVERNACLE. PREVENCIÓ DE GELADES

Es proposen dues fórmules per a la protecció dels elements plantats:

1. Utilització de garrafes de plàstic blanc, a les quals s'haurà retirat el paper adhesiu de color.
2. Col·locació de plàstic transparent a mode d'hivernacle, amb una alçada màxima de 40 cm. Els pals que suportaran el plàstic seran tubs metàl·lics i amb un diàmetre màxim de 10 mm.

La instal·lació d'aquests mecanisme es podrà fer durant els mesos de desembre a març. Les garrafes i plàstics s'hauran de retirar un cop finalitzi la temporada de fred.

Croquis de l'hivernacle



Plàstic transparent



Tub metàl·lic de 10 mm de diàmetre. Sobresurt un màxim de 40 cm del nivell del terra.

MODEL A UTILITZAR COM A SUPORT PER LES CANYES

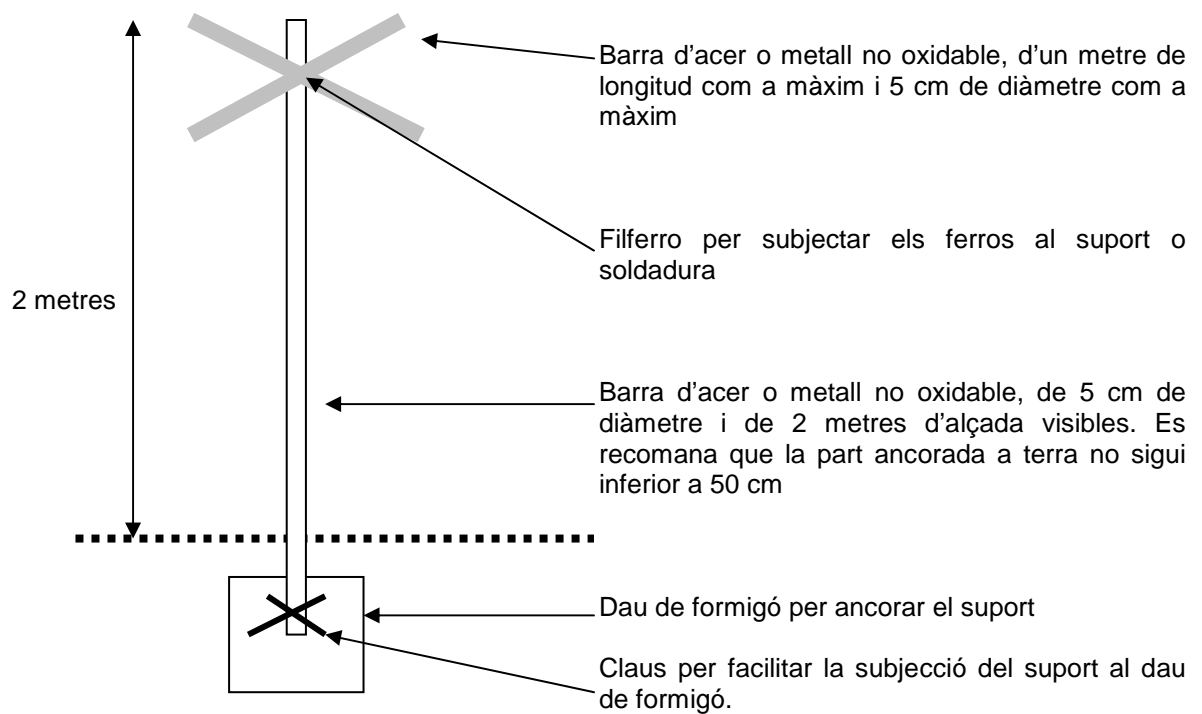
El suport per a les canyes s'haurà de col·locar dins de la parcel·la adjudicada. No es podran acumular canyes fora de l'hort, espai delimitat per les fites de formigó i l'aixeta.

El suport consistirà en una barra o tub d'acer o metall no oxidable de 5 cm de diàmetre i 2 metres d'alçada visibles.

A 8 cm de la part superior s'hi fixaran dues barres o tubs del mateix tipus de material d'una longitud no superior a 1 metre, en forma de creu, ja sigui soldades o bé subjectes amb filferro.

Els tubs o barres es podran pintar de color verd.

CROQUIS DEL SUPORT PER A LES CANYES:



MODEL A UTILITZAR COM A MUR DE CONTENCIÓ A CAN CASANOVES

Per tal de contenir les terres de les parcel·les amb un fort desnivell en el recinte d'horts de Can Casanoves, es permetrà la utilització d'un sistema de contenció mitjançant peces d'encadellat ceràmic (*machihembrado*) habitualment de mides 50x20x3cm o superbisell de 80/100x25x4cm sense pintar, col·locat dins del límit de la parcel·la.

Material a utilitzar – encadellat ceràmic (*machihembrado*)



Imatge resultant en la parcel·la. Cal recordar que NO s'han de pintar les peces ceràmiques.



MODEL "BOLET" DE PROTECCIÓ DE LES VARETES DE FERRO UTILITZADES COM A SUBSTITUTIU DE LES CANYES



Annex 2: Model d'instància.

